

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000198 от 06.09.2024

Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по улице Гражданская в г.Петрозаводске

Дата первичного размещения: 14.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19 ; Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78142330011
	1.4.2	Адрес электронной почты: s-mk-office@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шмаеник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780431806074
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): NOVA СК NOVA Строительная компания NOVA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356065
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211000006711
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шмаеник
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12780820665
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780431806074

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шмаеник
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12780820665
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780431806074
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Сто процентов уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «ЗАКАМЕНСКАЯ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001352744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000002146
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Компас 3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356065
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000006711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Компас 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000006678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КАРЕЛЬСКИЙ 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001351130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201000007933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001275602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131001012713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФУРМАНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001351596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000000551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛУНАЧАРСКОГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000006700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 44 Специализированное Строительное Управление
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001279396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141001000414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПРОБНАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001278963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131001016981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КАРЕЛЬСКИЙ 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001351349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000000200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВА-ТРЕЙД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001275592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131001012702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 126 УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001279406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141001000425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВА-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001258205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121001005212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -91,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 191,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 288,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом №3 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по улице Гражданская в г. Петрозаводске»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Карелия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Гражданская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15545 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 529,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 496,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 026,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001301919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВА-ПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001281973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-020002-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Компас

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКОНТРОЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1001337182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0110137:173
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 949,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено в пределах установленной детской площадки и включает в себя Детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено в пределах спортивной площадки и включает в себя спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнеры расположена за границей благоустройства и имеет асфальтобенное покрытие и ограничена бордюром. Размер площадки рассчитан на установку 5 контейнеров. К площадке обеспечен подъездной путь для автотранспорта. Также, на первом этаже жилого дома имеется 1 мусорокамера, предназначенная для сбора ТБО, которая представляет собой специально оборудованное отдельное помещение, в котором расположен 1 контейнер для сбора ТБО. По расчету требуется не менее 1-го контейнера, объемом 1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация газонов с внесением на них плодородного слоя, и посевом многолетних трав, а также сохранение существующих зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечены доступность, беспрепятственность и безопасность перемещения МГН по территории объекта. Предусмотрен гостевой доступ МГН и инвалидов во все квартиры и встроенные офисные помещения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение детской площадки и площадок отдыха взрослого населения, основных проездов и парковочных мест, а также тротуаров в границах благоустройства жилого дома. Дополнительно, для МГН предусмотрены гостевые парковочные места
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно в границах благоустраиваемой территории выполнено: -ограждение и покрытие стояночных мест асфальтобетоном; -покрытие тротуаров и отмотки бетонной тротуарной плиткой; -сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов бортовым камнем; -разделение площадок и отмотки промасленной доской; -покрытие площадки для отдыха взрослого населения и детской площадки каменным отсевом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОЗАВОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ-ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-5-2/0359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОЗАВОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ-ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-5-2/0359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001033191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-НВ/УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001009551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352 950,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ПЕТРОЗАВОДСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001012709
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ПЕТРОЗАВОДСКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001012709
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центральная лифтовая компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001343394
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связьсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001054385

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	38.00	2	23.70	3.05
2	Квартира-студия	2	1	56.50	3	34.80	3.05
3	Квартира-студия	2	1	26.50	1	12.00	3.05
4	Квартира-студия	2	1	26.50	1	11.20	3.05
5	Квартира-студия	3	1	38.00	2	23.70	2.75

6	Квартира-студия	3	1	56.50	3	34.80	2.75
7	Квартира	3	1	47.00	2	20.90	2.75
8	Квартира-студия	3	1	37.50	2	22.30	2.75
9	Квартира-студия	3	1	39.50	2	22.70	2.75
10	Квартира-студия	3	1	66.00	4	45.40	2.75
11	Квартира-студия	3	1	53.50	3	37.00	2.75
12	Квартира-студия	3	1	26.50	1	12.00	2.75
13	Квартира-студия	3	1	26.50	1	11.20	2.75
14	Квартира-студия	4	1	38.00	2	23.70	2.75
15	Квартира-студия	4	1	56.50	3	34.80	2.75
16	Квартира	4	1	47.00	2	20.90	2.75
17	Квартира-студия	4	1	37.50	2	22.30	2.75
18	Квартира-студия	4	1	35.50	2	19.90	2.75
19	Квартира-студия	4	1	39.50	2	22.70	2.75
20	Квартира-студия	4	1	66.00	4	45.40	2.75
21	Квартира-студия	4	1	53.50	3	37.00	2.75
22	Квартира-студия	4	1	26.50	1	12.00	2.75
23	Квартира-студия	4	1	26.50	1	11.20	2.75
24	Квартира-студия	5	1	38.00	2	23.70	2.75
25	Квартира-студия	5	1	56.50	3	34.80	2.75
26	Квартира	5	1	47.00	2	20.90	2.75
27	Квартира-студия	5	1	37.50	2	22.30	2.75
28	Квартира-студия	5	1	35.50	2	19.90	2.75
29	Квартира-студия	5	1	39.50	2	22.70	2.75
30	Квартира-студия	5	1	66.00	4	45.40	2.75
31	Квартира-студия	5	1	53.50	3	37.00	2.75

