

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СК "Проспект"
(ИНН 6167110700)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, 5/3, офис 222

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«27» Марта 2020 г.**

№ **61-310-860809-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс "Новый город" по ул. Горсоветская, 57
в г. Ростове-на-Дону (2-й этап строительства). Корректировка.
15-ти этажный жилой дом поз. 3А, 3Б - 2-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, №57

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0032220:43

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-860802-2018**, дата выдачи **23.07.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40521,18	40518,00
в том числе надземной части	куб. м	38646,076	38643,00
Общая площадь	кв. м	14181,36	14181,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	3006,30	3008,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	527,00	527,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8167,50	8166,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3006,30	3008,20
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168 / 8167,50	168 / 8166,40
1-комнатные	шт./кв. м	98 / 4082,50	98 / 4082,70
2-комнатные	шт./кв. м	56 / 3043,70	56 / 3042,90
3-комнатные	шт./кв. м	14 / 1041,30	14 / 1040,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8749,90	8749,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность – 62,80 куб.м/сутки, предусмотрена установка приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – от блочно-модульной котельной «VITOTERM 2000»</p> <p>3. Горячее водоснабжение – от блочно-модульной котельной.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 61,80 куб.м/сутки.</p> <p>5. Электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 313,74кВт. (предусмотрена установка приборов учета электроэнергии).</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация, телевидение – широкополосный доступ по технологии FTTB (ПАО «Ростелеком»)</p>	<p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность – 62,80 куб.м/сутки, предусмотрена установка приборов учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – от блочно-модульной котельной «VITOTERM 2000»</p> <p>3. Горячее водоснабжение – от блочно-модульной котельной.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 61,80 куб.м/сутки.</p> <p>5. Электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 313,74кВт. (предусмотрена установка приборов учета электроэнергии).</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная система.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация, телевидение – широкополосный доступ по технологии FTTB (ПАО «Ростелеком»)</p>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/бет. плитный ростверк на свайном основании	бетонный, свайный
Материалы стен		наружный слой - кирпич лицевой - 120мм, воздушная прослойка - 10мм, пенобетонные блоки - 300мм	смешанные: монолитный ж/бетонный каркас с заполнением пеноблоками и наружной обкладкой кирпичом
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная, плоская, рулонная	смешанная с рулонным покрытием
Иные показатели: Этажность	шт.	15	15
3. Объекты производственного назначения			



Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	62,75	62,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-25-80мм	Пенополистирол ПСБ-25-80мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.12.2019г., Наполова Наталья Николаевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-903, выдан 07.10.2013г.
 Реестровый номер – 27309

**Главный архитектор города –
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«27» Марта 2020 г.

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

