

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «ЖилСтройСити»
ИНН: 5610165193
ОГРН: 1145658035820

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Центральная, 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08 ноября 2021 г.

№ 56-04-058-2021

I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Пять четырехэтажных 16 квартирных жилых домов по адресу: обл. Оренбургская, р-н

(наименование объекта (этапа)

Оренбургский, п. Весенний Жилой дом № 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Весенний, ул. Центральная

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 56:21:3005001:832

строительный адрес: Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная

№ 56-04-024-2020 от 20 мая 2020 года (взамен разрешения на строительство № 56-04-010-2020 от 06.03.2020 года) выдано: отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4089,83	4089,83
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	954,36	954,0
Площадь застройки	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	710,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	19,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	16	16
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	9/355,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	7/355,5

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен		Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом	Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели ¹		№ квартиры	Площадь
		1	43,0
		2	51,8
		3	36,7
		4	37,3
		5	43,0
		6	51,7
		7	36,3
		8	49,7
		9	43,3
		10	52,0
		11	36,3
		12	49,3
		13	43,1
		14	51,9
		15	36,0
		16	49,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: цех по приготовлению и отпуску раствора хлорида натрия сырого			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	237	237
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены-минераловатная плита «Техновент» л=0,042 м к, чердак-перекрытие минераловатная плита л=0,042 м к, стены в лоджии – технофас л=0,040 Вт м к	Стены-минераловатная плита «Техновент» л=0,042 м к, чердак-перекрытие минераловатная плита л=0,042 м к, стены в лоджии – технофас л=0,040 Вт м к
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом R≥0,55 м с/Вт, двери в квартиры металлические, утепленные	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом R≥0,55 м с/Вт, двери в квартиры металлические, утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выполнен кадастровым инженером Алибаевым Артуром Гарифуллаевичем (квалификационный аттестат № 56-14-533) от 01 ноября 2021 года. Квалификационный аттестат выдан 4 февраля 2014 года.

Главный специалист отдела
архитектуры и
градостроительства
управления по имуществу
и градостроительству



(подпись)

Е.А. Радынова
(расшифровка подписи)

“ 08 ” ноября 20 21 г.

М.П.