32	Квартира-студия	5	1	26.50	1	12.00	2.75
33	Квартира-студия	5	1	26.50	1	11.20	2.75
34	Квартира-студия	6	1	39.00	2	24.30	2.75
35	Квартира-студия	6	1	57.50	3	35.80	2.75
36	Квартира	6	1	48.00	2	21.30	2.75
37	Квартира-студия	6	1	38.50	2	22.90	2.75
38	Квартира-студия	6	1	36.00	2	20.20	2.75
39	Квартира-студия	6	1	40.00	2	23.30	2.75
40	Квартира-студия	6	1	67.50	4	46.40	2.75
41	Квартира-студия	6	1	55.00	3	38.10	2.75
42	Квартира-студия	6	1	27.50	1	12.50	2.75
43	Квартира-студия	6	1	27.00	1	11.60	2.75
44	Квартира-студия	7	1	39.00	2	24.30	2.75
45	Квартира-студия	7	1	57.50	3	35.80	2.75
46	Квартира	7	1	48.00	2	21.30	2.75
47	Квартира-студия	7	1	38.50	2	22.90	2.75
48	Квартира-студия	7	1	36.00	2	20.20	2.75
49	Квартира-студия	7	1	40.00	2	23.30	2.75
50	Квартира-студия	7	1	67.50	4	46.40	2.75
51	Квартира-студия	7	1	55.00	3	38.10	2.75
52	Квартира-студия	7	1	27.50	1	12.50	2.75
53	Квартира-студия	7	1	27.00	1	11.60	2.75
54	Квартира-студия	8	1	39.00	2	24.30	2.75
55	Квартира-студия	8	1	57.50	3	35.80	2.75
56	Квартира	8	1	48.00	2	21.30	2.75
57	Квартира-студия	8	1	38.50	2	22.90	2.75

58	Квартира-студия	8	1	36.00	2	20.20	2.75
59	Квартира-студия	8	1	40.00	2	23.30	2.75
60	Квартира-студия	8	1	67.50	4	46.40	2.75
61	Квартира-студия	8	1	55.00	3	38.10	2.75
62	Квартира-студия	8	1	27.50	1	12.50	2.75
63	Квартира-студия	8	1	27.00	1	11.60	2.75
64	Квартира-студия	9	1	39.00	2	24.30	2.75
65	Квартира-студия	9	1	57.50	3	35.80	2.75
66	Квартира	9	1	48.00	2	21.30	2.75
67	Квартира-студия	9	1	38.50	2	22.90	2.75
68	Квартира-студия	9	1	36.00	2	20.20	2.75
69	Квартира-студия	9	1	40.00	2	23.30	2.75
70	Квартира-студия	9	1	67.50	4	46.40	2.75
71	Квартира-студия	9	1	55.00	3	38.10	2.75
72	Квартира-студия	9	1	27.50	1	12.50	2.75
73	Квартира-студия	9	1	27.00	1	11.60	2.75
74	Квартира-студия	10	1	39.00	2	24.30	2.75
75	Квартира-студия	10	1	57.50	3	35.80	2.75
76	Квартира	10	1	48.00	2	21.30	2.75
77	Квартира-студия	10	1	38.50	2	22.90	2.75
78	Квартира-студия	10	1	36.00	2	20.20	2.75
79	Квартира-студия	10	1	40.00	2	23.30	2.75
80	Квартира-студия	10	1	67.50	4	46.40	2.75
81	Квартира-студия	10	1	55.00	3	38.10	2.75
82	Квартира-студия	10	1	27.50	1	12.50	2.75
83	Квартира-студия	10	1	27.00	1	11.60	2.75

