

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Абдурагимов З.Ю., info@europeya.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 06 » августа 2021 г.

№ 23-RU23306000-5635-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 9»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Баха, д. 10, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2020 № 6298-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:818.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 10.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-4444-р-2016** с приложением, дата выдачи **18.03.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,** с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2018 № 250, от 18.03.2020 № 92.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	4520,62	4745
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	512,08	500
Общая площадь здания	кв.м	1274,81	1212,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1064,10	1113,5
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	10/1064,10	10/1113,5
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1064,10	1113,5
жилая площадь	кв.м	574,00	564,1
2-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	157,2
жилая площадь	кв.м	-	64,0
3-комнатные	шт.	4	4

общая площадь	КВ.М	-	396,7
жилая площадь	КВ.М	-	194,2
4-комнатные	ШТ.	4	4
общая площадь	КВ.М	-	559,6
жилая площадь	КВ.М	-	305,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	1094,00	1124,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	25,8
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	1139,3
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	1113,5
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, из ФБС, монолитный ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Сеть газоснабжения	М	-	6
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	7
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	49
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	52
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(кв.м*год)	79,63	57,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 27.04.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – **сеть газоснабжения;**
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 29.04.2021 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

Ю.О.Юдина

К.М.Круглов