

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000387 от 07.09.2021

**Многоэтажная жилая застройка в границах улиц 2-я Советская-Вокзальная-Гоголя в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №2**

**Дата первичного размещения: 16.07.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ВЕК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК Новый век</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>413100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Энгельсский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Энгельс</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тельмана</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b> ; Корпус: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(845)355-79-59</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cknovvek@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sknevek.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Родионова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ВЕК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6449033429</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СК "НОВЫЙ ВЕК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6449033429</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026401975940</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.08.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Саджая</b>
	3.3.2	Имя: <b>Романи</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Нодариевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-385-097 67</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>644913686702</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Саджая</b>
	3.4.2	Имя: <b>Романи</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Нодариевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-385-097 67</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>644913686702</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 25% доли в уставном капитале юридического лица и оказывает влияние на принятие им решений</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Энгельсский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Энгельс</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3ж</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Уютный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU64538109-48-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Энгельсский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Энгельс</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Санаторная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3з</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Уютный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU64538109-49-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Энгельсский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Энгельс</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тельмана</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Энгельс-Сити</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU64538109-38-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Энгельс</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>87</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Энгельс-сити 3</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU64538109-46-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Энгельс</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Полтавская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК ТРАДИЦИЯ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул.Полтавская 27 в г.Энгельсе Саратовской области.Многоквартирный жилой дом №1.Блок-секции 6-11, Первый этап строительства.Блок-секции 2-5, 12-19.Второй этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU64538109-50-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Энгельсского муниципального района Саратовской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 843,35 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 814 063,54 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 497 914,29 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Энгельс</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>АБВГДЕ</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29 614,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 749,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>921,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 670,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6449965044</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>САНЭК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6453079240</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Миронова</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Екатерина</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексеевна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>572003714622</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Новый век"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6449033429</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>64-2-1-1-022138-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроектЭкспертСервис"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666196834</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"ЛОКОМОТИВ"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>64-RU64538109-10-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Энгельсского муниципального района</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13036/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13035/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>



	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района</b>
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:50:010404:425</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>115,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:50:010404:424</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>426,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:50:010404:731</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 581,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>159</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>242</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется высадка деревьев и кустарников местных пород, а также устройство газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандусов, понижающих площадок, нанесение тактильной плитки, устройство парковок</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>0</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>0</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Саратовская область "в г.Энгельсе</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6454002828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭН-01216/ТП</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 085,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энгельс-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6449939975</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИП 7-ЮВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>240 126,23 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энгельс-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6449939975</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИП 7-ЮК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 853 305,57 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭЛТРЕЙТ</b>				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6453073230</b>				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2019</b>				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-173/19</b>				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2021</b>				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 315 950,20 руб.</b>				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>350</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.90	2	36.20	2.70
2	Квартира	1	1	38.60	1	16.00	2.70
3	Квартира	1	1	59.70	2	32.00	2.70

4	Квартира	1	1	90.80	3	48.30	2.70
5	Квартира	2	1	69.80	2	33.70	2.50
6	Квартира	2	1	51.40	1	16.30	2.50
7	Квартира	2	1	38.70	1	16.00	2.50
8	Квартира	2	1	60.40	2	32.70	2.50
9	Квартира	2	1	90.90	3	48.30	2.50
10	Квартира	3	1	69.80	2	33.70	2.50
11	Квартира	3	1	51.40	1	16.30	2.50
12	Квартира	3	1	38.70	1	16.00	2.50
13	Квартира	3	1	60.40	2	32.70	2.50
14	Квартира	3	1	90.90	3	48.30	2.50
15	Квартира	4	1	69.80	2	33.70	2.50
16	Квартира	4	1	51.40	1	16.30	2.50
17	Квартира	4	1	38.70	1	16.00	2.50
18	Квартира	4	1	60.40	2	32.70	2.50
19	Квартира	4	1	90.90	3	48.30	2.50
20	Квартира	5	1	69.80	2	33.70	2.50
21	Квартира	5	1	51.40	1	16.30	2.50
22	Квартира	5	1	38.70	1	16.00	2.50
23	Квартира	5	1	60.40	2	32.70	2.50
24	Квартира	5	1	90.90	3	48.30	2.50
25	Квартира	6	1	69.80	2	33.70	2.50
26	Квартира	6	1	51.40	1	16.30	2.50
27	Квартира	6	1	38.70	1	16.00	2.50
28	Квартира	6	1	60.40	2	32.70	2.50
29	Квартира	6	1	90.90	3	48.30	2.50
30	Квартира	7	1	69.80	2	33.70	2.50
31	Квартира	7	1	51.40	1	16.30	2.50
32	Квартира	7	1	38.70	1	16.00	2.50
33	Квартира	7	1	60.40	2	32.70	2.50
34	Квартира	7	1	90.90	3	48.30	2.50
35	Квартира	8	1	69.80	2	33.70	2.50
36	Квартира	8	1	51.40	1	16.30	2.50
37	Квартира	8	1	38.70	1	16.00	2.50
38	Квартира	8	1	60.40	2	32.70	2.50
39	Квартира	8	1	90.90	3	48.30	2.50
40	Квартира	9	1	69.80	2	33.70	2.50
41	Квартира	9	1	51.40	1	16.30	2.50
42	Квартира	9	1	38.70	1	16.00	2.50
43	Квартира	9	1	60.40	2	32.70	2.50
44	Квартира	9	1	90.90	3	48.30	2.50
45	Квартира	10	1	69.80	2	33.70	2.70
46	Квартира	10	1	51.40	1	16.30	2.70

