

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Железно Ижевск»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1841085318

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426007, Удмуртская Республика, г.Ижевск,**

его почтовый индекс

пер. Северный, д.45, оф.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 03.06.2022)

Дата **«04» февраля 2021г.**

№ **18-ru18508311-04-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №4, расположенный в Завьяловском районе Удмуртской республики на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-003386-2021 от 29.01.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:000000:8397	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№.№RU18508311-04 подготовлен Администрацией муниципального образования «Первомайское» 10.03.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 297-2020 разработана ООО «СтройПроект», ИНН 4345449796	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №4 с пристроенной подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (офисы)		
	Общая площадь (кв.м):	20541,80	Площадь участка (кв.м): 30814,00
	Объем (куб.м):	69975,10	в том числе подземной части (куб.м) 15017,60
	Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м): 28,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	4734,80	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 6; Количество секций (шт.) - 6; Общая площадь квартир (кв.м) – 11306,39;	

		Количество квартир (шт.) - 198
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, МО «Завьяловский район», МО сельское поселение «Первомайское»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

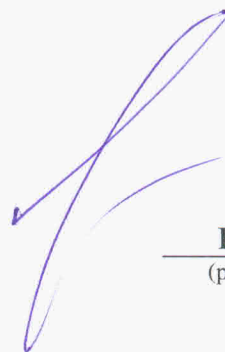
Срок действия настоящего разрешения – до «04» мая 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«03» июня 2022г.

М.П.



Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до: «_____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.