

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «21» ноября 2014 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус № 5, с благоустройством прилегающей территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи дер. Тарычево, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:4536

Город Москва

«08» сентября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию нижеследующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего – 459 квартир, общей площадью (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом 1) 27 383,25 кв.м.

Однокомнатных квартир – 255, общей площадью 11 821,45 кв.м.

Из них:

площадью 37,08 кв.м – 34 квартиры, общей площадью 1 260,72 кв.м;
площадью 44,36 кв.м – 34 квартиры, общей площадью 1 508,24 кв.м;
площадью 46,14 кв.м – 66 квартир, общей площадью 3 045,24 кв.м;
площадью 47,04 кв.м – 5 квартир, общей площадью 235,2 кв.м;
площадью 47,41 кв.м – 14 квартир, общей площадью 663,74 кв.м;
площадью 47,87 кв.м – 14 квартир, общей площадью 670,18 кв.м;
площадью 48,14 кв.м – 13 квартир, общей площадью 625,82 кв.м;
площадью 48,31 кв.м – 1 квартир, общей площадью 48,31 кв.м;
площадью 48,77 кв.м – 1 квартира, общей площадью 48,77 кв.м;
площадью 49,94 кв.м – 14 квартир, общей площадью 699,16 кв.м;
площадью 50,23 кв.м – 41 квартира, общей площадью 2 059,43 кв.м;
площадью 50,84 кв.м – 1 квартира, общей площадью 50,84 кв.м;
площадью 51,13 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 102,26 кв.м;
площадью 53,51 кв.м – 14 квартир, общей площадью 749,14 кв.м;
площадью 54,41 кв.м – 1 квартира, общей площадью 54,41 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 146, общей площадью 9 985,74 кв.м.

Из них:

площадью 65,47 кв.м – 42 квартиры, общей площадью 2 749,74 кв.м;
площадью 66,37 кв.м – 3 квартиры, общей площадью 199,11 кв.м;
площадью 68,39 кв.м – 12 квартир, общей площадью 820,68 кв.м;
площадью 68,59 кв.м – 12 квартир, общей площадью 823,08 кв.м;
площадью 68,63 кв.м – 42 квартиры, общей площадью 2 882,46 кв.м;
площадью 69,29 кв.м – 1 квартира, общей площадью 69,29 кв.м;
площадью 69,49 кв.м – 1 квартира, общей площадью 69,49 кв.м;
площадью 69,53 кв.м – 3 квартиры, общей площадью 208,59 кв.м;
площадью 72,05 кв.м – 28 квартир, общей площадью 2 017,4 кв.м;
площадью 72,95 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 145,9 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 58, общей площадью 5 576,06 кв.м.

Из них:

площадью 88,22 кв.м – 8 квартир, общей площадью 705,76 кв.м;

площадью 89,57 кв.м – 3 квартиры, общей площадью 268,71 кв.м;
площадью 94,6 кв.м – 14 квартир, общей площадью 1 324,4 кв.м;
площадью 95,5 кв.м – 1 квартира, общей площадью 95,5 кв.м;
площадью 98,41 кв.м – 14 квартир, общей площадью 1 377,74 кв.м;
площадью 99,31 кв.м – 1 квартира, общей площадью 99,31 кв.м;
площадью 99,95 кв.м – 2 квартиры, общей площадью 199,9 кв.м;
площадью 100,15 кв.м – 12 квартир, общей площадью 1 201,8 кв.м;
площадью 100,27 кв.м – 1 квартира, общей площадью 100,27 кв.м;
площадью 101,05 кв.м – 1 квартира, общей площадью 101,05 кв.м;
площадью 101,62 кв.м – 1 квартира, общей площадью 101,62 кв.м.

Количество нежилых помещений: 16, общей 1 859,87 кв.м.

офис №1 – 74,86 кв.м;
офис №2 – 71,18 кв.м;
офис №3 – 115,13 кв.м;
офис №4 – 110,28 кв.м;
офис №5 – 109 кв.м;
офис №6 – 129,14 кв.м;
офис №7 – 89,59 кв.м;
офис №8 – 76,72 кв.м;
офис №9 – 85,55 кв.м;
офис №10 – 68,4 кв.м;
офис №11 – 111,96 кв.м;
офис №12 – 140,4 кв.м;
офис №13 – 468,33 кв.м;
офис №14 – 46,14 кв.м;
офис №15 – 77,14 кв.м;
офис №16 – 86,05 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: квартиры в жилом здании запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, санузел, а также лоджии и балконы. Площадь и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.7, 5.8 СНиП 31-01-2003.

Ориентация жилых помещений дает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни, лестничные клетки. Ограждение лоджий и балконов выполнено из негорючих материалов.

В квартире в полном объеме выполняется система отопления с установкой отопительных приборов и тепловых счетчиков.

Разводка канализации заканчивается устройством заглушек на стояках системы канализации.

В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий, электрическая разводка в квартире не предусмотрена, электромонтажные работы включают в себя установку квартирного щитка механизации, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Система вентиляции выполняется в полном объеме (без установки решеток).

Технические характеристики нежилого помещения: в офисных помещениях предусмотрены: тамбур, вестибюль, пост охраны, санузел, рабочие помещения, помещение уборочного инвентаря.

Технические характеристики: конструкция – монолитно-каркасный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте
[http:// www.domvvidnom.ru](http://www.domvvidnom.ru).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 1Б.

**По доверенности № 6/н от 01.06.2015
от ООО «МИЦ-СтройКапитал»**



Жопылков М.М./