47	Квартира	10	1	38.70	1	16.00	2.70
48	Квартира	10	1	60.40	2	32.70	2.70
49	Квартира	10	1	90.90	3	48.30	2.70
50	Квартира	1	2	93.80	3	48.70	2.70
51	Квартира	1	2	59.80	2	31.90	2.70
52	Квартира	1	2	38.40	1	16.00	2.70
53	Квартира	1	2	38.40	1	16.00	2.70
54	Квартира	1	2	99.10	3	48.80	2.70
55	Квартира	2	2	93.90	3	48.70	2.50
56	Квартира	2	2	59.80	2	31.90	2.50
57	Квартира	2	2	38.70	1	16.10	2.50
58	Квартира	2	2	38.70	1	16.10	2.50
59	Квартира	2	2	63.90	2	31.90	2.50
60	Квартира	2	2	94.60	3	48.00	2.50
61	Квартира	3	2	93.90	3	48.70	2.50
62	Квартира	3	2	59.80	2	31.90	2.50
63	Квартира	3	2	38.70	1	16.10	2.50
64	Квартира	3	2	38.70	1	16.10	2.50
65	Квартира	3	2	63.90	2	31.90	2.50
66	Квартира	3	2	94.60	3	48.00	2.50
67	Квартира	4	2	93.90	3	48.70	2.50
68	Квартира	4	2	59.80	2	31.90	2.50
69	Квартира	4	2	38.70	1	16.10	2.50
70	Квартира	4	2	38.70	1	16.10	2.50
71	Квартира	4	2	63.90	2	31.90	2.50
72	Квартира	4	2	94.60	3	48.00	2.50
73	Квартира	5	2	93.90	3	48.70	2.50
74	Квартира	5	2	59.80	2	31.90	2.50
75	Квартира	5	2	38.70	1	16.10	2.50
76	Квартира	5	2	38.70	1	16.10	2.50
77	Квартира	5	2	63.90	2	31.90	2.50
78	Квартира	5	2	94.60	3	48.00	2.50
79	Квартира	6	2	93.90	3	48.70	2.50
80	Квартира	6	2	59.80	2	31.90	2.50
81	Квартира	6	2	38.70	1	16.10	2.50
82	Квартира	6	2	38.70	1	16.10	2.50
83	Квартира	6	2	63.90	2	31.90	2.50
84	Квартира	6	2	94.60	3	48.00	2.50
85	Квартира	7	2	93.90	3	48.70	2.50
86	Квартира	7	2	59.80	2	31.90	2.50
87	Квартира	7	2	38.70	1	16.10	2.50
88	Квартира	7	2	38.70	1	16.10	2.50
89	Квартира	7	2	63.90	2	31.90	2.50

