

Кому ООО «Сократ»

(наименование застройщика)

344000, Ростовская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая,

полное наименование организации – для

д.10, литер Б, офис 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 сентября 2019

№ 23 - 308000 - 2 095 - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Меридиан» по ул. Видова, 121 а в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

IV этап: Многоквартирный жилой дом № 8

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, дом 121А, корпус 8 (Приказ управления
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город
Новороссийск от 03.07.2019 г. № 1432-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0113005:25

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, 121а

№ 23-308000-11272-2017, дата выдачи 06 октября 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 21226,5 | 22482 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 6093,42 | 7174,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 359,7 | 358,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 4299,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1949,4 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 89/4196,0 | 89/4299,9 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 58 | 58/1980,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 31 | 31/2319,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|----------------|-------|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 4702,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | электричество – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, отопление – центральное |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | ж/б плита |
| Материалы стен | | | газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | | монолитная ж/б плита |
| Материалы кровли | | | рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь земельного участка | кв.м. | 18564 | 18564 |
| Площадь помещений в здании, в том числе жилых помещений, нежилых помещений, общего имущества многоквартирного дома | кв.м. | | 6249,3 |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | кв.м. | | 402,2 |
| Строительный объем технического этажа | куб.м. | | 167,0 |
| Общая площадь технического этажа | кв.м. | | 52,2 |
| Общая площадь цокольного этажа, в том числе площадь нежилых помещений | кв.м. кв.м. | | 358,4 234,0 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория: (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество грубопроводов, характеристики | | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | C (Повышенный)** |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м² | | 33,75 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Наружные стены выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм. с утеплением минераловатными плитами толщ. 80 мм., с отделкой штукатуркой, 2) цокольный этаж из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением экструзионным пенополистиролом толщ. 100 мм ниже отм. земли и минераловатными плитами толщ. 80 мм., с отделкой штукатуркой выше уровня земли. Материал утепления кровли-экструдированный пенополистирол толщ. 150 мм. |
| Заполнение световых проемов | | | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **22 июля 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Бородовицына Ольга Анатольевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера **выдан 03 октября 2011 г. № 23-11-859;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **11 октября 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

для объекта в эксплуатацию)

26 октября 2019 г.

М.П. ИИН 2315021181
ОГРН 1032309082002

(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

