

Кому: ООО «Пересвет-Юг»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. 51-ой Гвардейской, д. 1, офис 2-14

организации – для юридических лиц), его почтовый

E-mail: uksip@peresvet-ug.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2021

№ 34-RU 34301000-188/Ка/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажные жилые дома №№1,2,3,4 по ул. Фадеева в 603 м/р Красноармейского района Волгограда. 1 этап - жилые дома № 2,3» 1.2 этап – жилой дом №3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, д. 61 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости: дата регистрации: 21 мая 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 35392) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:080094:2246.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, 57.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 03.07.2013г.

№ RU 34301000-188/Ка/13, дата выдачи (изм. 23.06.2021), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54 528,40	54 528,00
в том числе надземной части	куб. м	51 882,40	51 882,00
Общая площадь	кв. м	19 958,00	18 963,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 662,90	13 545,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 214,70	3 475,70
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	273/13 662,90	273/13 545,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	154/5 871,80	154/5 843,90
2-комнатные	шт./кв. м	80/4 333,70	80/4 251,40
3-комнатные	шт./кв. м	38/3 366,80	38/3 361,30
4-комнатные	шт./кв. м	1/90,60	1/88,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 925,40	13 835,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
Труба ПЭ-100 SDR17 2Ø 110x6,6	п.м.	31,00	31,00
Труба ПЭ-100 SDR17 2Ø 63x3,8	п.м.	3,00	3,00
- канализация хозяйственная			
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 160 мм	п.м.	32,00	32,00
Труба ПЭ канализационная КОРСИС Ø 110 мм	п.м.	43,20	43,20
- канализация ливневая			
Труба двухслойная ПЭ канализационная КОРСИС Ø 250 мм.	п.м.	21,00	21,00
Ø 200 мм.	п.м.	36,50	36,50
Ø 110 мм.	п.м.	26,00	26,00
Ø 315 мм.	п.м.	32,50	32,50
- электроснабжение			
0,4кВ – АВБ6Шв-8×150 мм2	п.м.	1 200,00	1 200,00
- наружное освещение			
ВВГнг 5x16	п.м.	115,00	115,00
- теплотрасса			
Труба Ст2 Ø159x4-1-ППУ-ПЭ	п.м.	97,10	97,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные фундаменты	Свайные фундаменты
Материалы стен		Керамзитобетонные стеновые панели 100мм.; утеплитель ТермоВЕНТ 120мм.; облицовка плитами типа «Керамогранит» 10мм.	Керамзитобетонные стеновые панели 100мм.; утеплитель ТермоВЕНТ 120мм.; облицовка плитами типа «Керамогранит» 10мм.
Материалы перекрытий		Многopустотная ж/б плита перекрытия 220мм.	Многopустотная ж/б плита перекрытия 220мм.
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ЭПП», второй слой «Унифлекс ЭКП»; утеплитель «Термокровля Н (ПЖ-120) 150мм.; утеплитель «Термокровля В (ПЖ-	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ЭПП», второй слой «Унифлекс ЭКП»; утеплитель «Термокровля Н (ПЖ-120) 150мм.; утеплитель «Термокровля В (ПЖ-

		175) 80мм.; керамзитовый гравий 30мм.; стяжка ЦПС 50мм.	175) 80мм.; керамзитовый гравий 30мм.; стяжка ЦПС 50мм.
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0357	0,0357
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ТермоВЕНТ 120мм., плотностью 80 кг/м ³ .	Утеплитель ТермоВЕНТ 120мм., плотностью 80 кг/м ³ .
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные	Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные

	деревянные по ГОСТ 24698-81	деревянные по ГОСТ 24698-81
--	--------------------------------	--------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 31 мая 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.



Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 14 » мая 2021 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда
В.И. Сидоренко

Дата 14.07.2021