84	Квартира-студия	11	1	39.00	2	24.30	2.75
85	Квартира-студия	11	1	57.50	3	35.80	2.75
86	Квартира	11	1	48.00	2	21.30	2.75
87	Квартира-студия	11	1	38.50	2	22.90	2.75
88	Квартира-студия	11	1	36.00	2	20.20	2.75
89	Квартира-студия	11	1	40.00	2	23.30	2.75
90	Квартира-студия	11	1	67.50	4	46.40	2.75
91	Квартира-студия	11	1	55.00	3	38.10	2.75
92	Квартира-студия	11	1	27.50	1	12.50	2.75
93	Квартира-студия	11	1	27.00	1	11.60	2.75
94	Квартира-студия	12	1	39.00	2	24.30	2.75
95	Квартира-студия	12	1	57.50	3	35.80	2.75
96	Квартира	12	1	48.00	2	21.30	2.75
97	Квартира-студия	12	1	38.50	2	22.90	2.75
98	Квартира-студия	12	1	36.00	2	20.20	2.75
99	Квартира-студия	12	1	40.00	2	23.30	2.75
100	Квартира-студия	12	1	67.50	4	46.40	2.75
101	Квартира-студия	12	1	55.00	3	38.10	2.75
102	Квартира-студия	12	1	27.50	1	12.50	2.75
103	Квартира-студия	12	1	27.00	1	11.60	2.75
104	Квартира-студия	13	1	39.00	2	24.30	2.75
105	Квартира-студия	13	1	57.50	3	35.80	2.75
106	Квартира	13	1	48.00	2	21.30	2.75
107	Квартира-студия	13	1	38.50	2	22.90	2.75
108	Квартира-студия	13	1	36.00	2	20.20	2.75
109	Квартира-студия	13	1	40.00	2	23.30	2.75

110	Квартира-студия	13	1	67.50	4	46.40	2.75
111	Квартира-студия	13	1	55.00	3	38.10	2.75
112	Квартира-студия	13	1	27.50	1	12.50	2.75
113	Квартира-студия	13	1	27.00	1	11.60	2.75
114	Квартира-студия	14	1	39.00	2	24.30	2.75
115	Квартира-студия	14	1	57.50	3	35.80	2.75
116	Квартира	14	1	48.00	2	21.30	2.75
117	Квартира-студия	14	1	38.50	2	22.90	2.75
118	Квартира-студия	14	1	36.00	2	20.20	2.75
119	Квартира-студия	14	1	40.00	2	23.30	2.75
120	Квартира-студия	14	1	67.50	4	46.40	2.75
121	Квартира-студия	14	1	55.00	3	38.10	2.75
122	Квартира-студия	14	1	27.50	1	12.50	2.75
123	Квартира-студия	14	1	27.00	1	11.60	2.75
124	Квартира-студия	15	1	39.00	2	24.30	2.75
125	Квартира-студия	15	1	57.50	3	35.80	2.75
126	Квартира	15	1	48.00	2	21.30	2.75
127	Квартира-студия	15	1	38.50	2	22.90	2.75
128	Квартира-студия	15	1	36.00	2	20.20	2.75
129	Квартира-студия	15	1	40.00	2	23.30	2.75
130	Квартира-студия	15	1	67.50	4	46.40	2.75
131	Квартира-студия	15	1	55.00	3	38.10	2.75
132	Квартира-студия	15	1	27.50	1	12.50	2.75
133	Квартира-студия	15	1	27.00	1	11.60	2.75
134	Квартира-студия	16	1	39.00	2	24.30	2.75
135	Квартира-студия	16	1	57.50	3	35.80	2.75

