



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1433Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.04.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 4.1"
2.2.2. ИНН:	0278980169
2.2.3. ОГРН:	1230200040234
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 4 на участке с кадастровым номером 02:55:050504-7242восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050504:7242
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27995 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2022-0777
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.07.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	944
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.1.2.1. Дата решения:	25.04.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	625
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	21.07.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	944
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2.2.1. Дата решения:	25.04.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	625
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПТИ"
5.2.2. ИНН:	0278210385
5.2.3. ОГРН:	1140280019252
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 270-624/ФЛ, УФА-2024г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-1-057401-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.10.2024
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-058011-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-073785-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1-Секция 1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1326,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	20668,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	297,44
7.1.6.2. Общая площадь офисов (кв.м):	1068,12
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12834,25
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	71
7.1.9.2. Количество офисов (штук):	30
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	286
7.1.11. в том числе квартир (штук):	286
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Сумма площадей помещений здания-17914,54 м2, строительный объем-70160 м3, в т.ч. выше 0.000-65970 м3, ниже 0.000-4190 м3, 1-комнатных с кухней-нишей-95 шт., 1-комнатных-120 шт., 2-комнатных -24 шт., 3-х комнатных-47 шт., жилая площадь квартир-5922,41 м2, площадь квартир-12645,48 м2, площадь МОП-3028,05 м2, подвальный этаж -1085,84 м2, площадь технических помещений-494,19 м2, в т.ч. крышная котельная-65,25 м2, площадь мест общего пользования офисов-192,49 м2

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1-Секция 1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	838,85
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Общая площадь здания (кв.м):	15596,72
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	179,37
7.2.6.2. Общая площадь офисов (кв.м):	388,88
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10347,47
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Количество кладовых (штук):	39
7.2.9.2. Общее количество офисов (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	227
7.2.11. в том числе квартир (штук):	227
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Сумма площадей помещений здания - 13550,80 м ² , строительный объем-53440 м ³ , в т.ч. выше 0.000-50860 м ³ , ниже 0.000-2580 м ³ , 1-комнатных с кухней-нишей-58 шт., 1-комнатных-94 шт., 2-комнатных -38 шт., 3-х комнатных-37 шт., жилая площадь квартир-4945,29 м ² , площадь квартир - 10347,47 м ² , площадь МОП-2306,97 м ² , подвальный этаж -672,08 м ² , площадь технических помещений-328,11 м ²
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2-Секция 1.3

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1433,52
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Общая площадь здания (кв.м):	20696,91
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	344,02
7.3.6.2. Общая площадь офисов (кв.м):	1116,94
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12817,53
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество кладовых (штук):	83
7.3.9.2. Количество офисов (штук):	32
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	286
7.3.11. в том числе квартир (штук):	286
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Сумма площадей помещений здания-17923.23 м2, строительный объем-70240 м3, в т.ч. выше 0.000-66160 м3, ниже 0.000-4080 м3, 1-комнатных с кухней-нишей-96 шт., 1-комнатных-119 шт., 2-комнатных -24 шт., 3-х комнатных-47 шт., жилая площадь квартир-5922,51 м2, площадь квартир-12626,79 м2, площадь МОП-3031,21 м2, подвальный этаж -1092,52 м2, площадь технических помещений-444.93 м2, в т.ч. крышная котельная-40,08 м2, площадь мест общего пользования офисов-168,60 м2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3-Секция 1.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	865,83
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Общая площадь здания (кв.м):	15596,15
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	180,83
7.4.6.2. Общая площадь офисов (кв.м):	420,41
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10312,73
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.9.1. Количество кладовых (штук):	41
7.4.9.2. Количество офисов (штук):	7
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	226
7.4.11. в том числе квартир (штук):	226
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	21
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	
7.4.17.1. :	Сумма площадей помещений здания-13550.69 м2, строительный объем-52980 м3, в т.ч. выше 0.000-50620 м3, ниже 0.000-2360 м3, 1-комнатных с кухней-нишей-57 шт., 1-комнатных-94 шт., 2-комнатных -37 шт., 3-х комнатных-38 шт., жилая площадь квартир-4920.03 м2, площадь квартир-10312.73 м2, площадь МОП-2309,31 м2, подвальный этаж -673,58 м2, площадь технических помещений-325,15 м2, площадь мест общего пользования офисов-2,26 м2
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3-Секция 1.5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома

7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1381,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Общая площадь здания (кв.м):	20706,22
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	331,43
7.5.6.2. Общая площадь офисов (кв.м):	1091,45
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12817,53
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.9.1. Количество кладовых (штук):	83
7.5.9.2. Количество офисов (штук):	30
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	286
7.5.11. в том числе квартир (штук):	286
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	26
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. :	Сумма площадей помещений здания-17940.62 м2, строительный объем-70320 м3, в т.ч. выше 0.000-66090 м3, ниже 0.000-4230 м3, 1-комнатных с кухней-нишей-96 шт., 1-комнатных-119 шт., 2-комнатных -24 шт., 3-х комнатных-47 шт., жилая площадь квартир-5922,51 м2, площадь квартир-12626,79 м2, площадь МОП-3025.73 м2, подвальный этаж -1084.94 м2, площадь технических помещений-481,28 м2, в т.ч. крышная котельная-65,25 м2, площадь мест общего пользования офисов-193,20 м2

<p>Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений</p>		<p>Бикмухаметов Р.С.</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошнуровано и пронумеровано
 (нет) лист 08
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ

 Р.С. Бикмухаметов