90	Квартира	7	2	94.60	3	48.00	2.50
91	Квартира	8	2	93.90	3	48.70	2.50
92	Квартира	8	2	59.80	2	31.90	2.50
93	Квартира	8	2	38.70	1	16.10	2.50
94	Квартира	8	2	38.70	1	16.10	2.50
95	Квартира	8	2	63.90	2	31.90	2.50
96	Квартира	8	2	94.60	3	48.00	2.50
97	Квартира	9	2	93.90	3	48.70	2.50
98	Квартира	9	2	59.80	2	31.90	2.50
99	Квартира	9	2	38.70	1	16.10	2.50
100	Квартира	9	2	38.70	1	16.10	2.50
101	Квартира	9	2	63.90	2	31.90	2.50
102	Квартира	9	2	94.60	3	48.00	2.50
103	Квартира	10	2	93.90	3	48.70	2.70
104	Квартира	10	2	59.80	2	31.90	2.70
105	Квартира	10	2	38.70	1	16.10	2.70
106	Квартира	10	2	38.70	1	16.10	2.70
107	Квартира	10	2	63.90	2	31.90	2.70
108	Квартира	10	2	94.60	3	48.00	2.70
109	Квартира	1	3	96.70	3	52.30	2.70
110	Квартира	1	3	73.80	3	41.20	2.70
111	Квартира	1	3	57.70	1	17.50	2.70
112	Квартира	2	3	45.30	1	18.30	2.50
113	Квартира	2	3	96.70	3	52.30	2.50
114	Квартира	2	3	77.30	3	41.70	2.50
115	Квартира	2	3	52.00	1	17.50	2.50
116	Квартира	3	3	45.30	1	18.30	2.50
117	Квартира	3	3	96.70	3	52.30	2.50
118	Квартира	3	3	77.30	3	41.70	2.50
119	Квартира	3	3	52.00	1	17.50	2.50
120	Квартира	4	3	45.30	1	18.30	2.50
121	Квартира	4	3	96.70	3	52.30	2.50
122	Квартира	4	3	77.30	3	41.70	2.50
123	Квартира	4	3	52.00	1	17.50	2.50
124	Квартира	5	3	45.30	1	18.30	2.50
125	Квартира	5	3	96.70	3	52.30	2.50
126	Квартира	5	3	77.30	3	41.70	2.50
127	Квартира	5	3	52.00	1	17.50	2.50
128	Квартира	6	3	45.30	1	18.30	2.50
129	Квартира	6	3	96.70	3	52.30	2.50
130	Квартира	6	3	77.30	3	41.70	2.50
131	Квартира	6	3	52.00	1	17.50	2.50
132	Квартира	7	3	45.30	1	18.30	2.50



133	Квартира	7	3	96.70	3	52.30	2.50
134	Квартира	7	3	77.30	3	41.70	2.50
135	Квартира	7	3	52.00	1	17.50	2.50
136	Квартира	8	3	45.30	1	18.30	2.50
137	Квартира	8	3	96.70	3	52.30	2.50
138	Квартира	8	3	77.30	3	41.70	2.50
139	Квартира	8	3	52.00	1	17.50	2.50
140	Квартира	9	3	45.30	1	18.30	2.50
141	Квартира	9	3	96.70	3	52.30	2.50
142	Квартира	9	3	77.30	3	41.70	2.50
143	Квартира	9	3	52.00	1	17.50	2.50
144	Квартира	10	3	45.30	1	18.30	2.70
145	Квартира	10	3	96.70	3	52.30	2.70
146	Квартира	10	3	77.30	3	41.70	2.70
147	Квартира	10	3	52.00	1	17.50	2.70
148	Квартира	1	4	68.70	2	32.30	2.70
149	Квартира	1	4	73.70	2	30.80	2.70
150	Квартира	1	4	57.70	2	31.60	2.70
151	Квартира	1	4	55.30	2	31.60	2.70
152	Квартира	1	4	44.00	1	15.00	2.70
153	Квартира	1	4	38.40	1	16.10	2.70
154	Квартира	2	4	39.70	1	16.10	2.50
155	Квартира	2	4	71.60	2	32.30	2.50
156	Квартира	2	4	73.70	2	30.80	2.50
157	Квартира	2	4	38.70	1	16.10	2.50
158	Квартира	2	4	38.70	1	16.10	2.50
159	Квартира	2	4	58.80	2	31.60	2.50
160	Квартира	2	4	38.80	1	15.00	2.50
161	Квартира	2	4	38.60	1	16.10	2.50
162	Квартира	3	4	39.70	1	16.10	2.50
163	Квартира	3	4	71.60	2	32.30	2.50
164	Квартира	3	4	73.70	2	30.80	2.50
165	Квартира	3	4	38.70	1	16.10	2.50
166	Квартира	3	4	38.70	1	16.10	2.50
167	Квартира	3	4	38.70	1	16.10	2.50
168	Квартира	3	4	71.30	2	32.40	2.50
169	Квартира	3	4	38.90	1	15.00	2.50
170	Квартира	3	4	38.60	1	16.10	2.50
171	Квартира	4	4	39.70	1	16.10	2.50
172	Квартира	4	4	71.60	2	32.30	2.50
173	Квартира	4	4	73.70	2	30.80	2.50
174	Квартира	4	4	38.70	1	16.10	2.50
175	Квартира	4	4	38.70	1	16.10	2.50

176	Квартира	4	4	38.70	1	16.10	2.50
177	Квартира	4	4	71.30	2	32.40	2.50
178	Квартира	4	4	38.90	1	15.00	2.50
179	Квартира	4	4	38.60	1	16.10	2.50
180	Квартира	5	4	39.70	1	16.10	2.50
181	Квартира	5	4	71.60	2	32.30	2.50
182	Квартира	5	4	73.70	2	30.80	2.50
183	Квартира	5	4	38.70	1	16.10	2.50
184	Квартира	5	4	38.70	1	16.10	2.50
185	Квартира	5	4	38.70	1	16.10	2.50
186	Квартира	5	4	71.30	2	32.40	2.50
187	Квартира	5	4	38.90	1	15.00	2.50
188	Квартира	5	4	38.60	1	16.10	2.50
189	Квартира	6	4	39.70	1	16.10	2.50
190	Квартира	6	4	71.60	2	32.30	2.50
191	Квартира	6	4	73.70	2	30.80	2.50
192	Квартира	6	4	38.70	1	16.10	2.50
193	Квартира	6	4	38.70	1	16.10	2.50
194	Квартира	6	4	38.70	1	16.10	2.50
195	Квартира	6	4	71.30	2	32.40	2.50
196	Квартира	6	4	38.90	1	15.00	2.50
197	Квартира	6	4	38.60	1	16.10	2.50
198	Квартира	7	4	39.70	1	16.10	2.50
199	Квартира	7	4	71.60	2	32.30	2.50
200	Квартира	7	4	73.70	2	30.80	2.50
201	Квартира	7	4	38.70	1	16.10	2.50
202	Квартира	7	4	38.70	1	16.10	2.50
203	Квартира	7	4	38.70	1	16.10	2.50
204	Квартира	7	4	71.30	2	32.40	2.50
205	Квартира	7	4	38.90	1	15.00	2.50
206	Квартира	7	4	38.60	1	16.10	2.50
207	Квартира	8	4	39.70	1	16.10	2.50
208	Квартира	8	4	71.60	2	32.30	2.50
209	Квартира	8	4	73.70	2	30.80	2.50
210	Квартира	8	4	38.70	1	16.10	2.50
211	Квартира	8	4	38.70	1	16.10	2.50
212	Квартира	8	4	38.70	1	16.10	2.50
213	Квартира	8	4	71.30	2	32.40	2.50
214	Квартира	8	4	38.90	1	15.00	2.50
215	Квартира	8	4	38.60	1	16.10	2.50
216	Квартира	9	4	39.70	1	16.10	2.50
217	Квартира	9	4	71.60	2	32.30	2.50
218	Квартира	9	4	73.70	2	30.80	2.50

