

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000242 от 10.03.2022

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным административным зданием

Дата первичного размещения: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-ДВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-ДВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II (1-17)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)293-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale_crystaldom@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.crystaldom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Инвест-ДВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724179885
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724179885
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132724008273
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подшибаев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 082-132-691 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272407548891
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Подшибаев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 082-132-691 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272407548891
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточное объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721163005
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.10.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 791,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 185,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Гражданский
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Хабаровск
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 636,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 410,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 641,88 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 051,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721101390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0137-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Кристалл"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройкор
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723197401
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-316-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-316-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-316-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.10.2019

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Подшибаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030317:146
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 908,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Эксплуатируемая кровля: игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Эксплуатируемая кровля: спортивное оборудование для занятий воркаутом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Эксплуатируемая кровля: скамья, урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта, 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям. Технические условия выданы Муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска "ГОРСВЕТ" (ИНН 2702040262), дата выдачи технических условий - 13.06.2018г. Номер выдачи технических условий - 947, срок действия технических условий - до 13.06.2020г. Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 277 648 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 192
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 192
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИТИ ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722059085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	75.50	2	40.60	2.73
2	Квартира	4	1	92.80	3	67.90	2.73
3	Квартира	4	1	61.10	1	38.60	2.73
4	Квартира	4	1	92.80	3	67.90	2.73
5	Квартира	4	1	75.50	2	40.60	2.73
6	Квартира	5	1	75.40	2	44.50	2.73
7	Квартира	5	1	91.70	3	54.60	2.73
8	Квартира	5	1	60.30	1	24.40	2.73
9	Квартира	5	1	91.70	3	54.60	2.73
10	Квартира	5	1	75.40	2	44.50	2.73
11	Квартира	6	1	75.40	2	44.50	2.73
12	Квартира	6	1	91.70	3	54.60	2.73
13	Квартира	6	1	60.30	1	24.40	2.73
14	Квартира	6	1	91.70	3	54.60	2.73
15	Квартира	6	1	75.40	2	44.50	2.73
16	Квартира	7	1	75.40	2	44.50	2.73

17	Квартира	7	1	91.70	3	54.60	2.73
18	Квартира	7	1	60.30	1	24.40	2.73
19	Квартира	7	1	91.70	3	54.60	2.73
20	Квартира	7	1	75.40	2	44.50	2.73
21	Квартира	8	1	75.40	2	44.50	2.73
22	Квартира	8	1	91.70	3	54.60	2.73
23	Квартира	8	1	60.30	1	24.40	2.73
24	Квартира	8	1	91.70	3	54.60	2.73
25	Квартира	8	1	75.40	2	44.50	2.73
26	Квартира	9	1	75.40	2	44.50	2.73
27	Квартира	9	1	91.70	3	54.60	2.73
28	Квартира	9	1	60.30	1	24.40	2.73
29	Квартира	9	1	91.70	3	54.60	2.73
30	Квартира	9	1	75.40	2	44.50	2.73
31	Квартира	10	1	75.40	2	44.50	2.73
32	Квартира	10	1	91.70	3	54.60	2.73
33	Квартира	10	1	60.30	1	24.40	2.73
34	Квартира	10	1	91.70	3	54.60	2.73
35	Квартира	10	1	75.40	2	44.50	2.73
36	Квартира	11	1	75.40	2	44.50	2.73
37	Квартира	11	1	91.70	3	54.60	2.73
38	Квартира	11	1	60.30	1	24.40	2.73
39	Квартира	11	1	91.70	3	54.60	2.73
40	Квартира	11	1	75.40	2	44.50	2.73
41	Квартира	12	1	75.40	2	44.50	2.73
42	Квартира	12	1	91.70	3	54.60	2.73
43	Квартира	12	1	60.30	1	24.40	2.73
44	Квартира	12	1	91.70	3	54.60	2.73
45	Квартира	12	1	75.40	2	44.50	2.73
46	Квартира	13	1	75.40	2	44.50	2.73
47	Квартира	13	1	91.70	3	54.60	2.73
48	Квартира	13	1	60.30	1	24.40	2.73
49	Квартира	13	1	91.70	3	54.60	2.73
50	Квартира	13	1	75.40	2	44.50	2.73
51	Квартира	14	1	75.40	2	44.50	2.73
52	Квартира	14	1	91.70	3	54.60	2.73
53	Квартира	14	1	60.30	1	24.40	2.73
54	Квартира	14	1	91.70	3	54.60	2.73
55	Квартира	14	1	75.40	2	44.50	2.73
56	Квартира	15	1	75.40	2	44.50	2.73
57	Квартира	15	1	91.70	3	54.60	2.73
58	Квартира	15	1	60.30	1	24.40	2.73
59	Квартира	15	1	91.70	3	54.60	2.73

