



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-26-23502-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-29"
2.2.1.2. ИНН:	5030042127
2.2.1.3. ОГРН:	1025003757558
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«17-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова. (II очередь строительства: секция 3 с встроенным детским садом)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наро-Фоминский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Наро-Фоминск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Наро-Фоминск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новикова, вблизи уч. с кадастровым номером 50:26:0100209:49
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:26:0100209:1174
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1600
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	28.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2021-19537
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.09.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	592
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.08.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	219
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Щербатенко
5.1.2. Имя:	Станислав
5.1.3. Отчество:	Александрович
5.1.4. ИНН:	312707039829
5.1.5. ОГРНИП:	313774633300788
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.01.2014
6.1.1.2. Номер:	4-1-1-0037-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2017
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-0304-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.07.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-3-045160-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	02.03.2023
6.3.2. Номер:	002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гончаренко Л.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«17-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова. (II очередь строительства: секция 3 с встроенным детским садом)»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки - 693,50 кв. м, в т.ч. пандусов, крылец - 22,45 кв. м; Площадь жилого здания - 9492,80 кв. м; Этажность - 17; Строительный объем здания - 39788,95 куб. м, в т.ч.: - ниже 0,000 - 1558,56 куб. м, - выше 0,000 - 38230,39 куб. м; Площадь квартир - 6731,20 кв. м; Общая площадь квартир - 6956,00 кв. м; Жилая площадь - 3411,20 кв. м; Количество квартир - 112 шт.; Общая площадь встроенных помещений - 508,80 кв. м, в т.ч.: - ДС - 405,10 кв. м, - 103,70 кв. м; Полезная площадь встроенных помещений - 466,10 кв. м, в т.ч.: - ДС - 366,70 кв. м, - 99,40 кв. м; Расчетная площадь встроенных помещений - 366,50 кв. м, в т.ч.: - ДС - 274,70 кв. м, - 91,80 кв. м; Расчетная площадь встроенных помещений - 466,10 кв. м, в т.ч.: - ДС - 367,40 кв. м, - 99,40 кв. м

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)