



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Рождествено»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).
ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,
полное наименование организации – для юридических лиц).
125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ.4
info@mirmitino.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32337

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » февраля 2019 г.

№ 77-159000-008856-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональная жилая застройка. 2 этап - корпуса № 10,10.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125310, Москва, ул. Муравская, д. 42, корп. 2; корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0002016:4564**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Митино, вблизи с. Рождествено**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-159000-018061-2019, дата выдачи «22» января **2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	222855,33	222855,33
в том числе надземной части	куб.м.	212753,26	212753,26
Общая площадь	кв.м.	71684,07	71684,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1882,14	1882,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 10: 125310, Москва, ул. Муравская, д. 42, корп. 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	166985,03	166985,03
в том числе надземной части	куб.м.	159168,46	159168,46
Общая площадь	кв.м.	53198,07	53198,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1334,34	1334,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33328,72	33328,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12574,9	12574,9
Количество этажей	шт.	20-25+подвал+ +верхний технический	21-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	680/34960,95	680/34960,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	268 /10107,74	268 /10107,5

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	316 /17856,68	316 /17856,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	96/6996,53	96/6996,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34 960,95	34 960,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Корпус № 10.1: 125310, Москва, ул. Муравская, д. 42, корп. 3	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	55870,3	55870,3
в том числе надземной части	куб.м.	53584,8	53584,8
Общая площадь	кв.м.	18486	18486
Площадь нежилых помещений	кв.м.	547,8	547,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12309,3	12308,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3445	3445
Количество этажей,	шт.	24+подвал+ +верхний технический	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	225/12638,7	225/12638,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	45/1740,7	45/1740,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	66/4013,2	66/4013,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	68/5399,7	68/5399,7
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/252,3	2/252,3

студии	шт./кв.м.	44/1232,8	44/1232,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12638,7	12638,7
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий	-	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Количество машиномест на открытых автостоянках	шт.	55	55

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Корпус 10	-	В - высокий	В - высокий
Корпус 10.1	-	В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Корпус 10	кВт*ч/кв.м.	73	73
Корпус 10.1	кВт*ч/кв.м.	70,03	70,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Корпус 10	-	Пенополистиро, экструдированный пенополистирол	Пенополистирол, экструдированный пенополистирол

РВД 0001775