

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-59-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «ПЕРСПЕКТИВА»
2.2.2. ИНН:	2722102534
2.2.3. ОГРН:	1112722002843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.» 2 этап строительства. Жилой дом 1.1.1. Секция 1.1.1 Жилой дом 1.1.2. Секция 1.1.2

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимощука
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3/1, дом 3/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:30537
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-63-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова - Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном

	районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.» 2 этап строительства. Жилой дом 1.1.1. Секция 1.1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	885
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	20625
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3857,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13534,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13210,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	403
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	130
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	273
6.1.11. в том числе квартир (штук):	273
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	77,37
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем всего - 67927,09 куб. м

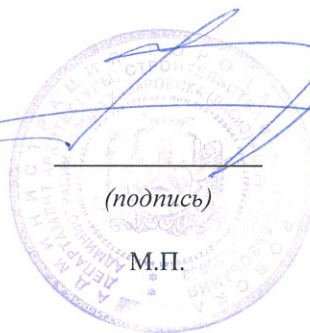
	<p>Строительный объем ниже отм. 0.00 - 3067,96 куб. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) - 13534,8 кв. м</p> <p>Количество квартир - 273 шт. в том числе:</p> <p>квартиры-студии - 96 шт. однокомнатных - 53 шт. двухкомнатных - 50 шт. трехкомнатных - 74 шт.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 3857,9 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования здания - 3857,9 кв. м</p> <p>Материал фундаментов: плита, монолитный железобетон.</p> <p>Материал стен: стеновые блоки неармированные из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами, система навесного вентилируемого фасада.</p> <p>Материал кровли: плоская, рулонная.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-231-419 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Комплексная застройка в границах улиц Шатова- Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства.</p> <p>Квартальный модуль 1.1.»</p> <p>2 этап строительства.</p> <p>Жилой дом 1.1.2. Секция 1.1.2</p>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	885
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

00	6.2.5. Площадь (кв. м):	20625
1	6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
В.	6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4226,5
	6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13387,7
	6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13108,2
я	6.2.8. Количество помещений (штук):	386
	6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	141
	6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	245
она	6.2.11. в том числе квартир (штук):	245
ма	6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
а.	6.2.13. Количество этажей:	26
	6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
	6.2.15. Вместимость (человек):	
	6.2.16. Высота (м):	77,37
цах	6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В
эм	6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем всего - 67927,09 куб. м</p> <p>Строительный объем ниже отм. 0.00 - 3067,96 куб. м</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) - 13387,7 кв. м</p> <p>Количество квартир - 245 шт.</p> <p>в том числе:</p> <p>квартиры-студии - 48 шт.</p> <p>однокомнатных - 75 шт.</p> <p>двухкомнатных - 50 шт.</p> <p>трехкомнатных - 48 шт.</p> <p>четырекомнатных - 24 шт.</p> <p>Площадь нежилых помещений - 4226,5 кв. м, в том числе:</p> <p>площадь мест общего пользования здания - 3982,0 кв. м</p>
ь		
2		

	<p>площадь коммерческих помещений - 244,5 кв. м</p> <p>Материал фундаментов: плита, монолитный железобетон.</p> <p>Материал стен: стеновые блоки неармированные из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами, система навесного вентилируемого фасада.</p> <p>Материал кровли: плоская, рулонная.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-231-419 00

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

Српелтено нечартыю

(4) *и естеп*

