

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000161 от 23.01.2025

"Жилой дом с офисами и подземной автопарковкой по ул. Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска" - "Richeville-Sky"

Дата первичного размещения: 08.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: К-РИШУВИЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: К-РИШУВИЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: richeville-sky@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: richeville.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юн
	1.5.2	Имя: Чжун Ён
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нет
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: К-РИШУВИЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272410348123
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724195439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142724007690
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КЕРЕНГ КОНСТРАКШН ИНДАСТРИАЛ КОМПАНИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА
	3.2.3	Дата регистрации: 01.01.1979
	3.2.4	Регистрационный номер: 160111-0003121
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Отдел коммерческой регистрации Окружного суда города Тэджон
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Корея, город Тэджон, Со-Гу, Мунджон-ро 48,48 (тан-бандонг)
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.2 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОРПОРЕЙШН СВ ИНДАСТРИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА
	3.2.3	Дата регистрации: 04.11.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 170111-0297821
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Верховный суд Республики Корея

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Корея, г.Тэджон, Юсон-гу, Техак-ро 28, 1608 (Бонгмён-донг)
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Санхён
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Республика Корея
	3.3.5	Страна места жительства: КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Санхён
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.04.2015

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Сун Чан
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол б/н от 18.03.2021г
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кан
	3.4.2	Имя: Сун О
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 24.09.2014
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -28 523,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 826,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 939,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство, выданное в 2016 году
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (блок № 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 975,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (блок № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 398,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 928,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 046,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 975,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 760,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 398,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Приобретение земельного участка в собственность под строительство МКД)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.10.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-3-4-0086-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-3-4-0086-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2721148705

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030320:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки.Карусель-1шт; песочница-2 шт; качели-4шт; игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки.Турник-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом озеленения предусматривается устройство травяного газона, посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Принятые в проектной документации конструктивные, объемно-планировочные и технические решения обеспечивают безопасное перемещение инвалидов и других мгно в входных узлах жилого дома и помещений общественного назначения, а также их эксплуатацию в случае возникновения пожара или стихийного бедствия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на стальных опорах. (ТУ № 118 от 15.01.2017г. МУП г.Хабаровска ГОРСВЕТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 87.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 73.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17011338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 681 437,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546-В/1090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 135 281,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546-К/1091
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 394 079,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ХАБАРОВСКАЯ ГОРЭЛЕКРОСЕТЬ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2089
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 698 233,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 759 570,24 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1695
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 874 203,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком-Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 340
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 276
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	76.87	2	40.60	2.80
2	Квартира	4	1	65.38	1	22.35	2.80
3	Квартира	4	1	57.61	1	20.10	2.80
4	Квартира	4	1	62.17	1	20.44	2.80
5	Квартира	4	1	57.61	1	20.10	2.80
6	Квартира	4	1	64.71	1	22.36	2.80
7	Квартира	4	1	80.26	2	43.87	2.80

8	Квартира	5	1	76.84	2	40.60	2.80
9	Квартира	5	1	65.21	1	22.35	2.80
10	Квартира	5	1	57.52	1	20.10	2.80
11	Квартира	5	1	62.17	1	20.44	2.80
12	Квартира	5	1	57.51	1	20.10	2.80
13	Квартира	5	1	64.52	1	22.36	2.80
14	Квартира	5	1	80.22	2	42.87	2.80
15	Квартира	6	1	80.09	2	42.50	2.80
16	Квартира	6	1	66.47	1	23.31	2.80
17	Квартира	6	1	58.30	1	20.98	2.80
18	Квартира	6	1	62.83	1	20.77	2.80
19	Квартира	6	1	58.27	1	20.96	2.80
20	Квартира	6	1	65.76	1	23.31	2.80
21	Квартира	6	1	83.43	2	45.77	2.80
22	Квартира	7	1	80.09	2	42.50	2.80
23	Квартира	7	1	66.47	1	23.31	2.80
24	Квартира	7	1	58.30	1	20.98	2.80
25	Квартира	7	1	62.83	1	20.77	2.80
26	Квартира	7	1	58.27	1	20.96	2.80
27	Квартира	7	1	65.76	1	23.31	2.80
28	Квартира	7	1	83.43	2	42.50	2.80
29	Квартира	8	1	80.09	2	42.50	2.80
30	Квартира	8	1	66.47	1	23.31	2.80
31	Квартира	8	1	58.30	1	20.98	2.80
32	Квартира	8	1	62.83	1	20.77	2.80
33	Квартира	8	1	58.27	1	20.96	2.80
34	Квартира	8	1	65.76	1	23.31	2.80
35	Квартира	8	1	83.43	2	42.50	2.80
36	Квартира	9	1	80.09	2	42.50	2.80
37	Квартира	9	1	66.47	1	23.31	2.80
38	Квартира	9	1	58.30	1	20.98	2.80
39	Квартира	9	1	62.83	1	20.77	2.80
40	Квартира	9	1	58.27	1	20.96	2.80
41	Квартира	9	1	65.76	1	23.31	2.80
42	Квартира	9	1	83.43	2	42.50	2.80
43	Квартира	10	1	80.09	2	42.50	2.80
44	Квартира	10	1	66.47	1	23.31	2.80
45	Квартира	10	1	58.30	1	20.98	2.80
46	Квартира	10	1	62.83	1	20.77	2.80
47	Квартира	10	1	58.27	1	20.96	2.80
48	Квартира	10	1	65.76	1	23.31	2.80
49	Квартира	10	1	83.43	2	42.50	2.80
50	Квартира	11	1	80.09	2	42.50	2.80
51	Квартира	11	1	66.47	1	23.31	2.80
52	Квартира	11	1	58.30	1	20.98	2.80
53	Квартира	11	1	62.83	1	20.77	2.80

54	Квартира	11	1	58.27	1	20.96	2.80
55	Квартира	11	1	65.76	1	23.31	2.80
56	Квартира	11	1	83.43	2	42.50	2.80
57	Квартира	12	1	80.09	2	42.50	2.80
58	Квартира	12	1	66.47	1	23.31	2.80
59	Квартира	12	1	58.30	1	20.98	2.80
60	Квартира	12	1	62.83	1	20.77	2.80
61	Квартира	12	1	58.27	1	20.96	2.80
62	Квартира	12	1	65.76	1	23.31	2.80
63	Квартира	12	1	83.43	2	42.50	2.80
64	Квартира	13	1	80.09	2	42.50	2.80
65	Квартира	13	1	66.47	1	23.31	2.80
66	Квартира	13	1	58.30	1	20.98	2.80
67	Квартира	13	1	62.83	1	20.77	2.80
68	Квартира	13	1	58.27	1	20.96	2.80
69	Квартира	13	1	65.76	1	23.31	2.80
70	Квартира	13	1	83.43	2	42.50	2.80
71	Квартира	14	1	79.89	2	42.49	2.80
72	Квартира	14	1	66.02	1	23.31	2.80
73	Квартира	14	1	88.54	2	45.72	2.80
74	Квартира	14	1	89.18	2	46.17	2.80
75	Квартира	14	1	65.56	1	23.31	2.80
76	Квартира	14	1	83.24	2	42.49	2.80
77	Квартира	15	1	79.89	2	42.49	2.80
78	Квартира	15	1	66.02	1	23.31	2.80
79	Квартира	15	1	88.54	2	45.72	2.80
80	Квартира	15	1	89.18	2	46.17	2.80
81	Квартира	15	1	65.56	1	23.31	2.80
82	Квартира	15	1	83.24	2	42.49	2.80
83	Квартира	16	1	79.89	2	42.49	2.80
84	Квартира	16	1	66.02	1	23.31	2.80
85	Квартира	16	1	88.54	2	45.72	2.80
86	Квартира	16	1	89.18	2	46.17	2.80
87	Квартира	16	1	65.56	1	23.31	2.80
88	Квартира	16	1	83.24	2	42.49	2.80
89	Квартира	17	1	79.89	2	42.49	2.80
90	Квартира	17	1	66.02	1	23.31	2.80
91	Квартира	17	1	88.54	2	45.72	2.80
92	Квартира	17	1	89.18	2	46.17	2.80
93	Квартира	17	1	65.56	1	23.31	2.80
94	Квартира	17	1	83.24	2	42.49	2.80
95	Квартира	18	1	79.89	2	42.49	2.80
96	Квартира	18	1	66.02	1	23.31	2.80
97	Квартира	18	1	88.54	2	45.72	2.80
98	Квартира	18	1	89.18	2	46.17	2.80
99	Квартира	18	1	65.56	1	23.31	2.80

100	Квартира	18	1	83.24	2	42.49	2.80
101	Квартира	19	1	79.89	2	42.49	2.80
102	Квартира	19	1	66.02	1	23.31	2.80
103	Квартира	19	1	88.54	2	45.72	2.80
104	Квартира	19	1	89.18	2	46.17	2.80
105	Квартира	19	1	65.56	1	23.31	2.80
106	Квартира	19	1	83.24	2	42.49	2.80
107	Квартира	20	1	79.89	2	42.49	2.80
108	Квартира	20	1	66.01	1	23.31	2.80
109	Квартира	20	1	88.54	2	45.72	2.80
110	Квартира	20	1	89.18	2	46.17	2.80
111	Квартира	20	1	65.56	1	23.31	2.80
112	Квартира	20	1	83.24	2	42.49	2.80
113	Квартира	21	1	79.89	2	42.49	2.80
114	Квартира	21	1	66.02	1	23.31	2.80
115	Квартира	21	1	88.54	2	45.72	2.80
116	Квартира	21	1	89.18	2	46.17	2.80
117	Квартира	21	1	65.56	1	23.31	2.80
118	Квартира	21	1	83.24	2	42.49	2.80
119	Квартира	22	1	79.89	2	42.49	2.80
120	Квартира	22	1	66.02	1	23.31	2.80
121	Квартира	22	1	88.54	2	45.72	2.80
122	Квартира	22	1	89.18	2	46.17	2.80
123	Квартира	22	1	65.56	1	23.31	2.80
124	Квартира	22	1	83.24	2	42.49	2.80
125	Квартира	23	1	79.89	2	42.49	2.80
126	Квартира	23	1	66.02	1	23.31	2.80
127	Квартира	23	1	88.54	2	45.72	2.80
128	Квартира	23	1	89.18	2	46.17	2.80
129	Квартира	23	1	65.56	1	23.31	2.80
130	Квартира	23	1	83.24	2	42.49	2.80
131	Квартира	24	1	112.12	3	65.97	2.80
132	Квартира	24	1	122.66	3	60.94	2.80
133	Квартира	24	1	122.63	3	61.39	2.80
134	Квартира	24	1	117.06	3	70.74	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.30	3.30

102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.18	3.30
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.20	3.30
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.26	3.30
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.96	3.30
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.27	3.30
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.29	3.30
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.63	3.30
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.30	3.30
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.63	3.30
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	194.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	194.65	3.30
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	94.90	3.30
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.09	3.30
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	9.63	3.30

201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	74.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.32	3.30
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.47	3.30
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	79.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.28	3.30
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.26	3.30
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.26	3.30
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.96	3.30
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	37.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.27	3.30
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.85	3.30
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.09	3.30
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	96.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.26	3.30
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	64.07	3.30
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	58.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.66	3.30
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.93	3.30

214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.43	3.30
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	96.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.35	3.30
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.67	Нежилое помещение для коммерческого использования	70.67	3.30
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	85.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.50	3.30
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.25	3.30
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	74.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.32	3.30
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	73.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.47	3.30
303	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	79.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.28	3.30
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	75.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.26	3.30
305	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	75.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.26	3.30
306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.96	3.30
307	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	37.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.27	3.30
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	41.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.85	3.30

309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	73.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.09	3.30
310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	96.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.48	3.30
311	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	63.82	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.82	3.30
312	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	58.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.92	3.30
313	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	66.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.36	3.30
314	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	57.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.43	3.30
315	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	96.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.21	3.30
316	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	71.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	71.13	3.30
317	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	85.87	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.87	3.30
318	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	22.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	22.25	3.30
20	Нежилое помещение	-3	1	5.36	Нежилое помещение	5.36	3.00
32	Нежилое помещение	-3	1	6.67	Нежилое помещение	6.67	3.00
35	Нежилое помещение	-3	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
36	Нежилое помещение	-3	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
40	Нежилое помещение	-3	1	4.36	Нежилое помещение	4.36	3.00

48	Нежилое помещение	-2	1	9.73	Нежилое помещение	9.73	3.00
50-2	Нежилое помещение	-2	1	10.24	Нежилое помещение	10.24	3.00
85	Нежилое помещение	-2	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
86	Нежилое помещение	-2	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	72.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.00	3.75
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.43	3.75
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	26.09	3.75
47	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Нежилое помещение	8.69	3.75
50-1	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.75
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	26.37	Машино-место МГН	26.37	3.00
2	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
3	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
4	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
5	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
6	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
7	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
8	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
9	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
10	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
11	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
12	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
13	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
14	Машино-место	-1	1	15.73	Машино-место	15.73	3.00
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.52	Машино-место МГН	15.52	3.00
16	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	3.00

17	Машино-место	-1	1	26.36	Машино-место	26.36	3.00
18	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	3.00
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.38	Машино-место МГН	14.38	3.00
20	Машино-место	-1	1	14.56	Машино-место	14.56	3.00
21	Машино-место	-1	1	28.06	Машино-место	28.06	3.00
22	Машино-место	-1	1	17.03	Машино-место	17.03	3.00
23	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.00
24	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	3.00
25	Машино-место	-1	1	14.37	Машино-место	14.37	3.00
26	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
27	Машино-место	-1	1	12.34	Машино-место	12.34	3.00
28	Машино-место	-1	1	11.76	Машино-место	11.76	3.00
29	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	3.00
30	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	3.00
31	Машино-место	-1	1	16.26	Машино-место	16.26	3.00
32	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	3.00
33	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	3.00
34	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	3.00
35	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место	16.01	3.00
36	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	3.00
37	Машино-место	-1	1	15.15	Машино-место	15.15	3.00
38	Машино-место	-1	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
39	Машино-место	-1	1	17.44	Машино-место	17.44	3.00
40	Машино-место	-1	1	17.46	Машино-место	17.46	3.00
41	Машино-место	-1	1	16.88	Машино-место	16.88	3.00
42	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	3.00
43	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	3.00
44	Машино-место	-1	1	15.22	Машино-место	15.22	3.00
45	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место	14.71	3.00
46	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.00
47	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
48	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
49	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
50	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
51	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	3.00
52	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
53	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
54	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	3.00
55	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
56	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00
57	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	3.00
58	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	3.00