60	Квартира	15	1	75.40	2	44.50	2.73
61	Квартира	16	1	75.40	2	44.50	2.73
62	Квартира	16	1	91.70	3	54.60	2.73
63	Квартира	16	1	60.30	1	24.40	2.73
64	Квартира	16	1	91.70	3	54.60	2.73
65	Квартира	16	1	75.40	2	44.50	2.73
66	Квартира	17	1	75.40	2	44.50	2.73
67	Квартира	17	1	91.70	3	54.60	2.73
68	Квартира	17	1	60.30	1	24.40	2.73
69	Квартира	17	1	91.70	3	54.60	2.73
70	Квартира	17	1	75.40	2	44.50	2.73
71	Квартира	18	1	75.40	2	44.50	2.73
72	Квартира	18	1	91.70	3	54.60	2.73
73	Квартира	18	1	60.30	1	24.40	2.73
74	Квартира	18	1	91.70	3	54.60	2.73
75	Квартира	18	1	75.40	2	44.50	2.73
76	Квартира	19	1	75.40	2	44.50	2.73
77	Квартира	19	1	91.70	3	54.60	2.73
78	Квартира	19	1	60.30	1	24.40	2.73
79	Квартира	19	1	91.70	3	54.60	2.73
80	Квартира	19	1	75.40	2	44.50	2.73
81	Квартира	20	1	75.40	2	44.50	2.73
82	Квартира	20	1	91.70	3	54.60	2.73
83	Квартира	20	1	60.30	1	24.40	2.73
84	Квартира	20	1	91.70	3	54.60	2.73
85	Квартира	20	1	75.40	2	44.50	2.73
86	Квартира на двух и более этажах	21	1	156.70	4	101.30	2.70
87	Квартира на двух и более этажах	21	1	194.20	4	132.10	2.70
88	Квартира на двух и более этажах	21	1	192.70	4	132.10	2.70
89	Квартира на двух и более этажах	21	1	156.70	4	101.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место 1а	16.80	
2	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место 2а	16.80	
3	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место 3а	16.80	
4	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место 4а	16.80	
5	Машино-место	-2	1	14.49	Машино-место 5а	14.49	
6	Машино-место	-2	1	13.60	Машино-место 6а	13.60	

