



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного от 10.03.2020 г. №RU16302000-73-2020 от 18.10.2021 г. №RU16302000-306-2021

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

Жилищно-строительная компания

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Комфортное жилье 2»

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Чулман, 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.02.2022 г.

№ RU16302000-30-2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многэтажный жилой дом №2/10 с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г. Набережные Челны |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Камстройэксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №16-2-1-3-005320-2020 от 28.02.2020г. №16-2-1-2-053780-2021 от 20.09.2021г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:52:070307:10632 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане | RU16302000-2019-00000000246 выдан |

| | | | |
|------|--|---|--|
| | земельного участка | Исполнительным комитетом города Набережные Челны | |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО Проектное управление «Энергогражданпроект» шифр проекта: 03-2019 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь здания (кв.м.): II этап | 14525,14 | Площадь участка (кв.м.) 6706,0 |
| | Строительный объем (куб.м.): II этап | 55973,26 | в том числе объем подземной (куб.м.): II этап 3510,02 |
| | Количество этажей (шт.): II этап | 12 | Высота (м.): |
| | Этажность (шт.): II этап | 11 | Вместимость (шт.): |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир II этап (кв.м.) – 10783,69 Жилая площадь квартир II этап (кв.м.) – 5093,69 Площадь квартир II этап (кв.м.) – 10291,87 Количество квартир II этап (шт.)- 192 -однокомнатных квартир II этап-92 -двухкомнатных квартир II этап-77 -трехкомнатных квартир II этап-23 Количество блок-секций II этап (шт.)-5 Площадь застройки жилого дома II этап (кв.м.)-1861,0 | |
| 5. | Адрес (местоположение)объекта: | Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Яшьлек, 63 микрорайон | |

Срок действия настоящего разрешения – до «08» декабря 2024г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

«08» февраля 2022г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов