

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Карасьозерск-2»

И.А. Зыкин

### Изменения № 6

к Проектной декларации (в редакции от «08» октября 2013 г.) следующего объекта строительства: 2-секционный средней этажности жилой дом (стр. № 4 по 111), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, м/район «Карасьозерский-2».

г. Екатеринбург

«28» ноября 2014 г.

1. Пункт 2 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Этапы строительства - объект в целом. 2. Сроки строительства - 2013 - 2016 гг.».
2. Пункт 3 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Получено Сводное заключение государственной экспертизы 1У «Управление государственной экспертизы Свердловской области» № 66-1-4-0098-08/07-0873-1 от "26" февраля 2008 года. Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "ЦЭП" № 4-1-1-0337-14 от "21" июля 2014г».
3. Пункт 4 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Разрешение на строительство № RU 66302000-1634, выдано Администрацией города Екатеринбурга «27» ноября 2014 г. Срок действия разрешения на строительство: до «25» сентября 2015 года».
4. Пункт 6 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Проектом предусмотрена застройка участка в виде отдельно стоящих домов, которые радиально расходятся от общего центра. На площадке строительства предполагается разместить открытые автостоянки для хранения автомобилей, тротуары, площадка отдыха, детскую и спортивные площадки, газоны, цветники. Транспортный подъезд к дому организован с ул. Малгородской по местному проезду. Открытые автостоянки организованы вдоль дома №4. В планировке двора предусмотрены удобные пешеходные связи, большие зеленые зоны, площадки с мусорными контейнерами на доступном удалении. Предусматривается установка евроконтейнеров, которые устанавливаются на контейнерную площадку и мусор вывозится по договору со специализированной организацией. Для жилого дома предусматривается мощные тротуарной плиткой в местах пешеходного движения и асфальтобетонный проезд для машин вдоль дома. Свободная от застройки территория отведена под газоны и посадку кустарника и деревьев».
5. Пункт 8 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Площадь земельного участка - 6871 кв.м. Общая площадь объекта - 3600,0кв.м. Количество этажей и высота здания - 4 этажа. Строительный объем - 14556,2куб.м.».
6. Пункт 9 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Позиция по ген. плану № 4 - жилое здание, 2-х секционное, 4-этажное, включая мансардный этаж, с техподпольем и холодным чердаком. Общее количество квартир - 48, в том числе однокомнатных - 24 шт., площадью квартир 36,30 - 42,14 кв.м., двухкомнатных - 16 шт., площадью квартир 66,50 - 70,38 кв.м.; трехкомнатных - 8 шт., площадью квартир 87,55 - 93,85 кв.м. На этажах размещаются : - в техподполье - узлы ввода; - на первом этаже - входные узлы в жилые секции. Конструктивная схема здания - каркасная. Каркас монолитный железобетонный, состоит из колонн сечением 300х300 мм., плит перекрытия

толщиной - 200 мм и вертикальных диафрагм жесткости, роль которых играют стены лестнично-лифтового блока. Фундамент здания - свайный. На одиночные сборные железобетонные сваи-стойки сечением 300х300 мм опирается монолитный железобетонный ростверк, связанная арматурными выпусками из свай. Все лестнично-лифтовые узлы оборудованы грузопассажирскими лифтами "Отис", высота жилых этажей - 3,3 м., оконные блоки и балконные двери, лоджии - профиль ПВХ с двойным остеклением».

7. Пункт 11 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Межквартирные лестничные площадки; лестницы; общие помещения, в состав которых входят помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, а также помещения электрощитовой, ИТП и т.д.; крыши; подкровельное пространство; ограждающие конструкции и несущие конструкции домов; лифты, лифтовые холлы, лифтовые шахты; коридоры; техподполье; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; Земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов объекты, расположенные на указанном земельном участке».
8. Пункт 12 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «I квартала 2017 года».
9. Пункт 13 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Управление государственного строительного надзора Свердловской области, Администрация г.Екатеринбурга (Главархитектура), эксплуатирующая организация, а также организации выдавшие технические условия на подключения к инженерным сетям».
10. Пункт 17 Раздела «Информация о Проекте» изложить в следующей редакции: «Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "Высотка"».