

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000620 от 10.11.2021

Жилой дом переменной этажности №51.1 (стр.) по ул. Ярославской, 11. 18-ти этажный жилой дом в осях 7-8 (10 этап)

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "НИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК "НИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)260-56-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: 100@pkp-niks.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk-niks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Серсков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевч
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "НИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7451210660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК "НИКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451210660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047423534388
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серсков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 18.10.2004
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 033,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 668,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 977,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Квартал, ограниченный улицами Кузнецова, Толбухина, Родькина, Ярославской; ул Толбухина, 4; ул Толбухина, 3
	9.2.10	Дом: №51.1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10254,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 234,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 234,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7451205660
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралБТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451205660
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт "Челябинский Промстройпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7448003409
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ярославский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-73-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительных разрешений города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:58852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Возле каждого выхода из подъезда устанавливаются: скамья со спинкой и подлокотниками - 4шт, урна - 4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К юго-востоку от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: сирень обыкновенная, кизильник блестящий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447257626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447257626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Линейное эксплуатационно-ремонтное управление
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челябинская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448057228
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	57.96	3	35.27	2.6
2	Квартира	1	1	26.43	1	14.06	2.6
3	Квартира	1	1	52.25	2	24.64	2.6
4	Квартира	1	1	50.18	2	23.37	2.6
5	Квартира	2	1	57.96	3	35.27	2.6
6	Квартира	2	1	44.65	2	21.34	2.6
7	Квартира	2	1	52.25	2	24.64	2.52
8	Квартира	2	1	57.95	3	35.48	2.52
9	Квартира	3	1	57.96	3	35.27	2.52
10	Квартира	3	1	44.65	2	21.34	2.52
11	Квартира	3	1	52.25	2	24.64	2.52
12	Квартира	3	1	57.95	3	35.48	2.52
13	Квартира	4	1	60.18	3	35.27	2.52
14	Квартира	4	1	44.65	2	21.34	2.52
15	Квартира	4	1	52.25	2	24.64	2.52
16	Квартира	4	1	60.11	3	35.48	2.52
17	Квартира	5	1	60.18	3	35.27	2.52
18	Квартира	5	1	44.65	2	21.34	2.52
19	Квартира	5	1	52.25	2	24.64	2.52
20	Квартира	5	1	60.11	3	35.48	2.52
21	Квартира	6	1	60.23	3	35.27	2.52
22	Квартира	6	1	44.65	2	21.34	2.52
23	Квартира	6	1	52.25	2	24.64	2.52
24	Квартира	6	1	60.18	3	35.48	2.52
25	Квартира	7	1	59.07	3	35.27	2.52
26	Квартира	7	1	44.65	2	21.34	2.52
27	Квартира	7	1	52.25	2	24.64	2.52
28	Квартира	7	1	59.03	3	35.48	2.52
29	Квартира	8	1	59.07	3	35.27	2.52
30	Квартира	8	1	44.65	2	21.34	2.52
31	Квартира	8	1	52.25	2	24.64	2.52
32	Квартира	8	1	59.03	3	35.48	2.52
33	Квартира	9	1	59.12	3	35.27	2.52
34	Квартира	9	1	44.65	2	21.34	2.52
35	Квартира	9	1	52.25	2	24.64	2.52
36	Квартира	9	1	59.03	3	35.48	2.52
37	Квартира	10	1	57.96	3	35.27	2.52
38	Квартира	10	1	44.65	2	21.34	2.52
39	Квартира	10	1	52.25	2	24.64	2.52
40	Квартира	10	1	59.03	3	35.48	2.52
41	Квартира	11	1	57.96	3	35.27	2.52
42	Квартира	11	1	44.65	2	21.34	2.52
43	Квартира	11	1	52.25	2	24.64	2.52