59	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	3.00
60	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место	14.96	3.00
61	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
62	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
63	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	3.00
64	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	3.00
65	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	3.00
66	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	3.00
67	Машино-место	-1	1	15.69	Машино-место	15.69	3.00
68	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	3.00
69	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
70	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
71	Машино-место	-1	1	17.24	Машино-место	17.24	3.00
72	Машино-место	-1	1	17.35	Машино-место	17.35	3.00
73	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	3.00
74	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место	14.43	3.00
75	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	3.00
76	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	3.00
77	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	3.00
78	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	3.00
79	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.00
80	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	3.00
81	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	3.00
82	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	3.00
83	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.00
84	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.00
85	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	3.00
86	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	3.00
87	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	3.00
88	Машино-место	-1	1	15.32	Машино-место	15.32	3.00
89	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	3.00
90	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	3.00
91	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
92	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
93	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
94	Машино-место	-1	1	18.01	Машино-место	18.01	3.00
95	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	3.00
96	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	3.00
97	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	3.00
98	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
99	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
100	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
101	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
102	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
103	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	3.00
104	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00

105	Машино-место	-1	1	16.38	Машино-место	16.38	3.00
106	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
107	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	3.00
108	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	3.00
109	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	3.00
110	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	26.37	Машино-место МГН	26.37	3.00
111	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
112	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
113	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
114	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
115	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
116	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
117	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
118	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
119	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
120	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
121	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
122	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
123	Машино-место	-2	1	15.73	Машино-место	15.73	3.00
124	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
125	Машино-место	-2	1	16.31	Машино-место	16.31	3.00
126	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	26.36	Машино-место МГН	26.36	3.00
127	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	3.00
128	Машино-место	-2	1	14.38	Машино-место	14.38	3.00
129	Машино-место	-2	1	14.56	Машино-место	14.56	3.00
130	Машино-место	-2	1	17.03	Машино-место	17.03	3.00
131	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	3.00
132	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	3.00
133	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	3.00
134	Машино-место	-2	1	14.86	Машино-место	14.86	3.00
135	Машино-место	-2	1	17.52	Машино-место	17.52	3.00
136	Машино-место	-2	1	17.99	Машино-место	17.99	3.00
137	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
138	Машино-место	-2	1	17.75	Машино-место	17.75	3.00
139	Машино-место	-2	1	17.78	Машино-место	17.78	3.00
140	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	3.00
141	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
142	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	3.00

143	Машино-место	-2	1	15.15	Машино-место	15.15	3.00
144	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
145	Машино-место	-2	1	17.46	Машино-место	17.46	3.00
146	Машино-место	-2	1	17.46	Машино-место	17.46	3.00
147	Машино-место	-2	1	16.88	Машино-место	16.88	3.00
148	Машино-место	-2	1	15.44	Машино-место	15.44	3.00
149	Машино-место	-2	1	15.45	Машино-место	15.45	3.00
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.06	Машино-место МГН	22.06	3.00
151	Машино-место	-2	1	15.22	Машино-место	15.22	3.00
152	Машино-место	-2	1	14.66	Машино-место	14.66	3.00
153	Машино-место	-2	1	14.22	Машино-место	14.22	3.00
154	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
155	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
156	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
157	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
158	Машино-место	-2	1	15.15	Машино-место	15.15	3.00
159	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
160	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
161	Машино-место	-2	1	17.09	Машино-место	17.09	3.00
162	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
163	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
164	Машино-место	-2	1	15.15	Машино-место	15.15	3.00
165	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
166	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	3.00
167	Машино-место	-2	1	14.97	Машино-место	14.97	3.00
168	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
169	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
170	Машино-место	-2	1	10.28	Машино-место	10.28	3.00
171	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место	15.14	3.00
172	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
173	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
174	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
175	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
176	Машино-место	-2	1	16.63	Машино-место	16.63	3.00
177	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
178	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
179	Машино-место	-2	1	17.09	Машино-место	17.09	3.00
180	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	3.00
181	Машино-место	-2	1	15.61	Машино-место	15.61	3.00
182	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	3.00
183	Машино-место	-2	1	14.48	Машино-место	14.48	3.00
184	Машино-место	-2	1	19.92	Машино-место	19.92	3.00

185	Машино-место	-2	1	18.39	Машино-место	18.39	3.00
186	Машино-место	-2	1	14.43	Машино-место	14.43	3.00
187	Машино-место	-2	1	13.58	Машино-место	13.58	3.00
188	Машино-место	-2	1	16.64	Машино-место	16.64	3.00
189	Машино-место	-2	1	15.24	Машино-место	15.24	3.00
190	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	3.00
191	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	3.00
192	Машино-место	-2	1	15.87	Машино-место	15.87	3.00
193	Машино-место	-2	1	15.32	Машино-место	15.32	3.00
194	Машино-место	-2	1	15.26	Машино-место	15.26	3.00
195	Машино-место	-2	1	16.22	Машино-место	16.22	3.00
196	Машино-место	-2	1	16.23	Машино-место	16.23	3.00
197	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
198	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
199	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
200	Машино-место	-2	1	17.97	Машино-место	17.97	3.00
201	Машино-место	-2	1	18.56	Машино-место	18.56	3.00
202	Машино-место	-2	1	18.56	Машино-место	18.56	3.00
203	Машино-место	-2	1	18.56	Машино-место	18.56	3.00
204	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
205	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
206	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
207	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
208	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	3.00
209	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
210	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
211	Машино-место	-2	1	15.56	Машино-место	15.56	3.00
212	Машино-место	-2	1	13.69	Машино-место	13.69	3.00
213	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место	16.88	3.00
214	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
215	Машино-место	-3	1	14.63	Машино-место	14.63	3.00
216	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
217	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
218	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
219	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
220	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
221	Машино-место	-3	1	15.15	Машино-место	15.15	3.00
222	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
223	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
224	Машино-место	-3	1	17.09	Машино-место	17.09	3.00
225	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
226	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
227	Машино-место	-3	1	15.15	Машино-место	15.15	3.00
228	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
229	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	3.00
230	Машино-место	-3	1	22.12	Машино-место	22.12	3.00