7	Машино-место	-2	1	14.49	Машино-место 7а	14.49	
8	Машино-место	-2	1	14.49	Машино-место 8а	14.49	
9	Машино-место	-2	1	14.49	Машино-место 9а	14.49	
10	Машино-место	-2	1	14.49	Машино-место 10а	14.49	
11	Машино-место	-2	1	14.33	Машино-место 11а	14.33	
12	Машино-место	-2	1	14.33	Машино-место 12а	14.33	
14	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 13а	16.80	
15	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 14а	16.80	
16	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 15а	16.80	
17	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 16а	16.80	
18	Машино-место	-1	1	81.12	Парковка на 3 машиноместа 17а,18а, 19а	81.12	
19	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место 20а	14.49	
20	Машино-место	-1	1	12.89	Машино-место 21а	12.89	
21	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место 22а	13.55	
22	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место 23а	14.49	
23	Машино-место	-1	1	14.33	Машино-место 24а	14.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для станций повышения давления автоматического пожаротушения	1 подъезд, -2 этаж, в осях В-Г, 3-5	нежилое техническое	40.2
2	Коридор	1 подъезд, -2 этаж, в осях Б/2-Г, 3-5	нежилое общественное	16.6
3	Электрощитовая	1 подъезд, -2 этаж, в осях Б/2-Г, 3-4	нежилое техническое	22.4
4	Лифтовой холл	1 подъезд, -2 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	6.2
5	Водомерный узел	1 подъезд, -2 этаж, в осях А1-А, 1-3	нежилое техническое	8.2
6	Подъездные пути к машиноместам	1 подъезд, -2 этаж, в осях А1-В, 1-5	нежилое общественное	264.89
7	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж, в осях В-Г, 1-2/1	нежилое техническое	35.5
8	Лифтовой холл	1 подъезд, -1 этаж, в осях В-Г, 1-2/1	нежилое техническое	6.2
9	Подъездные пути к машиноместам	1 подъезд, -1 этаж, в осях А-Г, 1-5	нежилое общественное	258.93
10	Тамбур	2 подъезд, -1 этаж, в осях Б-Б/2, 0-1	нежилое общественное	4.3
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	11.9
12	Холл в жилье	1 подъезд, 1 этаж, в осях Б-Г, 2-3	нежилое общественное	20.8
13	Консьерж	1 подъезд, 1 этаж, в осях Б-В, 2-3	нежилое общественное	5.3
14	С/у	1 подъезд, 1 этаж, в осях Б-Б/2, 2-2/1	нежилое общественное	3.2

15	Лестница	1 подъезд, 1 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
16	Лестница	1 подъезд, 2 этаж, в осях В-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
17	Подсобное помещение	1 подъезд, 3 этаж, в осях Б/2-Г, 2-2/1	нежилое техническое	7.9
18	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 3 этаж, в осях А-Б/2, 2-2/1	нежилое техническое	12.3
19	Помещение хранения инвентаря	1 подъезд, 3 этаж, в осях А-В, 3-4	нежилое техническое	40.9
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж, в осях Б-Г, 2-3/1	нежилое общественное	18.4
21	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж, в осях А-В, 2-3	нежилое общественное	8.4
22	Лестница	1 подъезд, 3 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.6
23	Лестница	1 подъезд, 4 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
24	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
25	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 4 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
26	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
27	Балкон	1 подъезд, 4 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
28	Лестница	1 подъезд, 5 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
30	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 5 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
31	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
32	Балкон	1 подъезд, 5 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
33	Лестница	1 подъезд, 6 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
35	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 6 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
36	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
37	Балкон	1 подъезд, 6 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
38	Лестница	1 подъезд, 7 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4

40	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 7 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
41	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
42	Балкон	1 подъезд, 7 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
43	Лестница	1 подъезд, 8 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
45	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 8 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
46	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
47	Балкон	1 подъезд, 8 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
48	Лестница	1 подъезд, 9 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
49	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
50	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 9 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
51	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
52	Балкон	1 подъезд, 9 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
53	Лестница	1 подъезд, 10 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
55	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 10 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
56	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
57	Балкон	1 подъезд, 10 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
58	Лестница	1 подъезд, 11 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
60	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 11 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
61	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
62	Балкон	1 подъезд, 11 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8

63	Лестница	1 подъезд, 12 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
65	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 12 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
66	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
67	Балкон	1 подъезд, 12 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
68	Лестница	1 подъезд, 13 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
70	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 13 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
71	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
72	Балкон	1 подъезд, 13 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
73	Лестница	1 подъезд, 14 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
75	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 14 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
76	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
77	Балкон	1 подъезд, 14 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
78	Лестница	1 подъезд, 15 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
80	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 15 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
81	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
82	Балкон	1 подъезд, 15 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
83	Лестница	1 подъезд, 16 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
85	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 16 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1

86	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
87	Балкон	1 подъезд, 16 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
88	Лестница	1 подъезд, 17 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
90	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 17 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
91	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
92	Балкон	1 подъезд, 17 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
93	Лестница	1 подъезд, 18 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
95	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 18 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
96	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
97	Балкон	1 подъезд, 18 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
98	Лестница	1 подъезд, 19 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
100	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 19 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
101	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
102	Балкон	1 подъезд, 19 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
103	Лестница	1 подъезд, 20 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж, в осях Б-Б/2, 2-4	нежилое общественное	20.4
105	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 20 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
106	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
107	Балкон	1 подъезд, 20 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
108	Лестница	1 подъезд, 21 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5