219	Квартира	9	4	38.70	1	16.10	2.50
220	Квартира	9	4	38.70	1	16.10	2.50
221	Квартира	9	4	38.70	1	16.10	2.50
222	Квартира	9	4	71.30	2	32.40	2.50
223	Квартира	9	4	38.90	1	15.00	2.50
224	Квартира	9	4	38.60	1	16.10	2.50
225	Квартира	10	4	39.70	1	16.10	2.70
226	Квартира	10	4	71.60	2	32.30	2.70
227	Квартира	10	4	73.70	2	30.80	2.70
228	Квартира	10	4	38.70	1	16.10	2.70
229	Квартира	10	4	38.70	1	16.10	2.70
230	Квартира	10	4	38.70	1	16.10	2.70
231	Квартира	10	4	71.30	2	32.40	2.70
232	Квартира	10	4	38.90	1	15.00	2.70
233	Квартира	10	4	38.60	1	16.10	2.70
234	Квартира	2	5	43.10	1	14.60	2.50
235	Квартира	2	5	81.40	2	37.70	2.50
236	Квартира	2	5	42.40	1	18.40	2.50
237	Квартира	2	5	38.60	1	16.00	2.50
238	Квартира	2	5	38.70	1	16.00	2.50
239	Квартира	2	5	66.40	2	32.90	2.50
240	Квартира	2	5	97.70	3	48.00	2.50
241	Квартира	3	5	43.10	1	14.60	2.50
242	Квартира	3	5	81.40	2	37.70	2.50
243	Квартира	3	5	42.40	1	18.40	2.50
244	Квартира	3	5	38.60	1	16.00	2.50
245	Квартира	3	5	38.70	1	16.00	2.50
246	Квартира	3	5	66.40	2	32.90	2.50
247	Квартира	3	5	97.70	3	48.00	2.50
248	Квартира	4	5	43.10	1	14.60	2.50
249	Квартира	4	5	81.40	2	37.70	2.50
250	Квартира	4	5	42.40	1	18.40	2.50
251	Квартира	4	5	38.60	1	16.00	2.50
252	Квартира	4	5	38.70	1	16.00	2.50
253	Квартира	4	5	66.40	2	32.90	2.50
254	Квартира	4	5	97.70	3	48.00	2.50
255	Квартира	5	5	43.10	1	14.60	2.50
256	Квартира	5	5	81.40	2	37.70	2.50
257	Квартира	5	5	42.40	1	18.40	2.50
258	Квартира	5	5	38.60	1	16.00	2.50
259	Квартира	5	5	38.70	1	16.00	2.50
260	Квартира	5	5	66.40	2	32.90	2.50
261	Квартира	5	5	97.70	3	48.00	2.50

262	Квартира	6	5	43.10	1	14.60	2.50
263	Квартира	6	5	81.40	2	37.70	2.50
264	Квартира	6	5	42.40	1	18.40	2.50
265	Квартира	6	5	38.60	1	16.00	2.50
266	Квартира	6	5	38.70	1	16.00	2.50
267	Квартира	6	5	66.40	2	32.90	2.50
268	Квартира	6	5	97.70	3	48.00	2.50
269	Квартира	7	5	43.10	1	14.60	2.50
270	Квартира	7	5	81.40	2	37.70	2.50
271	Квартира	7	5	42.40	1	18.40	2.50
272	Квартира	7	5	38.60	1	16.00	2.50
273	Квартира	7	5	38.70	1	16.00	2.50
274	Квартира	7	5	66.40	2	32.90	2.50
275	Квартира	7	5	97.70	3	48.00	2.50
276	Квартира	8	5	43.10	1	14.60	2.50
277	Квартира	8	5	81.40	2	37.70	2.50
278	Квартира	8	5	42.40	1	18.40	2.50
279	Квартира	8	5	38.60	1	16.00	2.50
280	Квартира	8	5	38.70	1	16.00	2.50
281	Квартира	8	5	66.40	2	32.90	2.50
282	Квартира	8	5	97.70	3	48.00	2.50
283	Квартира	9	5	43.10	1	14.60	2.50
284	Квартира	9	5	81.40	2	37.70	2.50
285	Квартира	9	5	42.40	1	18.40	2.50
286	Квартира	9	5	38.60	1	16.00	2.50
287	Квартира	9	5	38.70	1	16.00	2.50
288	Квартира	9	5	66.40	2	32.90	2.50
289	Квартира	9	5	97.70	3	48.00	2.50
290	Квартира	10	5	43.10	1	14.60	2.70
291	Квартира	10	5	81.40	2	37.70	2.70
292	Квартира	10	5	42.40	1	18.40	2.70
293	Квартира	10	5	38.60	1	16.00	2.70
294	Квартира	10	5	38.70	1	16.00	2.70
295	Квартира	10	5	66.40	2	32.90	2.70
296	Квартира	10	5	97.70	3	48.00	2.70
297	Квартира	2	6	45.60	1	16.00	2.50
298	Квартира	2	6	75.80	2	36.00	2.50
299	Квартира	2	6	39.80	1	17.10	2.50
300	Квартира	2	6	60.80	2	29.50	2.50
301	Квартира	2	6	91.60	3	50.40	2.50
302	Квартира	2	6	38.30	1	14.70	2.50
303	Квартира	3	6	45.60	1	16.00	2.50
304	Квартира	3	6	75.80	2	36.00	2.50

