



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"ПРЕСТИЖ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Пушкинский район, г.
Пушкино, ул. Грибоедова, дом 3, офис 41,
mdemyanko@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.02.2018

№ RU50-58-10235-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом» по адресу: Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0238-17 от 20.12.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070201:3489
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:13:0070201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50522107-MSK002186 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 30.05.2017 № 58/01929-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 26.04.2012 г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройИнженер-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	42515,00	Площадь участка (кв. м):	10396,00
Объем (куб. м):	156022,87	в том числе подземной части (куб. м):	6919,49
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	74,18

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	6872,00		
Иные показатели:	<p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 149139,49; Количество надземных этажей, по проекту - 21; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 18871,29; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19372,08; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20554,82; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 380; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 190; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 152; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 38; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь нежилых помещений корпусов "А" и "Б" - 10145,90 кв.м., в т.ч.: Общая площадь помещений апарт-отелей - 1518,88/29 кв.м/шт., в т.ч.: однокомнатные - 16, двухкомнатные - 11, трехкомнатные - 2; Общая площадь кладовых помещений - 1587,03/470 кв.м/шт; Общая площадь помещений консьержа - 20,03/2 кв.м/шт; Общая площадь помещений мест общего пользования корпусов "А" и "Б" - 4577,74 кв.м; Общая площадь нежилых помещений корпуса "В" - 3036,80/6 кв.м/шт., в т. ч.: Общая площадь помещений детской школы искусств на 250 мест на 1-ом этаже центра детского развития и творчества - 575,61 кв.м; Общая площадь помещений детской школы искусств на 250 мест и детского общеобразовательного учреждения на 80 мест на 2-ом этаже центра детского развития и творчества - 475,07 кв.м; Общая площадь помещений бытовых услуг - 269,12 кв.м; Общая площадь помещений магазина продовольственных товаров - 238,08 кв.м; Общая площадь офиса №1 - 166,40 кв.м; Общая площадь офиса №2 - 1030,74 кв.м; Общая площадь помещений предприятия питания - 198,26 кв.м; Общая площадь помещений мест общего пользования корпуса "В" - 83,52 кв.м; Общая площадь помещений паркинга - 5688,59 кв.м., в т.ч.: Общая площадь машиномест - 2754,20/206 кв.м/шт; Общая площадь помещения охраны - 14,59 кв.м; Общая площадь технических помещений - 430,35 кв.м; Общая площадь помещений мест общего пользования паркинга - 2489,45 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 07.02.2021 в соответствии с

Раздел 6. Проект организации строительства 13-17/СИП-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)