

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ»
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А, этаж 11

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» Июня 2021 г.

№ 61-310-991601-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО» ООО «АРТИФЭКС»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-050291-2020 от 09.10.2020г; 61-2-1-2-004313-2021 от 03.02.2021г; 61-2-1-2-029722-2022 от 16.05.2022г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:163		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0156 от 30.01.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2021г.		
4	<p>Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5</p>			
4.1	<p><i>Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-9.1 (1 этап строительства)</i></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	18807,50	Площадь участка (кв. м):	12295,00
	Объем (куб.м.):	59797,80	в том числе подземной части (куб. м):	2735,60
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,74
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	378
	Площадь застройки (кв.м.):	1400,80		

