

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Ленина, д. 39, г. Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., д. 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел.: 8 (8553) 39-01-07, факс: 8 (8553) 39-01-69. e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetьевsk.tatar.ru

Кому:

(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью
"ГК Реновация"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0264078271

полное наименование организации - для юридических лиц),

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,

ул. Николая Князева ДВЛД1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

16-92608101 72/с

взамен

16-92608101 50/с

№ от 24.06.2021

Дата 31.08.2021 г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства,	—

	входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт Строителей, з/у 74. (Корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-2-056871-2020 от 11.11.2020 Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-2-028857-2021 от 03.06.2021 Экспертное заключение негосударственной экспертизы №14-08-2021/78-1 от 19.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:45:050112:383
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:45:050112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU16507101-2020-1156-К от 09.06.2020 г., выдан Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	Общество с ограниченной ответственностью "Приборавтоматикасервис"

	характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр-кт Строителей, з/у 74. (Корректировка)		
	Общая площадь (кв. м.):	13834.00	Площадь участка (кв. м.): 7661.00
	Объем (куб. м.):	52697.00	в том числе подземной части (куб. м.) 3025.00
	Количество этажей (шт.):	9	Площадь квартир (кв. м.): 8380.8
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Жилая площадь (кв.м): 4340.8
	Площадь застройки (кв. м.):	1710.00	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 8756,00; Количество квартир (шт) - 160; Количество 1-комнатных (шт) - 72; Количество 2-комнатных (шт) - 88; Класс энергоэффективности здания - В (высокий); Проектом предусмотрено: - для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) - 25 машино-мест, в т.ч. для МГН - 7 машино-мест для МГН Площадь застройки подземной стоянки автомобилей (кв.м)-187; Подземная стоянка (шт) – 80, стоянка для административно-торговых помещений (шт) - 17 Количество торгово-офисных помещений (шт) – 7; Общая площадь торгово-офисных помещений (кв.м) – 1071,7; Полезная площадь торгово-офисных помещений (кв.м) – 929,5; Строительный объем подземной стоянки (куб.м) – 8682 Общая площадь парковки – 2657,00 кв.м</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, проспект Строителей, з/у 74	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	

Иные показатели:	—
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 25.01.2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Заместитель
руководителя
исполнительного
комитета района по
строительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)



Д. В. Косарев
(расшифровка подписи)

31.08.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 202 г.

М.П.