



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 9

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	19.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-93-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	19.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	23.07.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Беляева 17»
2.2.1.2. ИНН:	5903147780
2.2.1.3. ОГРН:	1205900029686
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Пермский городской округ

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Индустриальный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Космонавта Беляева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	17
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410837:27 59:01:4410837:274
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410837:27 – 10600 кв.м; 59:01:4410837:274 – 3151 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	19.03.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-0514-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	



4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество ограниченной ответственностью «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»
5.2.1.2 ИНН:	5902045030
5.2.1.3 ОГРН:	1175958036165
5.3 Дата утверждения (при наличии):	17.07.2024
5.4 Номер (при наличии):	4 (шифр проектной документации 2023/08-08-П)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.06.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-027613-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Пермь-Экспертиза ПСД», ИНН 5902060134
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.06.2024
6.3.1.2. Номер:	01/06-2024
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горегляд В.В. (ГИП ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»)
6.3.2.1. Дата:	27.06.2024
6.3.2.2. Номер:	02/06-2024
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горегляд В.В. (ГИП ООО «ПЕРМПРОМПРОЕКТ»)
6.3.3.1. Дата:	17.07.2024
6.3.3.2. Номер:	01/07-2024
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем	Горегляд В.В. (ГИП ООО

указанное подтверждение:	«ПЕРМПРОМПРОЕКТ»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (секция 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4528.9
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10464.9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6702.1
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	44.99
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 34875.6 (куб.м); Площадь эксплуатируемой кровли – 58 (кв.м); Площадь офисных помещений – 523.3 (кв.м); Количество офисов – 2 (шт); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6516.2 (кв.м).
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (секция 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	



7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9892.7
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6190
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.2.11. в том числе квартир (штук):	156
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	44.99
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем – 33135.7 (куб.м); Площадь офисных помещений – 415.6 (кв.м); Количество офисов – 2 (шт); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6000.8 (кв.м).
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (секция 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10207
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6402
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.3.11. в том числе квартир (штук):	160
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	44.79
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем – 34049.7 (куб.м), в том числе ниже 0.000 – 232.1 (куб.м);

	Площадь офисных помещений – 297,7 (кв.м); Площадь эксплуатируемой кровли – 36 (кв.м); Количество офисов – 2 (шт); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6203.2 (кв.м).
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (секция 4)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1: Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9714.2
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5998.3
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.4.11. в том числе квартир (штук):	150
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	14
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	41.94
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 31971.1 (куб.м); Площадь офисных помещений – 212.9 (кв.м); Количество офисов – 2 (шт); Площадь кладовых – 63.1 (кв.м); Количество кладовых – 18 (шт); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 5813.8 (кв.м).
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (секция 5)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	



7.5.5. Площадь (кв. м):	
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10941.3
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6885.3
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	147
7.5.11. в том числе квартир (штук):	147
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	15
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	45.06
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 35656.5 (куб.м); Площадь эксплуатируемой кровли – 69.2 (кв.м); Площадь офисных помещений – 391.5 (кв.м); Количество офисов – 2 (шт); Площадь кладовых – 88.3 (кв.м); Количество кладовых – 24 (шт); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6651.9 (кв.м).
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (секция 6)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9351.2
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6091.6
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	107
7.6.11. в том числе квартир (штук):	107
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	15
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	44.49
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем – 30682.9 (куб.м);

	Площадь офисных помещений – 287.2 (кв.м); Количество офисов – 2 (шт); Площадь кладовых – 79 (кв.м); Количество кладовых – 14 (шт); Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 5925 (кв.м).
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17 (секция 7)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3764.1
7.7.5. Площадь (кв. м):	
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3245
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.7.13. Количество этажей:	1
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	
7.7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 21896.3 (куб.м); Площадь нежилых помещений – 3294.1 (кв.м), в том числе встроенно-пристроенной автостоянки – 3222.4 (кв.м), в том числе технических помещений встроенно-пристроенной автостоянки – 71.7 (кв.м)
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 17
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	8293
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	63816.3



7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38269.3
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	864
7.8.11. в том числе квартир (штук):	864
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.8.13. Количество этажей:	1-15
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	44.99
7.8.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 222267.8 (куб.м), в том числе ниже 0.000 – 232.1 (куб.м);  Площадь эксплуатируемой кровли – 163.2 (кв.м);  Площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 3245 (кв.м);  Количество секций – 7 (шт);  Площадь офисных помещений – 2128.2 (кв.м);  Количество офисов – 12 (шт);  Количество кладовых – 56 (шт);  Площадь кладовых – 230.4 (кв.м);  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 37110.9 (кв.м);  Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2.7;  Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках – 1298.9 (кв.м);  Предельный минимальный размер площадок – 2597.8 (кв.м)</p>

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 19.06.2024 № 59-01-93-2024 (с изменениями, внесенными 04.07.2024) в связи с внесением изменений в проектную документацию.

И.о. заместителя  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

В.В. Бабушкина  
(расшифровка подписи)