136	Квартира	16	1	48.00	2	21.30	2.75
137	Квартира-студия	16	1	38.50	2	22.90	2.75
138	Квартира-студия	16	1	36.00	2	20.20	2.75
139	Квартира-студия	16	1	40.00	2	23.30	2.75
140	Квартира-студия	16	1	67.50	4	46.40	2.75
141	Квартира-студия	16	1	55.00	3	38.10	2.75
142	Квартира-студия	16	1	27.50	1	12.50	2.75
143	Квартира-студия	16	1	27.00	1	11.60	2.75
144	Квартира-студия	17	1	39.50	2	24.70	2.75
145	Квартира-студия	17	1	59.00	3	36.50	2.75
146	Квартира	17	1	49.50	2	21.70	2.75
147	Квартира-студия	17	1	39.00	2	23.50	2.75
148	Квартира-студия	17	1	36.50	2	20.60	2.75
149	Квартира-студия	17	1	41.00	2	23.80	2.75
150	Квартира-студия	17	1	68.50	4	47.30	2.75
151	Квартира-студия	17	1	56.00	3	38.80	2.75
152	Квартира-студия	17	1	28.00	1	12.90	2.75
153	Квартира-студия	17	1	27.50	1	12.00	2.75
154	Квартира-студия	18	1	39.50	2	24.70	2.75
155	Квартира-студия	18	1	59.00	3	36.50	2.75
156	Квартира	18	1	49.50	2	21.70	2.75
157	Квартира-студия	18	1	39.00	2	23.50	2.75
158	Квартира-студия	18	1	36.50	2	20.60	2.75
159	Квартира-студия	18	1	41.00	2	23.80	2.75
160	Квартира-студия	18	1	68.50	4	47.30	2.75
161	Квартира-студия	18	1	56.00	3	38.80	2.75

162	Квартира-студия	18	1	28.00	1	12.90	2.75
163	Квартира-студия	18	1	27.50	1	12.00	2.75
164	Квартира-студия	19	1	39.50	2	24.70	2.75
165	Квартира-студия	19	1	59.00	3	36.50	2.75
166	Квартира	19	1	49.50	2	21.70	2.75
167	Квартира-студия	19	1	39.00	2	23.50	2.75
168	Квартира-студия	19	1	36.50	2	20.60	2.75
169	Квартира-студия	19	1	41.00	2	23.80	2.75
170	Квартира-студия	19	1	68.50	4	47.30	2.75
171	Квартира-студия	19	1	56.00	3	38.80	2.75
172	Квартира-студия	19	1	28.00	1	12.90	2.75
173	Квартира-студия	19	1	27.50	1	12.00	2.75
174	Квартира-студия	20	1	39.50	2	24.70	2.75
175	Квартира-студия	20	1	39.00	2	23.50	2.75
176	Квартира-студия	20	1	36.50	2	20.60	2.75
177	Квартира-студия	20	1	41.00	2	23.80	2.75
178	Квартира-студия	20	1	68.50	4	47.30	2.75
179	Квартира-студия	20	1	56.00	3	38.80	2.75
180	Квартира-студия	20	1	28.00	1	12.90	2.75
181	Квартира-студия	20	1	27.50	1	12.00	2.75
182	Квартира-студия	21	1	39.00	2	23.50	2.75
183	Квартира-студия	21	1	36.50	2	20.60	2.75
184	Квартира-студия	21	1	41.00	2	23.80	2.75
185	Квартира-студия	21	1	68.50	4	47.30	2.75
186	Квартира-студия	21	1	56.00	3	38.80	2.75

187	Квартира-студия	21	1	28.00	1	12.90	2.75
188	Квартира-студия	21	1	27.50	1	12.00	2.75
189	Квартира-студия	22	1	39.00	2	23.50	2.75
190	Квартира-студия	22	1	36.50	2	20.60	2.75
191	Квартира-студия	22	1	41.00	2	23.80	2.75
192	Квартира-студия	22	1	44.00	2	25.70	2.75
193	Квартира-студия	22	1	27.50	1	12.00	2.75
194	Квартира-студия	23	1	39.00	2	23.50	3.05
195	Квартира-студия	23	1	36.50	2	20.60	3.05
196	Квартира-студия	23	1	41.00	2	23.80	3.05
197	Квартира-студия	23	1	44.00	2	25.70	3.05
198	Квартира-студия	23	1	27.50	1	12.00	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1	3.20	
2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 2	3.30	
3	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 3	3.30	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 4	3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 5	3.60	
6	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 6	3.60	
7	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 7	4.60	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 8	4.60	
9	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 9	2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 10	2.90	
11	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 11	3.80	
12	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 12	3.60	
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 13	3.70	
14	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 14	4.80	
15	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 15	3.20	
16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 16	3.20	
17	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 17	3.20	
18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 18	3.20	