109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж, в осях Б-Б/2, 2-3/2	нежилое общественное	14.3
110	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 21 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
111	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
112	Балкон	1 подъезд, 21 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.7
113	Лестница	1 подъезд, 22 этаж, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж, в осях Б-Б/2, 2-3/2	нежилое общественное	14.3
115	Лифтовой холл-зона МГН	1 подъезд, 22 этаж, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
116	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	2.6
117	Балкон	1 подъезд, 22 этаж, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.7
118	Лестница	1 подъезд, отм. 69.000 - +70.500, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
119	Чердак	1 подъезд, отм. +70.500, в осях А-Г, 1-5	нежилое общественное	421.6
120	Лифтовой холл	1 подъезд, отм. +70.500, в осях Б-Г, 2-2/1	нежилое общественное	12.1
121	Тамбур	1 подъезд, отм. +70.500, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	3.3
122	Балкон	1 подъезд, отм. +70.500, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
123	Лестница	1 подъезд, отм. +74.000, в осях Б/2-Г, 3/1-3/2	нежилое общественное	19.5
124	Балкон	1 подъезд, отм. +73.980, в осях В-Г, 2-3/2	нежилое общественное	8.8
125	Тамбур	1 подъезд, отм. +74.000, в осях В-Г, 2-2/1	нежилое общественное	4.6
126	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, отм. +74.550, в осях Б-Г, 2-3/1	нежилое техническое	21.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка, холл, административно-бытовые помещения, жилой дом. Оси В-Г, 2/1-3/1	Лифт 1	Вертикальный транспорт
2	Автостоянка, холл, административно-бытовые помещения, жилой дом. Оси Б/2-В, 2/1-3/1	Лифт 2	Вертикальный транспорт

3	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	ВРУ 1	Электроснабжение квартир 4-23 этаж, мест общего пользования 4-22 этажа. Электроснабжение автостоянки, рабочее освещение автостоянки, вентиляция автостоянки минус 1, минус 2 этажа.
4	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	Счетчик учета активной электрической энергии ЦЭ 6803В 1 230В 1(7,5)А - 2 шт.	Учет эл. энергии ВРУ1
5	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	ВРУ 2	Электроснабжение ВРУ2.1, ВРУ2.3
6	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	ВРУ-2.1, АВР	Электроснабжение лифта для пожарных бригад, противопожарная вентиляция, насосная установка пожаротушения щит противопожарной защиты
7	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	ВРУ-2.3, АВР	Электроснабжение лифтов, повысительная насосная установка, щита связи
8	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	ВРУ-2.2, АВР	Освещение, наружное освещение, фасадное освещение
9	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	Счетчик учета активной электрической энергии ЦЭ 6803В 1 230В 1(7,5)А - 2 шт.	Учет эл. энергии ВРУ2
10	Электрощитовая на минус 1 этаже в осях В-Г , 3/1-3/2	ЩС-Гар.Авар.	Противопожарная вентиляция автостоянки, насосная установка пожаротушения, противопожарное оборудование, щит приборов пожарной сигнализации, аварийное освещение.
11	Проектный институт на 2 этаже в осях В-Г , 2-2/1	ВРУ 3	Электроснабжение проектного института 1-2 этажа.
12	Проектный институт на 2 этаже в осях В-Г , 2-2/1	Счетчик учета активной электрической энергии ЦЭ 6803В 1 230В 1(7,5)А - 2 шт.	Учет эл. энергии ВРУ3
13	Помещения для станций повышения давления автоматического пожаротушения, минус 2 этаж в осях В-Г , 4-5	2-х насосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе водоснабжения на противопожарные нужды помещений 1-22 этажа
14	Помещения для станций повышения давления автоматического пожаротушения, минус 2 этаж в осях В-Г , 4-5	2-х насосная установка - хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды помещений 8-22 этажа
15	Помещения для станций повышения давления автоматического пожаротушения, минус 2 этаж в осях В-Г , 4-5	3-х насосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе сплинкерного пожаротушения автостоянки на минус 1, минус 2 этаже.
16	Помещения для станций повышения давления автоматического пожаротушения, минус 2 этаж в осях В-Г , 4-5	Узлы управления УУ1 и УУ2 для спринклерных секций	Для управления сплинкерного пожаротушения автостоянки на минус 1, минус 2 этаже.
17	Помещения для станций повышения давления автоматического пожаротушения, минус 2 этаж в осях В-Г , 4-5	Погружной насос ТМВ 32/8	Для сбора аварийных сточных вод из помещения
18	Административно-бытовые помещения 1-2 этажа. Оси Б-Г, 2-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение административно-бытовых помещения 1-2 этажа
19	Жилой дом 4-7 этаж. Оси Б-Г, 2-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых помещений 4-7 этажа
20	Жилой дом 8-22 этаж. Оси Б-Г, 2-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых помещений 8-22 этажа
21	Водомерный узел на -2 этаже. Оси А/1-Б/1, 1-2	Счетчик учетв воды ВСХ-32	Учет водоснабжение административно-бытовых помещений 1-2 этажа
22	Водомерный узел на -2 этаже. Оси А/1-Б/1, 1-2	Счетчик учетв воды ВСХ-50	Учет водоснабжения жилых помещений 4-22 этажа
23	Автостоянка минус 1, минус 2 этаж, холл 1 этажа, административно-бытовые помещения 1-2 этажа, жилой дом 4-22 этаж. Оси А-Г, 2-5	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение автостоянки минус 1, минус 2 этаж, холла 1 этажа, административно-бытовых помещений 1-2 этажа, жилых помещений 4-22 этаж.

