

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «Омега Парк» ИНН 9729294115  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
121374, Российская Федерация, г. Москва, ул. Алексея Свиридова,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
д. 7, комната 4, этаж 3 антресоль  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.06.2022 г.

№ 57-520310-6-2022

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный дом поз. 9, расположенный в д. Образцово**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**Образцовского с/п, Орловского района»**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ**

**Орловский, деревня Образцово, бульвар Героев, дом 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:10:0030801:8406**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-520310-13-2018, дата выдачи 07.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство - Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, Приказ № 9 от 18.03.2020г., Приказ № 17 от 15.06.2020г.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	34597,53	34684,65
в том числе надземной части	куб. м	-	30435,45
Общая площадь	кв. м	8260,4	8550,0
Площадь нежилых помещений	-	190,4	194,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непромышленного назначения - отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
-	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	5568,3	5592,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-
Количество этажей	-	8	8
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	-	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	127/-	127/5592,6
1-комнатные	-	82/-	82/2860,3
2-комнатные	-	33/-	33/1791,4
3-комнатные	-	12/-	12/940,9
4-комнатные	-	-	-
более чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	5805,1	5834,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	-	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетон	Железобетон
Материалы стен	-	Кирпич	Кирпич

Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	Рулонный	Рулонный
Иные показатели	-	Площадь крышной котельной 24, 1 кв.м.	
<b>3 Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего с состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта	-		
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-		
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)	-		
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-		
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	27,41	27,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ профиль	Окна ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта «Многokвартирный дом поз. 9, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.04.2022 г.

Кадастровый инженер Журавлев Антон Владимирович. Квалификационный аттестат № 57-14-183. Дата выдачи аттестата 06 августа 2014г. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Управление государственного имущества Орловской области.

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 73B24F59568A5436B19C9A648915015677024E52  
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович  
Действителен с 26.10.2021 по 26.01.2023

В. С. Миронов

главного архитектора  
Орловской области

Черникова Татьяна Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20