305	Квартира	3	6	39.80	1	17.10	2.50
306	Квартира	3	6	60.80	2	29.50	2.50
307	Квартира	3	6	91.60	3	50.40	2.50
308	Квартира	3	6	38.30	1	14.70	2.50
309	Квартира	4	6	45.60	1	16.00	2.50
310	Квартира	4	6	75.80	2	36.00	2.50
311	Квартира	4	6	39.80	1	17.10	2.50
312	Квартира	4	6	60.80	2	29.50	2.50
313	Квартира	4	6	91.60	3	50.40	2.50
314	Квартира	4	6	38.30	1	14.70	2.50
315	Квартира	5	6	45.60	1	16.00	2.50
316	Квартира	5	6	75.80	2	36.00	2.50
317	Квартира	5	6	39.80	1	17.10	2.50
318	Квартира	5	6	60.80	2	29.50	2.50
319	Квартира	5	6	91.60	3	50.40	2.50
320	Квартира	5	6	38.30	1	14.70	2.50
321	Квартира	6	6	45.60	1	16.00	2.50
322	Квартира	6	6	75.80	2	36.00	2.50
323	Квартира	6	6	39.80	1	17.10	2.50
324	Квартира	6	6	60.80	2	29.50	2.50
325	Квартира	6	6	91.60	3	50.40	2.50
326	Квартира	6	6	38.30	1	14.70	2.50
327	Квартира	7	6	45.60	1	16.00	2.50
328	Квартира	7	6	75.80	2	36.00	2.50
329	Квартира	7	6	39.80	1	17.10	2.50
330	Квартира	7	6	60.80	2	29.50	2.50
331	Квартира	7	6	91.60	3	50.40	2.50
332	Квартира	7	6	38.30	1	14.70	2.50
333	Квартира	8	6	45.60	1	16.00	2.50
334	Квартира	8	6	75.80	2	36.00	2.50
335	Квартира	8	6	39.80	1	17.10	2.50
336	Квартира	8	6	60.80	2	29.50	2.50
337	Квартира	8	6	91.60	3	50.40	2.50
338	Квартира	8	6	38.30	1	14.70	2.50
339	Квартира	9	6	45.60	1	16.00	2.50
340	Квартира	9	6	75.80	2	36.00	2.50
341	Квартира	9	6	39.80	1	17.10	2.50
342	Квартира	9	6	60.80	2	29.50	2.50
343	Квартира	9	6	91.60	3	50.40	2.50
344	Квартира	9	6	38.30	1	14.70	2.50
345	Квартира	10	6	45.60	1	16.00	2.70
346	Квартира	10	6	75.80	2	36.00	2.70
347	Квартира	10	6	39.80	1	17.10	2.70

348	Квартира	10	6	60.80	2	29.50	2.70
349	Квартира	10	6	91.60	3	50.40	2.70
350	Квартира	10	6	38.30	1	14.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	283.50	Нежилое помещение 1	283.50	3.00
2	Нежилое помещение	1	5	296.90	Нежилое помещение 2	296.90	3.00
3	Нежилое помещение	1	6	197.50	Нежилое помещение 3	197.50	3.00
4	Нежилое помещение	1	6	143.40	Нежилое помещение 4	143.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок секция 2А	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подъезд 1.Техподполье	Техническое	334.9
2	Помещение узла управления №1	Подъезд 1Техподполье	Техническое	13.5
3	Входной тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.7
4	Холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.3
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	3.7
6	Помещение ТСЖ	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	18.0
7	Санузел	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	2.8
8	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.4
9	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	18.4
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	8.9
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	11.2
12	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5.8
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2-10 этаж	Общественное	26.9
14	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2-10 этаж	Общественное	6.4
15	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1. 2-10 этаж	Общественное	4
16	Техническое помещение	Подъезд 1. Технический чердак	Техническое	174.7
17	Техническое помещение	Подъезд 1. Технический чердак	Техническое	161
18	Площадка лестничной клетки	Подъезд 1. Технический чердак	Общественное	4
19	Выход на кровлю	Подъезд 1.Выход на кровлю	Техническое	4
20	Машинное помещение лифта	Подъезд 1.Выход на кровлю	Техническое	13.3
	Блок секция 2Б	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подъезд 2.Техподполье	Техническое	410.2
2	Помещение узла управления№2	Подъезд 2 Техподполье	Техническое	24.0
3	Входной тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.9
4	Холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	11.9
5	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.9
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	3.7

7	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.8
8	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	9.5
9	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	17.7
10	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	15.7
11	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	15.8
12	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	3.7
13	Диспетчерская крышной котельной	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	17.6
14	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	2.2
15	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2-10 этаж	Общественное	37.5
16	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2-10 этаж	Общественное	6.8
17	Площадка лестничной клетки	Подъезд 2. 2-10 этаж	Общественное	3.4
18	Техническое помещение	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	204.5
19	Техническое помещение	Подъезд 2. Технический чердак	Техническое	216.9
20	Площадка лестничной клетки	Подъезд 2. Технический чердак	Общественное	3.4
21	Выход на кровлю	Подъезд 2.Выход на кровлю	Техническое	3.4
22	Машинное помещение лифта	Подъезд 2.Выход на кровлю	Техническое	12.5
	Крышная котельная	кровля	Техническое	56.8
	Блок секция 2В	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подъезд 3.Техподполье	Техническое	298.4
2	Помещение узла управления	Подъезд 3. Техподполье	Техническое	7.3
3	Входной тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	11.3
4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	4
5	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.6
6	Вестибюль	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	15.3
7	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	18.4
8	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	7.7
9	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	15.7
10	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	21.8
11	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	6.6
12	Площадка лестничной клетки	Подъезд 3. 2 этажи	Общественное	4
13	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 3-10этажи	Общественное	21.8
14	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3-10этажи	Общественное	6.6
15	Площадка лестничной клетки	Подъезд 3. 3-10этажи	Общественное	4
16	Техническое помещение	Подъезд 3.Технический чердак	Техническое	284.2
18	Выход на крышу	Подъезд 3.Выход на крышу	Техническое	4
19	Машинное помещение лифта	Подъезд 3.Выход на крышу	Техническое	13.3
	Блок секция 2Г	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подъезд 4.Техподполье	Техническое	492.8
2	Помещение узла управления	Подъезд 4. Техподполье	Техническое	6.6
3	Входной тамбур	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	11.9
4	Входной тамбур	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	6.1
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4. 1 этаж	Техническое	4
6	Лифтовой холл	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	6.6

7	Вестибюль	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	40.3
8	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	17.7
9	Техническое помещение	Подъезд 4. 1 этаж	Техническое	6.4
10	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	15
11	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 1 этаж	Общественное	5
12	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 4 1 этаж	Техническое	6.3
13	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 2этажи	Общественное	46
14	Техническое помещение	Подъезд 4. 2 этаж	Техническое	45.4
15	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2 этаж	Общественное	6.6
16	Площадка лестничной клетки	Подъезд 4. 2 этаж	Общественное	3.4
17	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 3-10этажи	Общественное	46
18	Лифтовой холл	Подъезд 4. 3-10этажи	Общественное	6.6
19	Площадка лестничной клетки	Подъезд 4. 3-10этажи	Общественное	3.4
20	Техническое помещение	Подъезд 4.Технический чердак	Техническое	246.9
21	Техническое помещение	Подъезд 4.Технический чердак	Техническое	232.3
22	Площадка лестничной клетки	Подъезд 4.Технический чердак	Общественное	3.4
23	Выход на крышу	Подъезд 4.Выход на крышу	Техническое	3.4
24	Машинное помещение лифта	Подъезд 4.Выход на крышу	Техническое	13.3
	Блок секция 2 Д	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подъезд 5. Техническое подполье	Техническое	602.5
2	Помещение узла управления	Подъезд 5. Техническое подполье	Техническое	16.4
3	Помещение для временного хранения люминесц. ламп	Подъезд 5. Техническое подполье	Техническое	8.1
4	Входной тамбур	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	8.5
5	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5.1 этаж	Техническое	2.8
6	Лифтовой холл	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	5.7
7	Лестничная клетка	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	17.9
8	Коридор	Подъезд 5.1 этаж	Общественное	4.4
9	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 5.1 этаж	Техническое	8.4
10	Межквартирный коридор	Подъезд 5.2-10 этажи	Общественное	45.2
11	Лифтовой холл	Подъезд 5.2-10 этажи	Общественное	6.4
12	Площадка лестничной клетки	Подъезд 5.2-10 этажи	Общественное	4
13	Техническое помещение	Подъезд 5. Технический чердак	Техническое	232.7
14	Техническое помещение	Подъезд 5. Технический чердак	Техническое	218.3
15	Площадка лестничной клетки	Подъезд 5. Технический чердак	Техническое	3.9
16	Выход на крышу	Подъезд 5.Выход на крышу	Техническое	3.9
17	Машинное помещение лифта	Подъезд 5.Выход на крышу	Техническое	12
	Блок секция 2 Е	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подъезд 6. Техническое подполье	Техническое	365
2	Помещение узла управления	Подъезд 6. Техническое подполье	Техническое	17.8
3	Помещение узла учета воды	Подъезд 6. Техническое подполье	Техническое	4.1
4	Помещение установки повышения давления	Подъезд 6. Техническое подполье	Техническое	6
5	Входной тамбур	Подъезд 6.1 этаж	Общественное	7.5
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 6.1 этаж	Техническое	3.2



7	Лифтовой холл	Подъезд 6.1 этаж	Общественное	6.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 6.1 этаж	Общественное	17.9
9	Коридор	Подъезд 6.1 этаж	Общественное	5.6
10	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 6.1 этаж	Техническое	7.5
11	Межквартирный коридор	Подъезд 6.2-10 этажи	Общественное	35
12	Лифтовой холл	Подъезд 6.2-10 этажи	Общественное	7.1
13	Площадка лестничной клетки	Подъезд 6.2-10 этажи	Общественное	4
14	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	Техническое	170.6
15	Техническое помещение	Подъезд 6. Технический чердак	Техническое	211.4
16	Площадка лестничной клетки	Подъезд 6. Технический чердак	Техническое	3.9
17	Выход на крышу	Подъезд 6.Выход на крышу	Техническое	3.9
18	Машинное помещение лифта	Подъезд 6.Выход на крышу	Техническое	13.3
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined
118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined
130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
134	undefined	undefined	undefined	undefined
135	undefined	undefined	undefined	undefined
136	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	2	3	4
	Блок-секция А 1 подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция А 1подъезд подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция А 1подъезд подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция А 1подъезд подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция А 1подъезд машинное помещение	подъемный механизм 1шт	для лифтов
	Блок-секция Б 2 подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция Б 2 подъезд 1 этаж	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжающая система
	Блок-секция Б 2 подъезд 1 этаж	Диспетчерская крышной котельной	Пожаро-охранная сигнализация
	Блок-секция Б 2 подъезд кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение
	Блок-секция Б 2подъезд подземная и надземная часть	система холодного хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Б 2 подъездподземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Б 2подъезд подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция Б подъезд машинное помещение	Подъемный механизм 1шт	для лифтов
	Блок-секция В 3подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция В 3подъезд 1 этаж	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжающая система
	Блок-секция В 3 подъезд подземная и надземная часть	система холодного хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция В 3подъезд подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция В 3подъезд подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция В 3подъезд машинное помещение	Подъемный механизм 1шт	для лифтов
	Блок-секция Г 4подъезд	Лифты-1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция Г 4подъезд 1 этаж	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжающая система
	Блок-секция Г 4подъезд подземная и надземная часть	система холодного хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Г 4 подъезд подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Г 4подъезд подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция Г 4подъезд машинное помещение	Подъемный механизм 1шт	для лифтов
	Блок-секция Д 5подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция Д 5подъезд 1 этаж	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжающая система
	Блок-секция Д 5подъезд подземная и надземная часть	система холодного хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Д 5подъезд подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Д 5подъезд подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция Д 5подъезд машинное помещение	Подъемный механизм 1шт	для лифтов
	Блок-секция Е 6подъезд	Лифты 1шт	Вертикальный транспорт
	Блок-секция Е 6подъезд 1 этаж	Электрощитовая помещений общественного назначения	Электроснабжающая система
	Блок-секция Е 6подъезд подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Е 6подъезд подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Блок-секция Е 6подъезд подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
	Блок-секция Е 6 подъезд машинное помещение	Подъемный механизм 1шт	для лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>590 303 938,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810756000016563</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>  БИК: <b>043601607</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>631602001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>520 094 556,29 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>520 094 556,29 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,4 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 400 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 306101576518596290733944

Владелец: **ООО «СК «НОВЫЙ ВЕК»**, Родионова Екатерина  
Николаевна, Энгельс

Действителен: с 01.09.2020 по 01.12.2021