

**ИЗМЕНЕНИЯ №1 от 01.10.2015 г.  
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ - 668**

о строительстве одного жилого дома блокированной застройки  
в составе Комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур  
в д. Шолохово сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района

**Информация о застройщике:**

1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, а также режим работы застройщика	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экодолье Шолохово»</b> Место нахождения: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д.Шолохово, ЖК «Экодолье Шолохово». <b>Режим работы:</b> с понедельника по пятницу, с 9.30 до 18.30, обеденный перерыв с 13 до 14.
4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Участие не принимал
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за 6 месяцев 2015 года: - 71 008 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности: 739 930 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности: 27 569 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

1.	Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<u>Цель проекта:</u> строительство одного жилого дома блокированной застройки, состоящего из 10 блоков. В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертизы проектной документации не требуется.
3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства;	<b>Права застройщика на земельные участки:</b> Земельный участок находится в собственности Застройщика на основании договора купли продажи земельных участков от 19 марта 2013 г. <b>Кадастровый номер земельного участка:</b> 50:12:0050303:352 <b>Элементы благоустройства:</b> Черновая вертикальная планировка местным грунтом всего земельного участка.
4.	Информация о местоположении создаваемых многоквартирных домов, и (или) иных объектов недвижимости их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктур в д. Шолохово сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района, примерно в 200 метрах слева от центрального въезда по ул. Экодолье.  Жилой дом блокированной застройки (строительный № 668): - количество блоков: 10; - площадь застройки: 581,80 кв. м; - количество этажей: 2 этажа. - общая площадь блоков: 868,70 кв. м; - строительный объем: 6486,5 куб.м.

5.	Количество в составе создаваемых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки (строительный № 668):  Количество жилых помещений (блоков): 10 площадь каждого блока - 86,80 кв. м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) иных объектов недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен жилой дом; Общедомовые сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Общество с ограниченной ответственностью «БАУМАКС», 117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 26/44, помещение II, комната 1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания-Мосстройинвест», 105037, г. Москва, ул. Первомайская, д.3, помещение III, ком. 1. Общество с ограниченной ответственностью «СК Авангард», 117574, РФ, г. Москва, Одоевского проезд, д. 3, корп. 7 Общество с ограниченной ответственностью «ТГВК-Строй» 125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.110 Общество с ограниченной ответственностью «Газмонтаж» 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Заводская, д.1
11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика по договорам долевого участия по строительству многоквартирного дома обеспечиваются залогом в силу закона земельным участком, на котором расположен многоквартирный жилой дом блокированной застройки, а также страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов	нет

ООО «Экодолье Шолохово»  
Директор



С.В. Позняк