



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАРТСК", 129515,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Москва, ул. Академика Королева, д. 9, корп. 5, Э

полное наименование организации – для

1 пом II КЗ ОФ ЗА, kusakin78@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2020

№ RU50-26-16523-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га. Жилые многоквартирные 9-ти этажные дома литер 4,5,6 и детский сад (литер 14) в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области» 3 этап строительства: 9-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями –корпус (литер) № 5**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская обл., Наро-Фоминский р-н, городское поселение Апрелевка, г. Апрелевка, Куйбышевский проезд, ул. Дзержинского, ул. Пролетарская, ул. Танкистов, ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Дружбы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0160202:1495

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50524101-101** , дата выдачи **31.12.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района МО.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап строительства: 9-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями –корпус (литер) № 5			
Строительный объем - всего	куб.м	42123,00	42123,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	11059,20	11059,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этап строительства: 9-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями –корпус (литер) № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7039,12	6804,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/-	144/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	104/4125,22	104/3990,8
2-комнатные	шт./кв.м	32/2113,2	32/2044,2
3-комнатные	шт./кв.м	8/800,7	8/769,7
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7230,32	6995,90
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич лицевой, блоки из ячеистого бетона	Кирпич лицевой, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рубитекс
Иные показатели			
Этажность	шт.	9	-
Общая площадь помещений 1-ого этажа, в т.ч.:	кв.м	1067,68	1065,0
- помещения общественного назначения (офисные помещения, коридоры, с/у, тамбуры, вестибюли);		947,80	945,1
- места общего пользования жильцов (тамбур, вестибюль, помещение консьержки, с/у, лестнично-лифтовой холл)		119,88	119,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3 этап строительства: 9-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями –корпус (литер) № 5			
Класс энергоэффективности здания		-	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	124,11

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.07.2020,  
кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна  
СНИЛС -128-621-177 54

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)