231	Машино-место	-3	1	16.73	Машино-место	16.73	3.00
232	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
233	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
234	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
235	Машино-место	-3	1	10.28	Машино-место	10.28	3.00
236	Машино-место	-3	1	15.14	Машино-место	15.14	3.00
237	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
238	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
239	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
240	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	3.00
241	Машино-место	-3	1	16.63	Машино-место	16.63	3.00
242	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
243	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
244	Машино-место	-3	1	17.09	Машино-место	17.09	3.00
245	Машино-место	-3	1	17.20	Машино-место	17.20	3.00
246	Машино-место	-3	1	18.39	Машино-место	18.39	3.00
247	Машино-место	-3	1	15.61	Машино-место	15.61	3.00
248	Машино-место	-3	1	15.60	Машино-место	15.60	3.00
249	Машино-место	-3	1	14.48	Машино-место	14.48	3.00
250	Машино-место	-3	1	19.92	Машино-место	19.92	3.00
251	Машино-место	-3	1	16.64	Машино-место	16.64	3.00
252	Машино-место	-3	1	15.24	Машино-место	15.24	3.00
253	Машино-место	-3	1	15.40	Машино-место	15.40	3.00
254	Машино-место	-3	1	15.79	Машино-место	15.79	3.00
255	Машино-место	-3	1	15.87	Машино-место	15.87	3.00
256	Машино-место	-3	1	15.32	Машино-место	15.32	3.00
257	Машино-место	-3	1	15.26	Машино-место	15.26	3.00
258	Машино-место	-3	1	16.23	Машино-место	16.23	3.00
259	Машино-место	-3	1	16.23	Машино-место	16.23	3.00
260	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
261	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
262	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	3.00
263	Машино-место	-3	1	17.97	Машино-место	17.97	3.00
264	Машино-место	-3	1	18.57	Машино-место	18.57	3.00
265	Машино-место	-3	1	18.57	Машино-место	18.57	3.00
266	Машино-место	-3	1	18.56	Машино-место	18.56	3.00
267	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
268	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
269	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
270	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
271	Машино-место	-3	1	20.57	Машино-место	20.57	3.00
272	Машино-место	-3	1	16.31	Машино-место	16.31	3.00
273	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
274	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	3.00
275	Машино-место	-3	1	15.56	Машино-место	15.56	3.00
276	Машино-место	-3	1	13.69	Машино-место	13.69	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Автопарковка на 69 м/мест	Подземная автостоянка	-1	1868.01	
2	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	2.64	
3	Лестничная клетка №1	Блок №2	-1	20.16	
4	Электрощитовая	Блок №2	-1	23.66	
5	Коридор	Блок №2	-1	14.26	
6	Помещение уборочного инвентаря	Блок №2	-1	3.49	
8	Коридор	Блок №2	-1	11.06	
9	Лифтовой холл	Блок №2	-1	9.74	
10	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	9.35	
11	Коридор	Блок №2	-1	4.21	
13	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	1.77	
14	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	2.25	
15	Коридор	Блок №2	-1	32.16	
16	Узел связи	Блок №2	-1	2.11	
17	Транзит инженерных сетей	Блок №2	-1	6.9	
18	Кладовая уборочного инвентаря	Блок №2	-1	3.15	
19	Коридор	Блок №2	-1	4.23	
20	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	9.08	
21	Лестничная клетка №2	Блок №2	-1	18.69	
22	Коридор	Блок №2	-1	13.16	
23	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	5.27	
24	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	5.34	
25	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	11.28	
26	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	13.95	
27	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	8.74	
28	Коридор	Блок №2	-1	20.06	
29	Служебное помещение	Блок №2	-1	1.25	
31	Служебное помещение	Блок №2	-1	2.98	
32	Служебное помещение	Блок №2	-1	6.53	
35	Санузел	Блок №2	-1	3.04	
36	Санузел	Блок №2	-1	5.67	
39	Служебное помещение	Блок №2	-1	1	
40	Служебное помещение	Блок №2	-1	3.46	
42	Служебное помещение	Блок №2	-1	0.99	
43	Венткамера	Подземная автостоянка	-1	18.91	
44	Пост охраны гаража	Подземная автостоянка	-1	14.23	
45	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	12.02	
46	Лестничная клетка №3	Блок №1	-1	21.05	
47	Вспомогательное помещение	Блок №1	-1	8.69	

48	Коридор	Блок №1	-1	13.19
49	С/у стоянки	Блок №1	-1	3.83
50	Вспомогательное помещение	Блок №1	-1	8.9
51	Коридор	Блок №1	-1	45.45
52	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	5.18
53	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	9.55
54	Лифтовой холл	Блок №1	-1	12.33
55	Лестничная клетка	Блок №1	-1	16.64
56	Транзит инженерных сетей	Блок №1	-1	6.21
57	Узел связи	Блок №1	-1	2.71
58	Коридор	Блок №1	-1	37.59
59	Тамбур	Блок №1	-1	2.53
60	Лестничная клетка №4	Блок №1	-1	18.87
61	Тамбур	Блок №1	-1	8.63
63	Санузел	Блок №1	-1	4.41
64	Служебное помещение	Блок №1	-1	0.9
66	Служебное помещение	Блок №1	-1	0.9
68	Санузел	Блок №1	-1	2.7
69	Техническое помещение	Блок №1	-1	30.37
70	Техническое помещение	Блок №1	-1	64.62
71	Техническое помещение	Блок №1	-1	59.67
72	Электрощитовая	Блок №1	-1	9.5
73	Электрощитовая	Блок №1	-1	15.83
74	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	3.68
75	Лестничная клетка №5	Подземная автостоянка	-1	15.52
76	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	2.68
77	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	13.92
78	Коридор	Подземная автостоянка	-1	11.19
79	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	29
80	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	15.11
81	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	5.1
82	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	6.57
83	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	3.61
84	Лестничная клетка №6	Подземная автостоянка	-1	14.46
85	Автопарковка на 43 м/места	Подземная автостоянка	-1	1496.58
1.1	Лестничная клетка №6	Блок 1	1	18.81
2.1	Тамбур	Блок 1	1	5.11
3.1	Коридор	Блок 1	1	24.69
4.1	Тамбур	Блок 1	1	12
7.1	Вестибюль	Блок 1	1	45.47
8.1	Лестничная клетка №7	Блок 1	1	27.94
9.1	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	1	6.87
10.1	Коридор	Блок 1	1	72.81
11.1	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	1	7.47
12.1	Санузел	Блок 1	1	8.08

13.1	Санузел для инвалидов	Блок 1	1	8.04
14.1	Тамбур	Блок 1	1	6.8
15.1	Лестничная клетка №8	Блок 1	1	19.57
16.1	Тамбур	Блок 1	1	7.85
17.1	Тамбур	Блок 1	1	7.46
18.1	Вестибюль	Блок 1	1	19.8
19.1	Санузел	Блок 1	1	1.6
20.1	Консьерж	Блок 1	1	10.52
21.1	Лестничная клетка №3	Блок 1	1	18.74
22.1	Коридор	Блок 1	1	32.9
23.1	Коридор	Блок 1	1	16.51
24.1	Лестничная клетка №4	Блок 1	1	28.31
25.1	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	1	16.64
26.1	Тамбур (жилая часть)	Блок 1	1	2.54
27.1	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	1	9.99
1.2	Коридор	Блок 1	2	90.78
2.2	Лестничная клетка №7	Блок 1	2	26.08
3.2	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	2	6.87
4.2	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	2	7.12
5.2	Санузел	Блок 1	2	8.08
6.2	Санузел для инвалидов	Блок 1	2	8.04
7.2	Лестничная клетка №8	Блок 1	2	27.05
8.2	Коридор	Блок 1	2	55.4
9.2	Коридор	Блок 1	2	14.77
10.2	Коридор	Блок 1	2	45.41
11.2	Лестничная клетка №4	Блок 1	2	28.31
12.2	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	2	13.14
13.2	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	2	16.64
1.3	Коридор	Блок 1	3	90.78
2.3	Лестничная клетка №7	Блок 1	3	26.08
3.3	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	3	6.87
4.3	Коридор	Блок 1	3	55.54
5.3	Санузел для инвалидов	Блок 1	3	8.04
6.3	Санузел	Блок 1	3	8.08
7.3	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	3	7.01
8.3	Лестничная клетка №8	Блок 1	3	27.05
9.3	Коридор	Блок 1	3	14.77
10.3	Коридор	Блок 1	3	45.41
11.3	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	3	13.14
12.3	Лестничная клетка №4	Блок 1	3	28.31
13.3	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	3	16.64
	Техническое помещение	Блок 1	4	7.85

	Техническое помещение	Блок 1	5	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	6	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	7	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	8	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	9	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	10	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	11	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	12	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	12	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	14	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	15	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	16	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	17	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	18	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	19	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	20	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	21	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	22	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	23	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	24	7.85
	Машинное помещение	Блок 1	25	29
	Венткамера	Блок 1	25	39.23
	Венткамера	Блок 1	25	18.2
	Техническое помещение	Блок 1	25	471.69
1а	Консьерж	Блок 2	1	15.18
2а	Санузел	Блок 2	1	3
3а	Тамбур	Блок 2	1	1.53
4а	Лестничная клетка №1	Блок 2	1	19.32
	Техническое помещение	Блок 2	2	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	3	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	4	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	5	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	6	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	7	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	8	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	9	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	10	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	11	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	12	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	13	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	14	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	15	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	16	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	17	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	18	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	19	7.71

	Техническое помещение	Блок 2	20	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	21	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	22	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	23	7.71
	Машинное помещение	Блок 2	24	29
	Венткамера	Блок 2	24	39.23
	Венткамера	Блок 2	24	18.2
	Техническое помещение	Блок 2	24	471.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 (офис)	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ-1	Электроснабжение
9	Подземная часть, корпус 1	ГРЩ-2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 135 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030320:709
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020209252
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57,66 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 750 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскание и проектирование"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-3-4-0086-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-3-4-0086-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 2721148705

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030320:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки.Карусель-1шт; песочница-2 шт; качели-4шт; игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки.Турник-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом озеленения предусматривается устройство травяного газона, посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Принятые в проектной документации конструктивные, объемно-планировочные и технические решения обеспечивают безопасное перемещение инвалидов и других мпн во входных узлах жилого дома и помещений общественного назначения, а также их эксплуатацию в случае возникновения пожара или стихийного бедствия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светодиодными светильниками, установленными настольных опорах.(ТУ № 118 от 15.01.2017г.МУП г.Хабаровска ГОРСВЕТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 87.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 73.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17071804
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 681 437,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546-В/1090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 135 281,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 546-К/1091
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 394 079,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1695
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 874 203,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
135	Квартира	1	2	76.88	2	40.60	2.80
136	Квартира	1	2	65.39	1	22.35	2.80
137	Квартира	1	2	57.62	1	20.10	2.80
138	Квартира	1	2	62.17	1	20.44	2.80
139	Квартира	1	2	57.61	1	20.10	2.80
140	Квартира	1	2	65.27	1	22.99	2.80
141	Квартира	2	2	76.88	2	36.28	2.80
142	Квартира	2	2	65.21	1	22.35	2.80
143	Квартира	2	2	57.52	1	20.10	2.80
144	Квартира	2	2	62.17	1	20.44	2.80
145	Квартира	2	2	57.51	1	20.10	2.80
146	Квартира	2	2	64.67	1	22.36	2.80
147	Квартира	2	2	80.17	2	40.47	2.80
148	Квартира	3	2	76.88	2	36.28	2.80

149	Квартира	3	2	65.21	1	22.35	2.80
150	Квартира	3	2	57.52	1	20.10	2.80
151	Квартира	3	2	62.17	1	20.44	2.80
152	Квартира	3	2	57.51	1	20.10	2.80
153	Квартира	3	2	64.67	1	22.36	2.80
154	Квартира	3	2	80.17	2	40.47	2.80
155	Квартира	4	2	76.88	2	36.28	2.80
156	Квартира	4	2	65.21	1	22.35	2.80
157	Квартира	4	2	57.52	1	20.10	2.80
158	Квартира	4	2	62.17	1	20.44	2.80
159	Квартира	4	2	57.51	1	20.10	2.80
160	Квартира	4	2	64.67	1	22.36	2.80
161	Квартира	4	2	80.17	2	43.74	2.80
162	Квартира	5	2	76.88	2	36.28	2.80
163	Квартира	5	2	65.21	1	22.35	2.80
164	Квартира	5	2	57.52	1	20.10	2.80
165	Квартира	5	2	62.17	1	20.44	2.80
166	Квартира	5	2	57.51	1	20.10	2.80
167	Квартира	5	2	64.67	1	22.36	2.80
168	Квартира	5	2	80.17	2	40.47	2.80
169	Квартира	6	2	80.09	2	42.50	2.80
170	Квартира	6	2	66.47	1	23.31	2.80
171	Квартира	6	2	58.28	1	20.90	2.80
172	Квартира	6	2	62.83	1	42.06	2.80
173	Квартира	6	2	58.27	1	20.96	2.80
174	Квартира	6	2	65.93	1	23.31	2.80
175	Квартира	6	2	83.29	2	40.47	2.80
176	Квартира	7	2	80.09	2	42.50	2.80
177	Квартира	7	2	66.47	1	23.31	2.80
178	Квартира	7	2	58.28	1	20.90	2.80
179	Квартира	7	2	62.83	1	42.06	2.80
180	Квартира	7	2	58.27	1	20.96	2.80
181	Квартира	7	2	65.93	1	23.31	2.80
182	Квартира	7	2	83.29	2	40.47	2.80
183	Квартира	8	2	80.09	2	42.50	2.80
184	Квартира	8	2	66.47	1	23.31	2.80
185	Квартира	8	2	58.28	1	20.90	2.80
186	Квартира	8	2	62.83	1	42.06	2.80
187	Квартира	8	2	58.27	1	20.96	2.80
188	Квартира	8	2	65.93	1	23.31	2.80
189	Квартира	8	2	83.29	2	40.47	2.80
190	Квартира	9	2	80.09	2	42.50	2.80
191	Квартира	9	2	66.47	1	23.31	2.80
192	Квартира	9	2	58.28	1	20.90	2.80
193	Квартира	9	2	62.83	1	42.06	2.80
194	Квартира	9	2	58.27	1	20.96	2.80

195	Квартира	9	2	65.93	1	23.31	2.80
196	Квартира	9	2	83.29	2	40.47	2.80
197	Квартира	10	2	80.09	2	42.50	2.80
198	Квартира	10	2	66.47	1	23.31	2.80
199	Квартира	10	2	58.28	1	20.90	2.80
200	Квартира	10	2	62.83	1	42.06	2.80
201	Квартира	10	2	58.27	1	20.96	2.80
202	Квартира	10	2	65.93	1	23.31	2.80
203	Квартира	10	2	83.29	2	40.47	2.80
204	Квартира	11	2	79.89	2	42.49	2.80
205	Квартира	11	2	66.02	1	23.31	2.80
206	Квартира	11	2	88.55	2	45.72	2.80
207	Квартира	11	2	89.18	2	46.17	2.80
208	Квартира	11	2	65.69	1	23.31	2.80
209	Квартира	11	2	83.10	2	40.47	2.80
210	Квартира	12	2	79.89	2	42.49	2.80
211	Квартира	12	2	66.02	1	23.31	2.80
212	Квартира	12	2	88.55	2	45.72	2.80
213	Квартира	12	2	89.18	2	46.17	2.80
214	Квартира	12	2	65.69	1	23.31	2.80
215	Квартира	12	2	83.10	2	40.47	2.80
216	Квартира	13	2	79.89	2	42.49	2.80
217	Квартира	13	2	66.02	1	23.31	2.80
218	Квартира	13	2	88.55	2	45.72	2.80
219	Квартира	13	2	89.18	2	46.17	2.80
220	Квартира	13	2	65.69	1	23.31	2.80
221	Квартира	13	2	83.10	2	40.47	2.80
222	Квартира	14	2	79.89	2	42.49	2.80
223	Квартира	14	2	66.02	1	23.31	2.80
224	Квартира	14	2	88.55	2	45.72	2.80
225	Квартира	14	2	89.18	2	46.17	2.80
226	Квартира	14	2	65.69	1	23.31	2.80
227	Квартира	14	2	83.10	2	42.30	2.80
228	Квартира	15	2	79.89	2	42.49	2.80
229	Квартира	15	2	66.02	1	23.31	2.80
230	Квартира	15	2	88.55	2	45.72	2.80
231	Квартира	15	2	89.18	2	46.17	2.80
232	Квартира	15	2	65.69	1	23.31	2.80
233	Квартира	15	2	83.10	2	42.30	2.80
234	Квартира	16	2	79.89	2	42.49	2.80
235	Квартира	16	2	66.02	1	23.31	2.80
236	Квартира	16	2	88.55	2	45.72	2.80
237	Квартира	16	2	89.18	2	46.17	2.80
238	Квартира	16	2	65.69	1	23.31	2.80
239	Квартира	16	2	83.10	2	42.30	2.80
240	Квартира	17	2	79.89	2	42.49	2.80

241	Квартира	17	2	66.02	1	23.31	2.80
242	Квартира	17	2	88.55	2	45.72	2.80
243	Квартира	17	2	89.18	2	46.17	2.80
244	Квартира	17	2	65.69	1	23.31	2.80
245	Квартира	17	2	83.10	2	42.30	2.80
246	Квартира	18	2	79.89	2	42.49	2.80
247	Квартира	18	2	66.02	1	23.31	2.80
248	Квартира	18	2	88.55	2	45.72	2.80
249	Квартира	18	2	89.18	2	46.17	2.80
250	Квартира	18	2	65.69	1	23.31	2.80
251	Квартира	18	2	83.10	2	42.30	2.80
252	Квартира	19	2	79.89	2	42.49	2.80
253	Квартира	19	2	66.02	1	23.31	2.80
254	Квартира	19	2	88.55	2	45.72	2.80
255	Квартира	19	2	89.18	2	46.17	2.80
256	Квартира	19	2	65.69	1	23.31	2.80
257	Квартира	19	2	83.10	2	42.30	2.80
258	Квартира	20	2	79.89	2	42.49	2.80
259	Квартира	20	2	66.02	1	23.31	2.80
260	Квартира	20	2	88.55	2	45.72	2.80
261	Квартира	20	2	89.18	2	46.17	2.80
262	Квартира	20	2	65.69	1	23.31	2.80
263	Квартира	20	2	83.10	2	42.30	2.80
264	Квартира	21	2	79.89	2	42.49	2.80
265	Квартира	21	2	66.02	1	23.31	2.80
266	Квартира	21	2	88.55	2	45.72	2.80
267	Квартира	21	2	89.18	2	46.17	2.80
268	Квартира	21	2	65.69	1	23.31	2.80
269	Квартира	21	2	83.10	2	42.30	2.80
270	Квартира	22	2	79.89	2	42.49	2.80
271	Квартира	22	2	66.02	1	23.31	2.80
272	Квартира	22	2	88.55	2	45.72	2.80
273	Квартира	22	2	89.18	2	46.17	2.80
274	Квартира	22	2	65.69	1	23.31	2.80
275	Квартира	22	2	83.10	2	42.30	2.80
276	Квартира	23	2	112.12	3	65.97	2.80
277	Квартира	23	2	122.66	3	60.94	2.80
278	Квартира	23	2	122.64	3	61.39	2.80
279	Квартира	23	2	117.02	3	70.66	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение	-3	2	10.46	Нежилое помещение	10.46	3.00

13-3	Нежилое помещение	-3	2	12.01	Нежилое помещение	12.01	3.00
41-3	Нежилое помещение	-3	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
42	Нежилое помещение	-3	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
37-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	30.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.25	3.00
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	28.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.12	3.00
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	37.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.20	3.00
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	30.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.90	3.00
41-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	58.79	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.79	3.00
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	35.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.70	3.00
5	Нежилое помещение	-2	2	10.46	Нежилое помещение	10.46	3.00
10	Нежилое помещение	-2	2	2.96	Нежилое помещение	2.96	3.00
11	Нежилое помещение	-2	2	2.75	Нежилое помещение	2.75	3.00
12	Нежилое помещение	-2	2	3.26	Нежилое помещение	3.26	3.00
18	Нежилое помещение	-2	2	2.25	Нежилое помещение	2.25	3.00
19	Нежилое помещение	-2	2	1.77	Нежилое помещение	1.77	3.00
83	Нежилое помещение	-2	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
84	Нежилое помещение	-2	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.00
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	35.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.76	3.75

33	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	58.79	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.79	3.75
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	30.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.90	3.75
37-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	30.95	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.95	3.75
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	59.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.35	3.75
41-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.20	3.75
7	Нежилое помещение	-1	2	10.46	Нежилое помещение	10.46	3.75
13-1	Нежилое помещение	-1	2	1.77	Нежилое помещение	1.77	3.75
14	Нежилое помещение	-1	2	2.25	Нежилое помещение	2.25	3.75
23	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Нежилое помещение	5.27	3.75
24	Нежилое помещение	-1	2	5.34	Нежилое помещение	5.34	3.75
25	Нежилое помещение	-1	2	11.28	Нежилое помещение	11.28	3.75
26	Нежилое помещение	-1	2	13.95	Нежилое помещение	13.95	3.75
27	Нежилое помещение	-1	2	8.74	Нежилое помещение	8.74	3.75
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.97	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	Блок №2		Общественное	2.64		
2	Лестничная клетка №1	Блок №2		Общественное	20.16		
3	Тепловой узел	Блок №2		Техническое	40.47		

4	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое	60.46
5	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	10.46
6	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое	59.67
7	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое	64.63
8	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое	59.67
9	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое	38.07
10	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое	28.31
11	Венткамера	Блок №2	Техническое	73.3
12	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	12.01
13	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное	9.51
14	Лифтовой холл	Блок №2	Общественное	12.33
15	Коридор	Блок №2	Общественное	4.21
16	Коридор	Блок №2	Общественное	59.93
17	Вспомогат. помещение	Блок №2	Общественное	4.55
18	Вспомогат. помещение	Блок №2	Общественное	4.55
19	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное	2.64
20	Лестничная клетка №1	Блок №2	Общественное	20.16
21	Венткамера	Блок №2	Техническое	33.1
22	Служебное-офисное	Блок №2	Общественное	10.46
23	Коридор	Блок №2	Общественное	43.53
24	Коридор	Блок №2	Общественное	23.1
25	Помещение уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое	3.49
26	Кладовая уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое	3.15
27	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	2.96
28	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	2.75
29	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	3.26
30	Коридор	Блок №2	Общественное	4.23
31	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное	9.35
32	Коридор	Блок №2	Общественное	4.21
33	Лифтовой холл	Блок №2	Общественное	9.74
34	Венткамера	Блок №2	Техническое	12.01
35	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	2.25
36	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	1.77
37	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	6.94
38	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	7.38
39	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	15.66
40	Технический коридор	Блок №2	Техническое	13.15
41	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	13.95
42	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	8.74
43	Вестибюль	Блок №2	Общественное	9.06
44	Лестничная клетка №2	Блок №2	Общественное	18.44

45	Вестибюль	Блок №2	Общественное	17.54
46	Тамбур	Блок №2	Общественное	7.25
47	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	32.71
48	Санузел	Блок №2	Общественное	3.05
49	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	1.44
50	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	0.63
51	Коридор	Блок №2	Общественное	3.15
52	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	28.12
53	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	0.45
54	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	27.2
55	Санузел	Блок №2	Общественное	3.05
56	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	27.86
57	Санузел	Блок №2	Общественное	3.04
58	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	52.26
59	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	6.53
60	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	1.82
61	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	29.83
62	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	0.71
63	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	4.55
64	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое	4.55
65	Тамбур-шлюз	Блок №2	Техническое	2.64
66	Лестничная клетка №1	Блок №2	Техническое	20.16
67	Электрощитовая	Блок №2	Техническое	23.66
68	Коридор	Блок №2	Техническое	14.26
69	Помещение уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое	3.49
70	Служебное-офисное	Блок №2	Общественное	10.46
71	Коридор	Блок №2	Общественное	11.06
72	Лифтовой холл	Блок №2	Общественное	9.74
73	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное	9.35
74	Коридор	Блок №2	Общественное	4.21
75	Служебное-офисное	Блок №2	Общественное	12.01
76	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное	1.77
77	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное	2.25
78	Коридор	Блок №2	Общественное	32.16
79	Узел связи	Блок №2	Техническое	2.11
80	Транзит инженерных сетей	Блок №2	Техническое	6.9
81	Кладовая уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое	3.15
82	Коридор	Блок №2	Общественное	4.23
83	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное	9.08
84	Лестничная клетка №2	Блок №2	Общественное	18.69
85	Коридор	Блок №2	Общественное	13.16
86	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное	5.27
87	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное	5.34
88	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное	11.28
89	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное	13.95
90	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное	8.74

91	Коридор	Блок №2	Общественное	20.06
92	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	1.25
93	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	31.51
94	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	2.98
95	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	6.53
96	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	52.26
97	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	27.86
98	Санузел	Блок №2	Общественное	3.04
99	Санузел	Блок №2	Общественное	5.67
100	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	25.28
101	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	58.35
102	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	1
103	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	3.46
104	Офисное помещение	Блок №2	Общественное	32.75
105	Служебное помещение	Блок №2	Общественное	0.99
106	Консьерж	Блок 2	Общественное	15.18
107	Санузел	Блок 2	Общественное	3
108	Тамбур	Блок 2	Общественное	1.53
109	Лестничная клетка №1	Блок 2	Общественное	19.32
110	Офис	Блок 2	Общественное	40.97
111	Жилая часть	Блок 2	Общественное	76.88
112	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.39
113	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.62
114	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.17
115	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.61
116	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.27
117	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
118	Жилая часть	Блок 2	Общественное	76.88
119	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.21
120	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.52
121	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.17
122	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.51
123	Жилая часть	Блок 2	Общественное	64.67
124	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.17
125	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
126	Жилая часть	Блок 2	Общественное	76.88
127	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.21
128	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.52
129	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.17
130	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.51
131	Жилая часть	Блок 2	Общественное	64.67
132	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.17
133	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
134	Жилая часть	Блок 2	Общественное	76.88
135	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.21
136	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.52

137	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.17
138	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.51
139	Жилая часть	Блок 2	Общественное	64.67
140	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.17
141	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
142	Жилая часть	Блок 2	Общественное	76.88
143	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.21
144	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.52
145	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.17
146	Жилая часть	Блок 2	Общественное	57.51
147	Жилая часть	Блок 2	Общественное	64.67
148	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.17
149	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
150	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.09
151	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.47
152	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.28
153	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.83
154	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.27
155	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.93
156	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.29
157	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
158	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.09
159	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.47
160	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.28
161	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.83
162	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.27
163	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.93
164	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.29
165	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
166	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.09
167	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.47
168	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.28
169	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.83
170	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.27
171	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.93
172	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.29
173	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
174	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.09
175	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.47
176	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.28
177	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.83
178	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.27
179	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.93
180	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.29
181	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
182	Жилая часть	Блок 2	Общественное	80.09

183	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.47
184	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.28
185	Жилая часть	Блок 2	Общественное	62.83
186	Жилая часть	Блок 2	Общественное	58.27
187	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.93
188	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.29
189	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
190	Жилая часть	Блок 2	Общественное	79.89
191	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.02
192	Жилая часть	Блок 2	Общественное	88.55
193	Жилая часть	Блок 2	Общественное	89.18
194	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.69
195	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.1
196	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
197	Жилая часть	Блок 2	Общественное	79.89
198	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.02
199	Жилая часть	Блок 2	Общественное	88.55
200	Жилая часть	Блок 2	Общественное	89.18
201	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.69
202	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.1
203	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
204	Жилая часть	Блок 2	Общественное	79.89
205	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.02
206	Жилая часть	Блок 2	Общественное	88.55
207	Жилая часть	Блок 2	Общественное	89.18
208	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.69
209	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.1
210	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
211	Жилая часть	Блок 2	Общественное	79.89
212	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.02
213	Жилая часть	Блок 2	Общественное	88.55
214	Жилая часть	Блок 2	Общественное	89.18
215	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.69
216	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.1
217	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
218	Жилая часть	Блок 2	Общественное	79.89
219	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.02
220	Жилая часть	Блок 2	Общественное	88.55
221	Жилая часть	Блок 2	Общественное	89.18
222	Жилая часть	Блок 2	Общественное	65.69
223	Жилая часть	Блок 2	Общественное	83.1
224	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
225	Жилая часть	Блок 2	Общественное	79.89
226	Жилая часть	Блок 2	Общественное	66.02
227	Жилая часть	Блок 2	Общественное	88.55
228	Жилая часть	Блок 2	Общественное	89.18

