

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-34-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-6»
2.2.2. ИНН:	2628062235
2.2.3. ОГРН:	1242600000170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 3-й этап строительства.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город-курорт Кисловодск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город-курорт Кисловодск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица 40 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:34:000000:11600
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19390 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-34-1-00-2024-0044
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
4.4. Условный номер земельного участка	

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-4»
5.2.2. ИНН:	2628051000
5.2.3. ОГРН:	1082628000795
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.01.2023, 18.05.2023, 08.05.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-001271-2023, 26-2-1-2-026323-2023, 26-2-1-2-022358-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 3-й этап строительства.
7.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	10935,35
7.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь (кв. м):	51018,73
7.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5545,89
7.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	23620,35
7.9. Количество помещений (штук):	666
7.10. Количество нежилых помещений (штук):	187
7.11. Количество жилых помещений (штук):	479
7.12. в том числе квартир (штук):	Кол-во 1- комнатных - 329, Кол-во 2 - комнатных - 90, Кол-во 3- комнатных -60

7.13. Количество машино-мест (штук):	200
7.14. Количество этажей:	2-10
7.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16. Вместимость (человек):	814
7.17. Высота (м):	39,0
7.18. Иные показатели:	Количеством общедомовых помещений: 225 ед.: Количество помещений в подземном паркинге: 29 ед.

Заместитель главы администрации –  
начальник управления –  
главный архитектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0036FD188B37B08BF9DE6F1285AACF6E1  
Владелец: Сидоров Георгий Евгеньевич  
Действителен с 08.07.2024 до 01.10.2025

Г.Е. Сидоров

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия





# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## УПРАВЛЕНИЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.10.2024

город–курорт Кисловодск

№ 1731

О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2023 № 26-34-19-2023 и об отмене распоряжений управления архитектуры и градостроительства администрации города – курорта Кисловодска от 20.03.2024 № 481 и от 09.04.2024 № 590 и распоряжения управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям от 16.07.2024 №341.

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 24.04.2024 № 43-624 «Об утверждении Положения об управлении по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска» и протестов прокуратуры города Кисловодска от 25.09.2024 № 7-17-2024/Прпд450-24-20070014, от 25.09.2024 № 7-17-2024/Прпд451-24-20070014, от 25.09.2024 № 7-17-2024/Прпд453-24-20070014, от 25.09.2024 № 7-17-2024/Прпд454-24-20070014.

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 12.09.2023 № 26-34-19-2023 «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 3-й этап строительства.»:

1.1. в раздел 1 «Реквизиты разрешения на строительство» и читать раздел 1 в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-34-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.10.2024



1.2. в подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» раздела 2 «Информация о застройщике» и читать подраздел 2.2 в следующей редакции:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройжилсервис-6»
2.2.2. ИНН:	2628062235
2.2.3. ОГРН:	1242600000170

1.3. в подразделы 4.1. «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:», 4.2. «Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:» и 4.3. «Сведения о градостроительном плане земельного участка» раздела 4 «Информация о земельном участке» и читать подразделы 4.1. – 4.3. в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:34:000000:11600
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19390 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-34-1-00-2024-0044
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска

1.4. в подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» и читать подраздел 6.1. в следующей редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации
--

6.1.1.1. Дата утверждения:	17.01.2023, 18.05.2023, 08.05.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-001271-2023, 26-2-1-2-026323-2023, 26-2-1-2-022358-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

1.5. в раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» и читать раздел 7 в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября. 3-й этап строительства.
7.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	10935,35
7.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь (кв. м):	51018,73
7.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5545,89
7.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	23620,35
7.9. Количество помещений (штук):	666
7.10. Количество нежилых помещений (штук):	187
7.11. Количество жилых помещений (штук):	479
7.12. в том числе квартир (штук):	Кол-во 1- комнатных - 329, Кол-во 2 - комнатных - 90, Кол-во 3- комнатных -60
7.13. Количество машино-мест (штук):	200

7.14. Количество этажей:	2-10
7.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16. Вместимость (человек):	814
7.17. Высота (м):	39,0
7.18. Иные показатели:	Количеством общедомовых помещений: 225 ед.; Количество помещений в подземном паркинге: 29 ед.

2. Отменить распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации города – курорта Кисловодска:
  - 2.1. от 20.03.2024 № 481 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2023 № 26-34-19-2023»;
  - 2.2. от 09.04.2024 № 590 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2023 № 26-34-19-2023».
3. Отменить распоряжение управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города – курорта Кисловодска от 16.07.2024 №341 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2023 № 26-34-19-2023».
4. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города – курорта Кисловодска Ищенко Ю.В. в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, направить настоящее распоряжение:
  - 4.1. в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;
  - 4.2. в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка;
  - 4.3. в прокуратуру города Кисловодска;
  - 4.4. застройщику по месту регистрации.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации –  
начальник управления – главный архитектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0093FD18BB37B08BF9DEF6F12B5AACF6E1  
Владелец: Сидоров Георгий Евгеньевич  
Действителен: с 08.07.2024 до 01.10.2025

Г.Е. Сидоров