

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик  
«АгроСтройИнвест»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
450097, г.Уфа, бул.Х. Давлетшиной, 11А, офис 293  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

корректировка

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 февраля 2019 г.

№ 02-RU03308000-1024Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №3 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Негосударственная экспертиза»

	заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-0062-18 от 25.04.2018 г., письмо №168 от 01.08.18 г.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2277		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-748, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 25.04.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный технологический институт», шифр 61, 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Секция 1			
	Общая площадь здания (кв. м):	12161,27	Площадь участка (кв. м):	30804

Объем (куб. м):	38954,1	в том числе подземной части (куб. м):	1871,4
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	623,8		
Иные показатели:	Кол-во квартир-197, в т. ч. 1 комнатных-22, 2 комнатных-22, 2 комнатных студий-87, 3 комнатных студий-44, 4 комнатных студий-22, общая площадь квартир-8336,4 кв.м., жилая площадь квартир-4732,1 кв.м., площадь квартир-8042,1 кв.м., площадь кладовок-164,4 кв.м., кол-во кладовок-35		
Секция 2			
Общая площадь здания (кв. м):	12091,9	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38336,6	в том числе подземной части (куб. м):	1884,7
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	649,0		
Иные показатели:	Кол-во квартир-189, в т. ч. 1 комнатных-21, 2 комнатных студий-84, 2 комнатных-84, общая площадь квартир-7713,3 кв.м., жилая площадь квартир-3851,4 кв.м., площадь кладовок-89,9 кв.м., кол-во кладовок-15, общая площадь встроенного детского сада-396,0 кв.м.		
Секция 3			
Общая площадь здания (кв. м):	12007,8	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38153,11	в том числе подземной части (куб. м):	1882,51
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	645,2		
Иные показатели:	Кол-во квартир-241, в т. ч. 1 комнатных-66, 1 комнатных студий-88, 2 комнатных-22, 2 комнатных студий-43, 3 комнатных студий-22, общая площадь квартир-7799,5 кв.м., жилая площадь квартир-3871,5 кв.м., площадь кладовок-172,2 кв.м., кол-во кладовок-41		
Секция 4			
Общая площадь здания	12007,8	Площадь участка (кв. м):	30804

(кв. м):			
Объем (куб. м):	38153,11	в том числе подземной части (куб. м):	1882,51
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	645,2		
Иные показатели:	Кол-во квартир-241, в т. ч. 1 комнатных-66, 1 комнатных студий-88, 2 комнатных-22, 2 комнатных студий-43, 3 комнатных студий-22, общая площадь квартир-7799,5 кв.м., жилая площадь квартир-3871,5 кв.м., площадь квартир-7556,4 кв.м., площадь кладовок-172,2 кв.м., кол-во кладовок-41		
Секция 5			
Общая площадь здания (кв. м):	12091,9	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38336,6	в том числе подземной части (куб. м):	1884,7
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	649,0		
Иные показатели:	Кол-во квартир-189, в т. ч. 1 комнатных-21, 2 комнатных студий-84, 2 комнатных-84, общая площадь квартир-7713,3 кв.м., жилая площадь квартир-3851,4 кв.м., площадь кладовок-89,9 кв.м., кол-во кладовок-15, общая площадь встроенного детского сада-396,0 кв.м.		
Секция 6			
Общая площадь здания (кв. м):	12007,8	Площадь участка (кв. м):	30804
Объем (куб. м):	38153,11	в том числе подземной части (куб. м):	1882,51
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	645,2		
Иные показатели:	Кол-во квартир-241, в т. ч. 1 комнатных-66, 1 комнатных студий-88, 2 комнатных-22, 2 комнатных студий-43, 3 комнатных студий-22, общая площадь квартир-7799,5 кв.м., жилая площадь квартир-3871,5 кв.м., площадь квартир-7556,4 кв.м., площадь кладовок-172,2 кв.м., кол-во кладовок-41		
5.	Адрес (местоположение) объекта: Демский район городского округа город Уфа РБ		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » июня 2028 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

\_\_\_\_\_  
 Начальник отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
 Мебанов Е. А.  
(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 2019 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

\_\_\_\_\_

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город  
Уфа РБ

  
Е. А. Небаков