275	Жилая часть	Блок 2	Общественное	122.66
276	Жилая часть	Блок 2	Общественное	122.64
277	Жилая часть	Блок 2	Общественное	117.02
278	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	7.71
279	Машинное помещение	Блок 2	Техническое	29
280	Венткамера	Блок 2	Техническое	39.23
281	Венткамера	Блок 2	Техническое	18.2
282	Техническое помещение	Блок 2	Техническое	471.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное
2	Лестничная клетка №1	Блок №2	Общественное
3	Тепловой узел	Блок №2	Техническое
4	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое
5	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
6	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое
7	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое
8	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое
9	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое
10	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок №2	Техническое
11	Венткамера	Блок №2	Техническое
12	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
13	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное
14	Лифтовой холл	Блок №2	Общественное
15	Коридор	Блок №2	Общественное
16	Коридор	Блок №2	Общественное
17	Вспомогат. помещение	Блок №2	Общественное
18	Вспомогат. помещение	Блок №2	Общественное
19	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное
20	Лестничная клетка №1	Блок №2	Общественное
21	Венткамера	Блок №2	Техническое
22	Служебное-офисное	Блок №2	Общественное
23	Коридор	Блок №2	Общественное
24	Коридор	Блок №2	Общественное
25	Помещение уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое
26	Кладовая уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое
27	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
28	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
29	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
30	Коридор	Блок №2	Общественное
31	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное
32	Коридор	Блок №2	Общественное

33	Лифтовой холл	Блок №2	Общественное
34	Венткамера	Блок №2	Техническое
35	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
36	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
37	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
38	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
39	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
40	Технический коридор	Блок №2	Техническое
41	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
42	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
43	Вестибюль	Блок №2	Общественное
44	Лестничная клетка №2	Блок №2	Общественное
45	Вестибюль	Блок №2	Общественное
46	Тамбур	Блок №2	Общественное
47	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
48	Санузел	Блок №2	Общественное
49	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
50	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
51	Коридор	Блок №2	Общественное
52	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
53	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
54	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
55	Санузел	Блок №2	Общественное
56	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
57	Санузел	Блок №2	Общественное
58	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
59	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
60	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
61	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
62	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
63	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
64	Вспомогательное помещение	Блок №2	Техническое
65	Тамбур-шлюз	Блок №2	Техническое
66	Лестничная клетка №1	Блок №2	Техническое
67	Электрощитовая	Блок №2	Техническое
68	Коридор	Блок №2	Техническое
69	Помещение уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое
70	Служебное-офисное	Блок №2	Общественное
71	Коридор	Блок №2	Общественное
72	Лифтовой холл	Блок №2	Общественное
73	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное
74	Коридор	Блок №2	Общественное
75	Служебное-офисное	Блок №2	Общественное
76	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное
77	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное
78	Коридор	Блок №2	Общественное

79	Узел связи	Блок №2	Техническое
80	Транзит инженерных сетей	Блок №2	Техническое
81	Кладовая уборочного инвентаря	Блок №2	Техническое
82	Коридор	Блок №2	Общественное
83	Тамбур-шлюз	Блок №2	Общественное
84	Лестничная клетка №2	Блок №2	Общественное
85	Коридор	Блок №2	Общественное
86	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное
87	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное
88	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное
89	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное
90	Вспомогательное помещение	Блок №2	Общественное
91	Коридор	Блок №2	Общественное
92	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
93	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
94	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
95	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
96	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
97	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
98	Санузел	Блок №2	Общественное
99	Санузел	Блок №2	Общественное
100	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
101	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
102	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
103	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
104	Офисное помещение	Блок №2	Общественное
105	Служебное помещение	Блок №2	Общественное
106	Консьерж	Блок 2	Общественное
107	Санузел	Блок 2	Общественное
108	Тамбур	Блок 2	Общественное
109	Лестничная клетка №1	Блок 2	Общественное
110	Офис	Блок 2	Общественное
111	Жилая часть	Блок 2	Общественное
112	Жилая часть	Блок 2	Общественное
113	Жилая часть	Блок 2	Общественное
114	Жилая часть	Блок 2	Общественное
115	Жилая часть	Блок 2	Общественное
116	Жилая часть	Блок 2	Общественное
117	Техническое помещение	Блок 2	Техническое
118	Жилая часть	Блок 2	Общественное
119	Жилая часть	Блок 2	Общественное
120	Жилая часть	Блок 2	Общественное
121	Жилая часть	Блок 2	Общественное
122	Жилая часть	Блок 2	Общественное
123	Жилая часть	Блок 2	Общественное
124	Жилая часть	Блок 2	Общественное

263	Жилая часть	Блок 2	Общественное
264	Жилая часть	Блок 2	Общественное
265	Жилая часть	Блок 2	Общественное
266	Техническое помещение	Блок 2	Техническое
267	Жилая часть	Блок 2	Общественное
268	Жилая часть	Блок 2	Общественное
269	Жилая часть	Блок 2	Общественное
270	Жилая часть	Блок 2	Общественное
271	Жилая часть	Блок 2	Общественное
272	Жилая часть	Блок 2	Общественное
273	Техническое помещение	Блок 2	Техническое
274	Жилая часть	Блок 2	Общественное
275	Жилая часть	Блок 2	Общественное
276	Жилая часть	Блок 2	Общественное
277	Жилая часть	Блок 2	Общественное
278	Техническое помещение	Блок 2	Техническое
279	Машинное помещение	Блок 2	Техническое
280	Венткамера	Блок 2	Техническое
281	Венткамера	Блок 2	Техническое
282	Техническое помещение	Блок 2	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 135 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030320:709</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020209252
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31 марта 2019	6 раздел	1 квартал
2	30 июня 2019	6 раздел	2 квартал
3	29 июля 2019	18 раздел	изменение планируемой стоимости строительства
4	28 октября 2019	6 раздел	3 квартал
5	20 марта 2020	6 раздел	4 квартал
6	22 мая 2020	6 раздел	1 квартал
7	27 июля 2020	6 раздел	2 квартал
8	29 октября 2020	6 раздел	3 квартал
9	03 марта 2021	14.1. раздел	истечение срока действия договора на подключение к электросетям и заключение договора на новый срок с получением новых тех. Условий.
10	27 апреля 2021	6 раздел	1 квартал
11	21 июня 2021	17.1 раздел	изменение примерного графика реализации проекта строительства
12	27 июля 2021	6 раздел	2 квартал
13	26 июля 2022	6 раздел	2 квартал
14	26 апреля 2023	6 раздел	1 квартал
15	25 июля 2023	6 раздел	2 квартал

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.849824727495187e+38

Владелец: **ООО "К-РИШУВИЛ", ЮН ЧЖУН ЁН,
ГОРОД ХАБАРОВСК**

Действителен: с 17.06.2024 по 17.09.2025