

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство : | 07.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство : | 68-20-20-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) : | администрация Тамбовского района Тамбовской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : | 07.09.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование : | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж» |
| 2.2.2. ИНН: | 6829135650 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1176820010883 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, з. у. с КН 68:20:4020002:4026 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией : | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тамбовская обл. |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе | м.р-н Тамбовский |

| | |
|--|---|
| субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | с.п. Комсомольский с/с |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | д. Крутые Выселки |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр. Слобода |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Лучезарная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 68:20:4020002:4026 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 4314 м ² |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 25.08.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU 68520000-174 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | администрация Тамбовского района Тамбовской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) : | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименовании организации, | - |

| | |
|--|------------|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество : | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование : | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) : | 23.08.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии) : | 2/2023 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и | |

| государственной экологической экспертизы | |
|---|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 22.08.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 68-2-1-2-049404-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства : | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта : | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) : | 817 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта | - |

| | |
|--|----------|
| капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) : | 3291,85 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 251,72 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 2414,8 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 76 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 70 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 70 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1. 15. Вместимость (человек): | 90 |
| 7.1. 16. Высота (м): | 19,9 |
| 7.1. 17. Другие показатели : | |
| Строительный объем, в том числе (куб. м): | 14647,39 |
| -надземный: | 12395,50 |
| -подземный: | 2251,89 |
| Кол-во секций: | 2 |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 1345,60 |
| Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м): | 2346,30 |
| Площадь лоджий (кв.м): | 68,50 |
| Количество квартир однокомнатных (шт.): | 50 |
| Количество квартир двухкомнатных (шт.): | 20 |

| | | |
|--|---------|-------------------|
| Заместитель главы администрации Тамбовского района | | А.А. Коренчук |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |