



«Утверждаю»

Директор ООО «Юг-Сервис»

А.Ю. Дороганов

«30» марта 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Строительства 3-х этажного, трехсекционного многоквартирного
жилого дома на 72 квартиры -1 очередь строительства
на земельном участке площадью-9 647 кв. м., расположенного по
адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Артемовская,142-г.**

г. Батайск

Внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 7 раздела 1 «Информация о застройщике» в следующей редакции:

1. Информация о застройщике

<p>7. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.</p>	<p>Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2016 г. составляет 36 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2016 г. составляет: 2 996 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2016 г. составляет: 7 350 тыс. руб. Застройщик представит для ознакомления любому обратившемуся заинтересованному лицу документы, предусмотренные ч.2 ст. 20 федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.</p>
--	--

Внести изменения в проектную декларацию и изложить пункт 15 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства

<p>15. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) и технических характеристиках указанных самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом состоит из 3-х секций, 3 этажа. Всего 72 квартиры, в том числе: 1-но комнатных - 54 шт. 2-х комнатных - 18 шт. Общая площадь квартир - 2 619 кв. м. Общая площадь здания - 2 976 кв. м. Класс энергоэффективности трёхэтажного, трехсекционного, многоквартирного жилого дома на 72 квартиры-1 очередь строительства – В+; Сейсмостойкость трёхэтажного, трехсекционного, многоквартирного жилого дома на 72 квартиры -1 очередь строительства - 6 баллов; Встроенные или пристроенные гаражи, иные объекты отсутствуют. <u>Технические характеристики:</u></p>
--	--

Фундамент - монолитный ростверк по сваям.
Конструкция здания - несущие стены из газоблока-300 мм и облицовочного керамического кирпича -120 мм.
Общая толщина стены- 430 мм.
Внутренние стены толщиной 250, 200- из газоблока и 380 мм–из кирпича.
Перегородки - толщиной 120 мм- из кирпича, армированные через 5 рядов кладки, 100 мм- из газоблоков.
Вентиляционные каналы-140*270,140*140 в кирпичных стенах толщиной 380 мм.
Крыша – металлочерепица;
Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.
Отопление - автономное поквартирное.
Квартиры:
*Высота потолков-2,70 м;
*Входная металлическая дверь с замком;
*Оконные и дверные (балконные) блоки – металлопластиковые (стеклопакет), откосы-оштукатурены;
*Лоджии - остекленные;
*Стены-оштукатурены;
*Потолок - плиты перекрытия;
*Полы – цементно-песчаная стяжка (кроме санузла);
*Выполнена разводка труб теплоснабжения по комнатам, радиаторы, двухконтурный газовый котел;
*Электричество-ввод в квартиру, разводка по комнатам, установлен электрический счетчик;
*Вода-ввод в квартиру, разводка в санузел и в кухню, установлен водяной счетчик;
*Газ- ввод в кухню, установлен газовый счетчик.
*Вентиляция - естественная через вентиляционные каналы.

Дата опубликования 30.03.2017 г. на сайте **АРТЕМОВСКИЙ-КВАРТАЛ.РФ**