



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;  
тел: 63-97-99; 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.08.2019

№ 56-301000-455-2018

I.

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

***администрации города Оренбурга***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

***Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.***

(наименование объекта (этапа))

***Первая очередь строительства. Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3) и инженерные коммуникации***

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург,***

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

***Оренбург город, улица Уральская, дом 2/14***

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5025

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-455-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		67790,26
в том числе надземной части	куб. м		63940,81
Общая площадь	кв. м		20710,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		4911,0
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		793,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11918,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4911,0/4911,0
Количество этажей	шт.		15, 19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		176/11918,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		88/4933,3
3-комнатные	шт./кв. м		88/6984,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		12439,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность	м		166
Сооружение электроэнергетики - Наружное освещение, протяженность	м		300
Иное сооружение (газопровод низкого давления) - Газопровод низкого давления, протяженность	м		48
Сооружение коммунального хозяйства – Водопровод В1-1, ПВ1-1, протяженность	м		347
Сооружение канализации- Канализация К-1, протяженность	м		144
Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Площадь встроенных нежилых помещений на первом этаже в т. ч.	кв. м		793,2
помещение 1	кв. м		77,5
помещение 2	кв. м		69,7
помещение 3	кв. м		69,5
помещение 4	кв. м		54,5
помещение 5	кв. м		77,5
помещение 6	кв. м		69,7
помещение 7	кв. м		49,1
помещение 8	кв. м		54,5
помещение 9	кв. м		77,5
помещение 10	кв. м		69,7
помещение 11	кв. м		69,5
помещение 12	кв. м		54,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		4 911,0
- площадь подвалов	кв. м		972,4
в т. ч. электрощитовых	кв. м		10,1
- площадь технических чердаков	кв. м		951,9
в т. ч. машинных отделений лифта	кв. м		51,9
- площадь помещений общего пользования	кв. м		2 375,9
- площадь крышной котельной	кв. м		88,5
- площадь лоджий на техническом чердаке	кв. м		71,1
- площадь лоджий незадымляемой лестницы	кв. м		451,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		1 042,8
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	2	кв. м	79,4
2		кв. м	55,4
3		кв. м	56,6
4		кв. м	79,4
5	3	кв. м	79,4
6		кв. м	55,5
7		кв. м	56,6
8		кв. м	79,5
9	4	кв. м	79,4
10		кв. м	55,5

11		<i>КВ. М</i>	56,6
12		<i>КВ. М</i>	79,5
13	5	<i>КВ. М</i>	79,3
14		<i>КВ. М</i>	55,4
15		<i>КВ. М</i>	56,7
16		<i>КВ. М</i>	79,4
17	6	<i>КВ. М</i>	79,3
18		<i>КВ. М</i>	55,4
19		<i>КВ. М</i>	56,7
20		<i>КВ. М</i>	79,4
21	7	<i>КВ. М</i>	79,3
22		<i>КВ. М</i>	55,4
23		<i>КВ. М</i>	56,7
24		<i>КВ. М</i>	79,4
25	8	<i>КВ. М</i>	79,3
26		<i>КВ. М</i>	55,4
27		<i>КВ. М</i>	56,7
28		<i>КВ. М</i>	79,4
29	9	<i>КВ. М</i>	79,4
30		<i>КВ. М</i>	55,4
31		<i>КВ. М</i>	56,7
32		<i>КВ. М</i>	79,3
33	10	<i>КВ. М</i>	79,4
34		<i>КВ. М</i>	55,4
35		<i>КВ. М</i>	56,7
36		<i>КВ. М</i>	79,3
37	11	<i>КВ. М</i>	79,4
38		<i>КВ. М</i>	55,5
39		<i>КВ. М</i>	56,8
40		<i>КВ. М</i>	79,4
41	12	<i>КВ. М</i>	79,4
42		<i>КВ. М</i>	55,5
43		<i>КВ. М</i>	56,8
44		<i>КВ. М</i>	79,4
45	13	<i>КВ. М</i>	79,3
46		<i>КВ. М</i>	55,5
47		<i>КВ. М</i>	56,6
48		<i>КВ. М</i>	79,4
49	14	<i>КВ. М</i>	79,3
50		<i>КВ. М</i>	55,5
51		<i>КВ. М</i>	56,6
52		<i>КВ. М</i>	79,4
53	15	<i>КВ. М</i>	79,4
54		<i>КВ. М</i>	55,4
55		<i>КВ. М</i>	56,7
56		<i>КВ. М</i>	79,3
57	16	<i>КВ. М</i>	79,4
58		<i>КВ. М</i>	55,4
59		<i>КВ. М</i>	56,7
60		<i>КВ. М</i>	79,3
61	17	<i>КВ. М</i>	79,4
62		<i>КВ. М</i>	55,4

