

12  
Дону

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Донская жилищная строительная компания"  
(ИНН 6165184544)

(наименование застройщика)  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 44а, комната 12

(его почтовый ящик и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«23» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-860109-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, улица 35-я линия, №8* (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №679 от 14.03.2017г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0032012:77

строительный адрес:

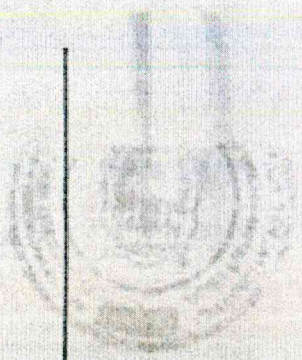
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 35-я Линия, 8-10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8601-1, дата выдачи 06.05.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20743,70	20743,70
в том числе надземной части	куб. м	17412,50	17412,50
Общая площадь	кв. м	-	6062,60 (справочные сведения форма ПР-010 от 23.10.2018 ФСТРЕ.02 Ростовский)
Общая площадь объекта	кв. м	5414,80	5520,20
Площадь жилого здания	кв. м	4323,40	4408,70
Общая площадь встроенных офисных помещений	кв. м	317,10	314,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	317,1	314

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3147,20	3147,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80 / 3147,20	80 / 3147,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 2312,00	64 / 2312,00
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 835,20	16 / 835,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3238,40	3245,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	1. Водопровод – городской, расчетная потребность объекта составляет 25,07 м <sup>3</sup> /сут., предусмотрена установка приборов учета холодной воды в каждой квартире.		1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность объекта соответствует расчетному объему и составляет 25,07 м <sup>3</sup> /сут., установлены приборы учета холодной воды в каждой квартире.
	2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта составляет 25,07 м <sup>3</sup> /сут.		2. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность объекта соответствует расчетному объему и составляет 25,07 м <sup>3</sup> /сут.



3. Электроснабжение - источники питания: основной ПС Р-2 (Л-206), ТП-138 (Л-9); резервный - ПС Р-2 (Л-9), ПС Р-2 (Л-205), ТП-138 (Л-9), максимальная мощность 199,12 кВт. Предусмотрена установка приборов учета электроэнергии для каждой квартиры.	3. Электроснабжение - источники питания: ПС Р-2 (Л-206), ТП-138 (Л-9), ТП-138 (Л-9), максимальная мощность 199,12 кВт. Установлены приборы учета электроэнергии для каждой квартиры.
4. Вентиляция жилого дома запроектирована в квартирах, офисных помещениях и подземной парковке приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.	4. Вентиляция жилого дома запроектирована в квартирах, офисных помещениях и подземной парковке приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.
5. Телефонизация, радиофикация объекта от сетей ПАО Ростелеком.	5. Телефонизация, радиофикация объекта от сетей ПАО Ростелеком.
6. Газоснабжение - городская сеть газораспределения, максимальный расход газа составляет - 166,20 м <sup>3</sup> /сут. Предусмотрена установка счетчиков учета газа в квартирах.	6. Газоснабжение - городская сеть газораспределения, максимальный расход газа соответствует расчетному объему и составляет 166,20 м <sup>3</sup> /сут. Установлены счетчики учета газа в квартирах.
7. Теплоснабжение - собственная крышная котельная с двумя водогрейными газовыми котлами. Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение - 0,429 Гкал/час.	7. Теплоснабжение - собственная крышная котельная с двумя водогрейными газовыми котлами. Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение - 0,429 Гкал/час.

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита и сваи	Монолитная железобетонная плита и сваи
Материалы стен		Кирпич и газобетонный блок	Кирпич и газобетонный блок
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Общая площадь автостоянки	кв.м.	774,30	797,50
Вместимость автостоянки	м/мест	29	29

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2  
 Директор Департамента архитектуры и градостроительства Ростов-на-Дону  
 Мел.



4. Линейные объекты

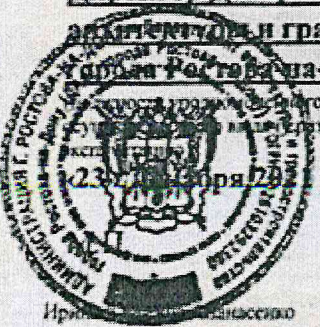
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	72,90	72,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным энергосберегающим стеклопакетом и однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным энергосберегающим стеклопакетом и однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2021г., Тамбисва Мария Юрьевна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 01.12.2010г.  
 Реестровый номер – 2289

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства**  
**города Ростова-на-Дону**



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

**Г.В. Мельников**  
 (расшифровка подписи)