



М Э Р И Я  
Г О Р О Д А  
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Норские резиденции»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150003, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Терешковой, д. 14**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30.09.2015**

№ **76-301000- 120 -2015**

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**мэрии города Ярославля,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства

**Три 4-х этажных жилых дома (стр. №№ 7, 8, 9) с инженерными коммуникациями**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащего застройщику**

капитального строительства

**земельного участка площадью 293000,0 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**в квартале, расположенном по ул. Большая Норская, в районе пересечения с**

**Красноперевальским переулком**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:000000:57**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль,**

**Квартал, расположенный по ул. Большая Норская, в районе пересечения с**

**Красноперевальским переулком**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№RU76301000-132-2014** дата выдачи **03.04.2014** орган, выдавший разрешение  
на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города**  
**Ярославля**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. № 7</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>17829,9</b>	<b>17371,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15213,9</b>	<b>14765,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3680,73</b>	<b>3410,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. № 8</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>12083,8</b>	<b>11696,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>10310,9</b>	<b>10026,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2505,48</b>	<b>2302,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта стр. № 9</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>8113,7</b>	<b>7881,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6923,3</b>	<b>6684,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1658,32</b>	<b>1539,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			

теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

<b>Жилой дом № 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3344,84</b>	<b>3300,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>64 /3344,84</b>	<b>64 /3300,5</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>24 /875,36</b>	<b>24 /865,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>32 /1860,12</b>	<b>32 /1832,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>8/609,36</b>	<b>8 /602,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3443,4</b>	<b>3396,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
газопровод	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
ливневая канализация	м	<b>имеется</b>	<b>имеется</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	метал. черепица
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом № 8</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2260,32	2215,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	48 /2260,32	48 /2215,3
1-комнатные	шт./кв. м	24 /840,72	24 /828,6
2-комнатные	шт./кв. м	24 /1419,6	24 /1386,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2334,24	2287,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	метал. черепица
Иные показатели		-	-
<b>Жилой дом № 9</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1506,88	1488,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М		
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		4	4
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	32/1506,88	32 /1488,6
1-комнатные	шт./кв. м	16 /560,48	16/557,2
2-комнатные	шт./кв. м	16 /946,4	16/931,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	1544,16	1523,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	М	имеется	имеется
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	М	имеется	имеется
газопровод	М	имеется	имеется
ливневая канализация	М	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	метал.черепица
Иные показатели		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2год	<b>0,0528</b>	<b>0,0528</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		<b>оконные блоки из ПВХ профиля</b>	<b>оконные блоки из ПВХ профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **10.08.2015**ФИО кадастрового инженера: **Жимолохова Лариса Олеговна**квалификационный аттестат **№ 76-11-261**дата **29.09.2011**орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент по управлению государственным имуществом Ярославской области**

Директор департамента  
архитектуры и земельных  
отношений мэрии  
города Ярославля

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**П.В. Пащенко**

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 20 15 г.

М. П.

№ 1