

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику "Эталон", 454084, г. Челябинск, ул.
полное наименование организации - для
Кожзаводская, дом 20, строение 1, помещение 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 4, тел. 8(351) 260-56-69, ИНН 7447280625
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 марта 2020

№ RU74315000-42-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Разноэтажный жилой дом № 51.2 (стр.) переменной этажности с встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями по ул. Ярославской, 13-а. 18-ти этажный жилой дом в осях 5-8 (7 этап)

капитального строительства

(шифр проекта: 054-15-26-7).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Ярославская, 13А. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 24.04.2019 № 4692-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:55674

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, квартал,

ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул. Толбухина,

4; ул. Толбухина, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-70-ж-2017, дата выдачи 18.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 13.03.2019 № 2723-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства




Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49316,86	51772,0
в том числе надземной части	куб. м	47230,25	49529,0
Общая площадь	кв. м	15404,4	15836,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3278,8	3560,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10087,13	10105,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3578,8	3560,9
Количество этажей	шт.	19	19


в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	221/10087,13	221/10105,2
1-комнатные	шт./кв. м	37/889,57	37/889,8
2-комнатные	шт./кв. м	85/3701,5	85/3622,2
3-комнатные	шт./кв. м	99/5496,06	99/5593,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10833,95	11019,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4.  Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям  энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	 Вт*ч/м2	55,1	55,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт пенополистирольный	пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 26.02.2020г. Кадастровый инженер  Кокшаров Е.А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области г. Курган. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.