19	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 19	2.60	
20	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая 20	2.70	
21	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая 21	2.70	
22	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая 22	2.70	
23	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 23	3.00	
24	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 24	2.90	
25	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 25	3.00	
26	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 26	3.20	
27	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 27	3.20	
28	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 28	3.20	
29	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 29	3.20	
30	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 30	2.90	
31	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 31	2.90	
32	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 32	2.90	
33	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 33	4.20	
34	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 34	2.80	
35	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 35	2.80	
36	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 36	2.80	
37	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 37	2.80	
38	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 38	2.80	
39	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 39	2.80	
40	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 40	2.90	
41	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 41	3.50	
42	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 42	3.50	
43	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 43	3.50	
44	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 44	3.50	
45	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 45	3.00	
46	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 46	3.20	
47	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 47	3.20	
48	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 48	3.20	
49	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 49	3.20	
50	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 50	3.60	
51	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 51	4.50	
52	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 52	4.50	
53	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 53	3.70	
54	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 54	3.70	
55	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 55	3.70	
56	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 56	3.70	
57	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 57	3.80	
58	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 58	3.80	
59	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место 1	18.40	
60	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место 2	18.40	
61	Машино-место	1	1	19.60	Машино-место 3	19.60	

62	Машино-место	1	1	19.60	Машино-место 4	19.60	
63	Машино-место	1	1	21.40	Машино-место 5	21.40	
64	Машино-место	1	1	20.70	Машино-место 6	20.70	
65	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 7	19.70	
66	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 8	18.50	
67	Машино-место	1	1	21.80	Машино-место 9	21.80	
68	Машино-место	1	1	16.60	Машино-место 10	16.60	
69	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место 11	17.30	
70	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место 12	21.60	
71	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 13	19.70	
72	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 14	19.70	
73	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 15	19.70	
74	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 16	19.70	
75	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 17	19.70	
76	Машино-место	1	1	20.80	Машино-место 18	20.80	
77	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место 19	18.40	
78	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 20	17.20	
79	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 21	18.50	
80	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 22	18.50	
81	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 23	18.50	
82	Машино-место	1	1	19.60	Машино-место 24	19.60	
83	Машино-место	1	1	19.60	Машино-место 25	19.60	
84	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 26	18.50	
85	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 27	18.50	
86	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 28	18.50	

87	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 29	17.20	
88	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место 30	18.40	
89	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место 31	18.40	
90	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 32	17.20	
91	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 33	18.50	
92	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 34	18.50	
93	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 35	18.50	
94	Машино-место	1	1	19.60	Машино-место 36	19.60	
95	Машино-место	1	1	19.60	Машино-место 37	19.60	
96	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 38	18.50	
97	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 39	18.50	
98	Машино-место	1	1	18.50	Машино-место 40	18.50	
99	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 41	17.20	
100	Машино-место	1	1	18.40	Машино-место 42	18.40	
101	Машино-место	1	1	20.80	Машино-место 43	20.80	
102	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 44	19.70	
103	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 45	19.70	
104	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 46	19.70	
105	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 47	19.70	
106	Машино-место	1	1	19.70	Машино-место 48	19.70	
107	Машино-место	1	1	20.00	Машино-место 49	20.00	
108	Машино-место	1	1	21.10	Машино-место 50	21.10	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.00	Офис 1	44.00	3.86

110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.50	Офис 2	81.50	3.81
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.50	Офис 3	44.50	3.81
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	51.00	Офис 4	51.00	3.01
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.00	Офис 5	35.00	3.01
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.50	Офис 6	90.50	3.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подземный		Общественное	91.00		
2	Коридор	Подземный		Общественное	13.40		
3	Коридор	Подземный		Общественное	17.40		
4	Коридор	Подземный		Общественное	34.60		
5	Коридор	Подземный		Общественное	13.70		
6	Коридор	Подземный		Общественное	21.50		
7	Коридор	Подземный		Общественное	23.50		
8	Электрощитовая	Подземный		Техническое	18.10		
9	Водомерный узел и АУП	Подземный		Техническое	50.60		
10	Техническое помещение	Подземный		Техническое	5.10		
11	Лестничная клетка	Подземный		Общественное	10.30		
12	Техническое помещение	Подземный		Техническое	4.40		
13	Коридор	1 этаж		Общественное	24.40		
14	Коридор	1 этаж		Общественное	25.80		
15	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	16.20		
16	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	23.70		
17	Техническое помещение	1 этаж		Техническое	5.10		
18	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	9.80		
19	Помещ. хранения велосипедов	1 этаж		Общественное	8.90		