24	Автостоянка минус 1, минус 2 этаж. Оси А-Г, 1-5	Система спринклерного пожаротушения	Пожаротушение автостоянки минус 1, минус 2 этаж.
25	Автостоянка минус 1, минус 2 этаж, холл 1 этажа, административно-бытовые помещения 1-2 этажа, жилой дом 4-22 этаж, чердак 22 этаж, кровля. Оси А-Г, 1-5	Система водоотведения бытовой канализации	Водоотведение автостоянки минус 1, минус 2 этаж, холла 1 этажа, административно-бытовые помещения 1-2 этажа, жилой дом 4-22 этаж, чердак 22 этаж, кровля.
26	Эксплуатируемая кровля 3 этаж, кровля. Оси Б-В, 2-4	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение с эксплуатируемая кровля 3 этаж, кровля, автостоянки
27	Автостоянка минус 1, минус 2 этаж. Оси Б-Г, 1-3	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
28	Жилой дом 4-22 этаж. Оси Б-В, 2-4	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
29	Автостоянка минус 1, минус 2 этаж. Оси А-Г, 1-5	Общеобменная вентиляция	Вентиляция автостоянки минус 1, минус 2 этаж.
30	Административно-бытовые помещения 1-2 этажа. Оси А-Г, 1-5	Общеобменная вентиляция	Вентиляция административно-бытовых помещений 1-2 этажа
31	Жилой дом 4-22 этаж. Оси Б-В, 2-4	Вытяжная вентиляция	Вытяжная вентиляция жилого дома 4-22 этаж
32	Автостоянка минус 1, минус 2 этаж, холл 1 этажа, административно-бытовые помещения 1-2 этажа, жилой дом 4-22 этаж. Оси А-Г, 1-5	Электрическое отопление	Электрическое отопление автостоянка минус 1, минус 2 этаж, холл 1 этажа, административно-бытовых помещений 1-2 этажа, жилого дома 4-22 этаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500580000062

		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 663 515 021,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 613 305 920,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 209 100,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 937,7 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 303,3 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 521 399 760 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 890 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО Стройкор ИНН 2723197401
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6355391640871764112203621561205006593

Владелец: **ООО "ИНВЕСТ-ДВ", Смирнов Александр
Александрович, Г. Хабаровск**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022