



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Региональная  
строительная Группа-Академическое",  
620014, г. Екатеринбург,  
проспект Ленина, д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2018

№ RU 66302000-890-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной  
этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№  
0.6.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,  
дом 41

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 29.06.2018 № 879/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:383,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, планировочный район  
"Академический", квартал № 0

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:



RU 66302000-319-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-715-2017, дата выдачи 12.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-890-2017, дата выдачи 08.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.6.1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	109888,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	97306,3	-
Общая площадь	кв.м.	26109,9	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	10153,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1564,6	1493,6
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	25971,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			



**10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.6.1 по ПЗУ)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16853,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	10153,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8660,2
Количество этажей	шт.	9-15	9-15
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	306/-	306/16853,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	124/4630,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	114/6831,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	68/5390,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	17236,4	17313,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>10 пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.6.1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
7 этажной секции	кВт*ч/м2	0,273	0,273
8 этажной секции	кВт*ч/м2	0,242	0,242
9 этажной секции	кВт*ч/м2	0,245	0,245
10 этажной секции	кВт*ч/м2	0,22	0,22
12 этажной секции	кВт*ч/м2	0,222	0,222
13 этажной секции	кВт*ч/м2	0,175	0,175
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатные плиты	Пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:



Технический план от 22.08.2018, подготовлен: Мининой Еленой  
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

И.о. Министра

  
И.В. Дубровин

« 30 августа 2018г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

лпц

листов

№ 0. *Министерства* *Департамента*