20	Помещ. хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	24.00
21	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.40
22	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	2.70
23	Кладовая дворника	1 этаж	Техническое	3.00
24	Проезд	1 этаж	Общественное	691.20
25	Венткамера	1 этаж	Техническое	17.70
26	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.70
27	Холл	2 этаж	Общественное	70.00
28	Мойка для собак	2 этаж	Общественное	1.90
29	Гостевой санузел	2 этаж	Общественное	1.90
30	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Техническое	6.80
31	Колясочная	2 этаж	Общественное	28.60
32	Помещение консьержки	2 этаж	Техническое	9.60
33	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.10
34	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	5.30
35	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	4.40
36	Коридор	2 этаж	Общественное	17.90
37	Коридор	2 этаж	Общественное	16.00
38	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.90
39	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.50
40	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.70
41	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.90
42	Коридор	3 этаж	Общественное	55.60
43	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	5.00
44	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	4.30
45	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.50
46	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.70
47	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.90
48	Коридор	4 этаж	Общественное	55.60
49	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	5.00
50	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	4.30
51	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.50
52	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.70
53	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.90
54	Коридор	5 этаж	Общественное	55.60
55	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	5.00
56	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	4.30
57	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.50
58	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.80
59	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.20
60	Коридор	6 этаж	Общественное	58.60
61	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	5.20
62	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	4.40
63	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.10
64	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.80

65	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.20
66	Коридор	7 этаж	Общественное	58.60
67	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	5.20
68	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	4.40
69	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.10
70	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.80
71	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.20
72	Коридор	8 этаж	Общественное	58.60
73	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	5.20
74	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	4.40
75	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.10
76	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.80
77	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.20
78	Коридор	9 этаж	Общественное	58.60
79	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	5.20
80	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	4.40
81	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.10
82	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.80
83	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.20
84	Коридор	10 этаж	Общественное	58.60
85	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	5.20
86	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	4.40
87	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.10
88	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.80
89	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.20
90	Коридор	11 этаж	Общественное	58.60
91	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	5.20
92	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	4.40
93	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.10
94	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.80
95	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.20
96	Коридор	12 этаж	Общественное	58.60
97	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	5.20
98	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	4.40
99	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.10
100	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.80
101	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.20
102	Коридор	13 этаж	Общественное	58.60
103	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	5.20
104	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	4.40
105	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.10
106	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.80
107	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.20
108	Коридор	14 этаж	Общественное	58.60
109	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	5.20
110	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	4.40

111	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	18.10
112	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.80
113	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.20
114	Коридор	15 этаж	Общественное	58.60
115	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	5.20
116	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	4.40
117	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	18.10
118	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.80
119	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.20
120	Коридор	16 этаж	Общественное	58.60
121	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	5.20
122	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	4.40
123	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	18.10
124	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.90
125	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.40
126	Коридор	17 этаж	Общественное	60.90
127	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	5.30
128	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	4.50
129	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	18.50
130	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.90
131	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.40
132	Коридор	18 этаж	Общественное	60.90
133	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	5.30
134	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	4.50
135	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	18.50
136	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.90
137	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.40
138	Коридор	19 этаж	Общественное	60.90
139	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	5.30
140	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	4.50
141	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	18.50
142	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.90
143	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.40
144	Коридор	20 этаж	Общественное	57.70
145	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	5.30
146	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	4.50
147	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	18.50
148	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	16.90
149	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.40
150	Коридор	21 этаж	Общественное	57.70
151	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	5.30
152	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	4.50
153	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	18.50
154	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	16.90
155	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.40
156	Коридор	22 этаж	Общественное	48.40

157	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	5.30
158	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	4.50
159	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	18.50
160	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	16.90
161	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.40
162	Коридор	23 этаж	Общественное	48.40
163	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	5.30
164	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	4.50
165	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	18.50
166	Котельная	Котельная	Техническое	46.60
167	Техническое помещение	Котельная	Техническое	5.70
168	Техническое помещение	Котельная	Техническое	3.00
169	Лестничная клетка	Котельная	Общественное	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
6	Надземная и подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Надземная и подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 580 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810397800000240
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 944 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 153 597,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 901 346 403,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 296,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 93,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 208 168 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 052 915 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.155363808085369e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС 3", ШМАЕНИК
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, ПЕТРОЗАВОДСК
ГОРОД**

Действителен: с 18.10.2023 по 18.01.2025