

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Казанский Посад +»,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты
ул. Машиностроителей, д. 74в

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ 12-RU12315000-029-2022

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
наименование объекта (этапа) капитального строительства

переулок Заводской (поз. 30)»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Суворова, дом 16а.
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 08.07.2022 № 128-а
с указанием реквизитов документа в адресации, тип и наименование адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0303001:1689

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Суворова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-035-2021, дата выдачи 19.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37299,5	34314,0
в том числе надземной части	куб. м	34128,8	31385,0
Общая площадь	кв. м	9012,6	9099,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	404,65	403,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6393,24	6406,8
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1410,58	1353,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	81/6393,24	81/6406,8
1-комнатные	шт./м ²	18/746,1	18/748,3
2-комнатные	шт./м ²	18/1255,95	21/1557,4
3-комнатные	шт./м ²	45/4391,19	42/4101,1
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6762,69	6777,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	рулонная, Техноэласт	рулонная, Икопал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(протяженность, грузоборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	«В+» высокий	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,173	0,173
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2022, кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы
(подпись)
«20» 07 2022 г.



(подпись)

А.В. ИГИТОВ
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

(*1996*)

листа

А.А. Давыдов

« 29 »

07