44	Квартира	11	1	59.03	3	35.48	2.52
45	Квартира	12	1	57.96	3	35.27	2.52
46	Квартира	12	1	44.65	2	21.34	2.52
47	Квартира	12	1	52.25	2	24.64	2.52
48	Квартира	12	1	59.10	3	35.48	2.52
49	Квартира	13	1	57.96	3	35.27	2.52
50	Квартира	13	1	44.65	2	21.34	2.52
51	Квартира	13	1	52.25	2	24.64	2.52
52	Квартира	13	1	57.95	3	35.48	2.52
53	Квартира	14	1	57.96	3	35.27	2.52
54	Квартира	14	1	44.65	2	21.34	2.52
55	Квартира	14	1	52.25	2	24.64	2.52
56	Квартира	14	1	57.95	3	35.48	2.52
57	Квартира	15	1	57.96	3	35.27	2.52
58	Квартира	15	1	44.65	2	21.34	2.52
59	Квартира	15	1	52.25	2	24.64	2.52
60	Квартира	15	1	57.95	3	35.48	2.52
61	Квартира	16	1	57.96	3	35.27	2.52
62	Квартира	16	1	44.65	2	21.34	2.52
63	Квартира	16	1	52.25	2	24.64	2.52
64	Квартира	16	1	57.95	3	35.48	2.52
65	Квартира	17	1	57.96	3	35.27	2.52
66	Квартира	17	1	44.65	2	21.34	2.52
67	Квартира	17	1	52.25	2	24.64	2.52
68	Квартира	17	1	57.95	3	35.48	2.52
69	Квартира	1	2	57.56	3	35.09	2.6
70	Квартира	1	2	26.43	1	14.06	2.6
71	Квартира	1	2	25.85	1	14.17	2.6
72	Квартира	1	2	26.43	1	14.06	2.6
73	Квартира	1	2	50.58	2	23.55	2.6
74	Квартира	2	2	57.56	3	35.09	2.52
75	Квартира	2	2	26.43	1	14.06	2.52
76	Квартира	2	2	44.72	2	23.72	2.52
77	Квартира	2	2	26.43	1	14.06	2.52
78	Квартира	2	2	58.35	3	35.66	2.52
79	Квартира	3	2	57.56	3	35.09	2.52
80	Квартира	3	2	26.43	1	14.06	2.52
81	Квартира	3	2	44.72	2	23.72	2.52
82	Квартира	3	2	26.43	1	14.06	2.52
83	Квартира	3	2	58.35	3	35.66	2.52
84	Квартира	4	2	59.72	3	35.09	2.52
85	Квартира	4	2	26.43	1	14.06	2.52
86	Квартира	4	2	44.72	2	23.72	2.52

87	Квартира	4	2	26.43	1	14.06	2.52
88	Квартира	4	2	60.57	3	35.66	2.52
89	Квартира	5	2	59.72	3	35.09	2.52
90	Квартира	5	2	26.43	1	14.06	2.52
91	Квартира	5	2	44.72	2	23.72	2.52
92	Квартира	5	2	26.43	1	14.06	2.52
93	Квартира	5	2	60.57	3	35.66	2.52
94	Квартира	6	2	59.86	3	35.09	2.52
95	Квартира	6	2	26.43	1	14.06	2.52
96	Квартира	6	2	44.72	2	23.72	2.52
97	Квартира	6	2	26.43	1	14.06	2.52
98	Квартира	6	2	60.62	3	35.66	2.52
99	Квартира	7	2	57.56	3	35.09	2.52
100	Квартира	7	2	26.43	1	14.06	2.52
101	Квартира	7	2	44.72	2	23.72	2.52
102	Квартира	7	2	26.43	1	14.06	2.52
103	Квартира	7	2	59.46	3	35.66	2.52
104	Квартира	8	2	57.56	3	35.09	2.52
105	Квартира	8	2	26.43	1	14.06	2.52
106	Квартира	8	2	44.72	2	23.72	2.52
107	Квартира	8	2	26.43	1	14.06	2.52
108	Квартира	8	2	59.46	3	35.66	2.52
109	Квартира	9	2	57.56	3	35.09	2.52
110	Квартира	9	2	26.43	1	14.06	2.52
111	Квартира	9	2	44.72	2	23.72	2.52
112	Квартира	9	2	26.43	1	14.06	2.52
113	Квартира	9	2	59.51	3	35.66	2.52
114	Квартира	10	2	57.56	3	35.09	2.52
115	Квартира	10	2	26.43	1	14.06	2.52
116	Квартира	10	2	44.72	2	23.72	2.52
117	Квартира	10	2	26.43	1	14.06	2.52
118	Квартира	10	2	58.35	3	35.66	2.52
119	Квартира	11	2	57.56	3	35.09	2.52
120	Квартира	11	2	26.43	1	14.06	2.52
121	Квартира	11	2	44.72	2	23.72	2.52
122	Квартира	11	2	26.43	1	14.06	2.52
123	Квартира	11	2	58.35	3	35.66	2.52
124	Квартира	12	2	57.56	3	35.09	2.52
125	Квартира	12	2	26.43	1	14.06	2.52
126	Квартира	12	2	44.72	2	23.72	2.52
127	Квартира	12	2	26.43	1	14.06	2.52
128	Квартира	12	2	58.35	3	35.66	2.52
129	Квартира	13	2	57.56	3	35.09	2.52

