

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-20-9-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	09.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» »
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 7, расположенный по адресу ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом 7. Корпус 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.Нефтеюганск
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 17
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 7, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:20:0000077:2473
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-20-15-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация г.Нефтеюганска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 7, расположенный по адресу: ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 7. Корпус 2
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2278,70
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	30078,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24005,70
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	22089,3

террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	367
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.10. Количество жилых помещений (штук):	367
6.11. в том числе квартир (штук):	367
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	45,88
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 5600,0 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространство для прокладки инженерных коммуникаций - 1511,5 кв.м. - электрощитовые - 38,1 кв.м. - коридоры к тех. помещениям - 43,1 кв.м. - входные тамбуры - 126,3 кв.м. - лестничные клетки - 1275,6 кв.м. - лифтовые холлы - 1233,6 кв.м. - машинное помещение лифтов - 138,0 кв.м. - внеквартирные коридоры - 1185,6 кв.м. - ИТП - 37,4 кв.м. - кладовые уборочного инвентаря - 10,8 кв.м. <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 0,5) – 958,2 - 23047,5 кв.м.</p> <p>Площадь участка - 29326.00 (кв. м)</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.07.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения от точки присоединения ПГ-5 суш. до ввода в жилой дом
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	83,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	

7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	- от водопроводной камеры ПГ-5(сущ.) до точки «2» - 2Ø110x8,1 мм м//п/м трубы 71,2 // 142,4 (±10%) - от точки «2» до ввода в жилой дом - 2Ø110x8,1 мм в ППУ м//п/м трубы 11,9 // 23,8 (±10%)
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.07.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения от КК1-1.2 до КК1-10.2
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	157,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	- от КК1-1.2 до КК1-7.2, а также от КК1-10.2 до КК1-7.2 - Ø160x9,5 мм м//п/м трубы 157,2 // 157,2 (±10%)
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.07.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения от ввода в здание до помещения ИТП
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	8,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	

7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	- от ввода в здание до помещения ИТП - 2Ø108x5,0мм м//п/м трубы 8,0 // 16,0 (±10%)
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.07.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения от КК1-7.2 до КК-9 сущ.
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	24,00
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	- от КК1-7.2 до КК9(сущ) - Ø200x11,9 мм м//п/м трубы 24,1 // 24,1 (±10%)
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	17.07.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения от тепловой камеры МК17-17А (сущ) до ввода в здание (до наружной стены)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	62,00
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-	

воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	- от тепловой камеры МК17-17А (суш) до ввода в здание (до наружной стены) - 2Ø108x5,0мм м//п/м трубы 62,3 // 124,6 (±10%)
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	17.07.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452

Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений			Ю. Н. Субботин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись	инициалы, фамилия