63		<i>КВ. М</i>	56,7
64		<i>КВ. М</i>	79,3
65	2	<i>КВ. М</i>	79,4
66		<i>КВ. М</i>	55,4
67		<i>КВ. М</i>	56,6
68		<i>КВ. М</i>	79,4
69	3	<i>КВ. М</i>	79,4
70		<i>КВ. М</i>	55,5
71		<i>КВ. М</i>	56,6
72		<i>КВ. М</i>	79,5
73	4	<i>КВ. М</i>	79,4
74		<i>КВ. М</i>	55,5
75		<i>КВ. М</i>	56,6
76		<i>КВ. М</i>	79,5
77	5	<i>КВ. М</i>	79,3
78		<i>КВ. М</i>	55,4
79		<i>КВ. М</i>	56,7
80		<i>КВ. М</i>	79,4
81	6	<i>КВ. М</i>	79,3
82		<i>КВ. М</i>	55,4
83		<i>КВ. М</i>	56,7
84		<i>КВ. М</i>	79,4
85	7	<i>КВ. М</i>	79,3
86		<i>КВ. М</i>	55,4
87		<i>КВ. М</i>	56,7
88		<i>КВ. М</i>	79,4
89	8	<i>КВ. М</i>	79,3
90		<i>КВ. М</i>	55,4
91		<i>КВ. М</i>	56,7
92		<i>КВ. М</i>	79,4
93	9	<i>КВ. М</i>	79,4
94		<i>КВ. М</i>	55,4
95		<i>КВ. М</i>	56,7
96		<i>КВ. М</i>	79,3
97	10	<i>КВ. М</i>	79,4
98		<i>КВ. М</i>	55,4
99		<i>КВ. М</i>	56,7
100		<i>КВ. М</i>	79,3
101	11	<i>КВ. М</i>	79,4
102		<i>КВ. М</i>	55,5
103		<i>КВ. М</i>	56,8
104		<i>КВ. М</i>	79,4
105	12	<i>КВ. М</i>	79,4
106		<i>КВ. М</i>	55,5
107		<i>КВ. М</i>	56,8
108		<i>КВ. М</i>	79,4
109	13	<i>КВ. М</i>	79,3
110		<i>КВ. М</i>	55,5
111		<i>КВ. М</i>	56,6
112		<i>КВ. М</i>	79,4
113	14	<i>КВ. М</i>	79,3
114		<i>КВ. М</i>	55,5

115		<i>КВ. М</i>	56,6
116		<i>КВ. М</i>	79,4
117	15	<i>КВ. М</i>	79,4
118		<i>КВ. М</i>	55,4
119		<i>КВ. М</i>	56,7
120		<i>КВ. М</i>	79,3
121	16	<i>КВ. М</i>	79,4
122		<i>КВ. М</i>	55,4
123		<i>КВ. М</i>	56,7
124		<i>КВ. М</i>	79,3
125	17	<i>КВ. М</i>	79,4
126		<i>КВ. М</i>	55,4
127		<i>КВ. М</i>	56,7
128		<i>КВ. М</i>	79,3
129	2	<i>КВ. М</i>	79,4
130		<i>КВ. М</i>	55,4
131		<i>КВ. М</i>	56,6
132		<i>КВ. М</i>	79,4
133	3	<i>КВ. М</i>	79,4
134		<i>КВ. М</i>	55,5
135		<i>КВ. М</i>	56,6
136		<i>КВ. М</i>	79,5
137	4	<i>КВ. М</i>	79,4
138		<i>КВ. М</i>	55,5
139		<i>КВ. М</i>	56,6
140		<i>КВ. М</i>	79,5
141	5	<i>КВ. М</i>	79,3
142		<i>КВ. М</i>	55,4
143		<i>КВ. М</i>	56,7
144		<i>КВ. М</i>	79,4
145	6	<i>КВ. М</i>	79,3
146		<i>КВ. М</i>	55,4
147		<i>КВ. М</i>	56,7
148		<i>КВ. М</i>	79,4
149	7	<i>КВ. М</i>	79,3
150		<i>КВ. М</i>	55,4
151		<i>КВ. М</i>	56,7
152		<i>КВ. М</i>	79,4
153	8	<i>КВ. М</i>	79,3
154		<i>КВ. М</i>	55,4
155		<i>КВ. М</i>	56,7
156		<i>КВ. М</i>	79,4
157	9	<i>КВ. М</i>	79,4
158		<i>КВ. М</i>	55,4
159		<i>КВ. М</i>	56,7
160		<i>КВ. М</i>	79,3
161	10	<i>КВ. М</i>	79,4
162		<i>КВ. М</i>	55,4
163		<i>КВ. М</i>	56,7
164		<i>КВ. М</i>	79,3
165	11	<i>КВ. М</i>	79,4
166		<i>КВ. М</i>	55,5

167		кв. м	56,8
168		кв. м	79,4
169	12	кв. м	79,4
170		кв. м	55,5
171		кв. м	56,8
172		кв. м	79,4
173	13	кв. м	79,3
174		кв. м	55,5
175		кв. м	56,6
176		кв. м	79,4

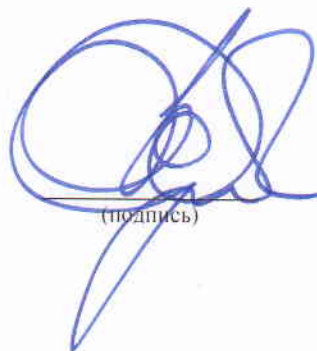
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		101,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-455-2018 недействительно без технических планов:

- 1) от 22.08.2019 (на 359 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 2) от 22.08.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 3) от 22.08.2019 (на 21 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 4) от 22.08.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 5) от 22.08.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;
- 6) от 22.08.2019 (на 19 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю



М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августа 2019 г.



М.П.





*[Handwritten signature]*

пронумеровано и прошнуровано  
на 463 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города **Оренбурга**  
по градостроительному и  
земельному контролю

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью:

*19/26/атташе*

ЛИСТОВ

« *22* » *августа*

2019 г.

Оверченко О. А.