130	Квартира	13	2	26.43	1	14.06	2.52
131	Квартира	13	2	44.72	2	23.72	2.52
132	Квартира	13	2	26.43	1	14.06	2.52
133	Квартира	13	2	58.35	3	35.66	2.52
134	Квартира	14	2	57.56	3	35.09	2.52
135	Квартира	14	2	26.43	1	14.06	2.52
136	Квартира	14	2	44.72	2	23.72	2.52
137	Квартира	14	2	26.43	1	14.06	2.52
138	Квартира	14	2	58.35	3	35.66	2.52
139	Квартира	15	2	57.56	3	35.09	2.52
140	Квартира	15	2	26.43	1	14.06	2.52
141	Квартира	15	2	44.72	2	23.72	2.52
142	Квартира	15	2	26.43	1	14.06	2.52
143	Квартира	15	2	58.35	3	35.66	2.52
144	Квартира	16	2	57.56	3	35.09	2.52
145	Квартира	16	2	26.43	1	14.06	2.52
146	Квартира	16	2	44.72	2	23.72	2.52
147	Квартира	16	2	26.43	1	14.06	2.52
148	Квартира	16	2	58.35	3	35.66	2.52
149	Квартира	17	2	57.56	3	35.09	2.52
150	Квартира	17	2	26.43	1	14.06	2.52
151	Квартира	17	2	44.72	2	23.72	2.52
152	Квартира	17	2	26.43	1	14.06	2.52
153	Квартира	17	2	58.35	3	35.66	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	210.35
2	тепловой пункт	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
3	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
4	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
5	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
6	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
7	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.3
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.78
10	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
11	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
12	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
13	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52

14	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
15	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
16	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
17	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
18	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
19	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
20	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
21	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
22	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
23	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
24	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3
25	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
26	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
27	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
28	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
29	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
30	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
31	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
32	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
33	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
34	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
35	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
36	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
37	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
38	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
39	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
40	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
41	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
42	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
43	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
44	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
45	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
46	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
47	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
48	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
49	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
50	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
51	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
52	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
53	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
54	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.3
55	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
56	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99

57	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
58	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
59	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
60	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.3
61	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
62	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
63	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
64	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
65	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
66	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.3
67	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
68	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
69	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
70	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
71	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
72	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.3
73	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
74	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
75	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
76	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
77	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
78	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.3
79	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
80	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
81	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
82	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
83	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
84	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.3
85	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
86	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
87	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
88	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
89	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
90	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.3
91	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
92	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
93	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
94	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
95	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
96	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.3
97	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
98	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
99	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54

100	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
101	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
102	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.3
103	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
104	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
105	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
106	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
107	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
108	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.3
109	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
110	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.94
111	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
112	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	256.4
113	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	188.97
114	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
115	насосная пожаротушения	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.8
116	тамбур насосной	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	7.5
117	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
118	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
119	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
120	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
121	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
122	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.3
123	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.04
124	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
125	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
126	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
127	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
128	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
129	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
130	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
131	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
132	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
133	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
134	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
135	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
136	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
137	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
138	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3
139	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
140	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
141	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
142	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11

143	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
144	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
145	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
146	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
147	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
148	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
149	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
150	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
151	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
152	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
153	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
154	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
155	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
156	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
157	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
158	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
159	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
160	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
161	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
162	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
163	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
164	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
165	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
166	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
167	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
168	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.3
169	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
170	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
171	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
172	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
173	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
174	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.3
175	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
176	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
177	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
178	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
179	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
180	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.3
181	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
182	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
183	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
184	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
185	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55

186	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.3
187	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
188	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
189	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
190	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
191	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
192	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.3
193	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
194	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
195	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
196	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
197	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
198	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.3
199	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
200	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
201	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
202	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
203	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
204	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.3
205	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
206	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
207	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
208	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
209	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
210	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.3
211	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
212	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
213	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
214	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
215	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
216	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.3
217	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
218	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
219	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
220	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
221	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
222	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.3
223	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
224	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
225	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
226	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	256.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС

17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 274 920 673 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:58852
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190000027011
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 180 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 176 621 368,86 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 378 631,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.02.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 298,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 856,7 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 294 342 266,75 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 820 438 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель Серсков Николай Васильевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745103662377
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 415647359172064169619088681933989010865

Владелец: ООО СЗ "СК "НИКС", Серсков Николай Васильевич,
Челябинск

Действителен: с 28.08.2020 по 28.11.2021