

Кому:

(наименование застройщика)

Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Парковый
Премиум"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 7453332945

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091 г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 1401

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.08.2022 г.

№ 74-RU74522000-38-2022

I. Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 55»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, улица Ласковая, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:1201002:603

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-RU74522000-55-2021, дата выдачи 19.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 55			
Строительный объем всего	куб. м	38579.71	37236.00
в том числе надземной части	куб. м	36223.04	34811.00
Общая площадь	кв. м	9996.42	10039.50
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 55			
Общая площадь	кв. м	9996.42	10039.50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7983,02	7927,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1250.48	1307.00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/7983.02	156/7927.50
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные	шт./кв. м	—	—
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8364.48	8308.70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения теплоснабжение водоснабжение водоотведение радиофикация телефонизация	Электроснабжения теплоснабжение водоснабжение водоотведение радиофикация телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Безрулонная с внутренним водостоком	Безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		Студия + 1 – 76 шт./3087,88 кв.м. Студия + 2 – 76 шт./4588,08 кв.м. Студия + 3 – 4 шт./307,06 кв.м.	Студия + 1 – 76 шт./3072,9 кв.м. Студия + 2 – 76 шт./4554,8 кв.м. Студия + 3 – 4 шт./299,8 кв.м.

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
-----------------	--	---	---

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 08.07.2022 Мухамадеевой Екатериной Викторовной
 уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2601 от 20.07.2021 г.



Прошито и пронумеровано
 на
 листах
 Управление архитектуры и строительства администрации
 Сосновского муниципального района

Первый заместитель Главы
 Сосновского
 муниципального района
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу разрешения
 на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Чигинцев
 (расшифровка подписи)

«08» августа 2022 г.

М.П.