

**Изменения в проектную декларацию от 16.06.2017 г.
на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
секция №2 – 1-й этап строительства
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Долгомановский, 116**

г. Ростов-на-Дону

«18» февраля 2019 г.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Первое строительное объединение
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	ИНН 6165100897	
10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-	
10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-	

	10.2.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-
	10.2.11	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-производственная мастерская «Архитектор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	ИНН 6161007086
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы

10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.06.2017 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№61-2-1-2-0208-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Единый центр строительства»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 6163112551
10.4.7	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы
10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.08.2018г.
10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№61-2-1-2-0065-18
10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Единый центр строительства»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 6163112551
	10.4.13	Вид заключения экспертизы	-
	10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№61-310-909301-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.12.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	13.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На прилегающей территории: Проезды (асфальтобетона); Тротуар (тротуарная плитка); Пешеходные переходы.

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На прилегающей территории: на открытой гостевой стоянке с северной стороны жилого дома в кармане проектируемого проезда – 4 м/места для МГН, из них для инвалидов на кресле-коляске. 11 м/мест размещаются на парковке ООО «Жилой Комплекс Мега» по адресу: пер. Долгомановский, 118.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На прилегающей территории: Детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка для сушки белья. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу «АВЕН».
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Удаления мусора осуществляется в мусорные передвижные контейнеры, расположенные на площадке в северо-восточной части отведенного участка ООО «Группа Компаний «Чистый город».
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На прилегающей территории: Газоны и озеленение придомовой территории: - 434 м2 травяного (газонного) покрытия, - 167 м2 вертикальное озеленение вдоль забора (высота 4 м) с одной стороны в южной части участка
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено устройство пандуса: в придомовой территории, входной группе жилого дома и входных групп офисов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения Дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотрено светодиодными устанавливаемыми на кронштейны по фасаду здания на высоте 4 м от уровня земли.						
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	110						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	32						
	15.1.2.1	Количество машино-мест	-						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	32						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	жилое	2	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
7	жилое	2	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40

8	жилое	2	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40
9	жилое	2	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
10	жилое	2	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
11	жилое	2	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
12	жилое	3	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
13	жилое	3	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
14	жилое	3	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40

15	жилое	3	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
16	жилое	3	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
17	жилое	3	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
18	жилое	4	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
19	жилое	4	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
20	жилое	4	1	72,65	2	1	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40
21	жилое	4	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86

22	жилое	4	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
23	жилое	4	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
24	жилое	5	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
25	жилое	5	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
26	жилое	5	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	17,84 4,73 1,77 16,02 5,40
27	жилое	5	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
28	жилое	5	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56

29	жилое	5	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30
30	жилое	6	1	37,01	1	1	14,33	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 7,91 5,40
31	жилое	6	1	43,05	1	1	17,00	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,32 4,47 7,64 5,40
32	жилое	6	1	72,65	2	1 2	17,11 13,56	Кухня Санузел Санузел Коридор	17,84 4,73 1,77 16,02
33	жилое	6	1	38,12	1	1	16,19	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,48 5,46 5,06 3,86
34	жилое	6	1	32,18	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,97 6,41 3,56 3,56
35	жилое	6	1	43,15	1	1	14,65	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,25 6,21 10,89 6,30

36	жилое	7	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40
37	жилое	7	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40
38	жилое	7	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40
39	жилое	7	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86
40	жилое	7	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
41	жилое	7	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
42	жилое	8	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40

43	жилое	8	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40
44	жилое	8	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40
45	жилое	8	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86
46	жилое	8	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
47	жилое	8	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
48	жилое	9	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40
49	жилое	9	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40

50	жилое	9	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40
51	жилое	9	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86
52	жилое	9	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
53	жилое	9	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
54	жилое	10	1	37,14	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,41 8,01 5,40
55	жилое	10	1	43,41	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	12,20 4,47 7,71 5,40

56	жилое	10	1	72,74	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,73 1,77 16,07 5,40
57	жилое	10	1	38,31	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,54 5,60 5,00 3,86
58	жилое	10	1	32,21	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 6,41 3,60 3,56
59	жилое	10	1	43,67	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 6,24 11,11 6,30
60	жилое	11	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
61	жилое	11	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40

62	жилое	11	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
63	жилое	11	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
64	жилое	11	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
65	жилое	11	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
66	жилое	12	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
67	жилое	12	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40

68	жилое	12	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
69	жилое	12	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
70	жилое	12	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
71	жилое	12	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
72	жилое	13	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
73	жилое	13	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40

74	жилое	13	1	72,45	2	1	17,06	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
75	жилое	13	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
76	жилое	13	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
77	жилое	13	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
78	жилое	14	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
79	жилое	14	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40

80	жилое	14	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
81	жилое	14	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
82	жилое	14	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
83	жилое	14	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
84	жилое	15	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
85	жилое	15	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40

86	жилое	15	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
87	жилое	15	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
88	жилое	15	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
89	жилое	15	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
90	жилое	16	1	37,00	1	1	14,36	Кухня Санузел Коридор Балкон	7,74 5,27 8,01 5,40
91	жилое	16	1	42,99	1	1	17,41	Кухня Санузел Коридор Балкон	11,78 4,47 7,71 5,40

92	жилое	16	1	72,45	2	1 2	17,06 13,31	Кухня Санузел Санузел Коридор Балкон	18,18 4,44 1,77 16,07 5,40
93	жилое	16	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
94	жилое	16	1	31,53	1	1	16,46	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,96 5,73 3,60 3,56
95	жилое	16	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
96	жилое	17	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40
97	жилое	17	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40

98	жилое	17	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
99	жилое	17	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56
100	жилое	17	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
101	жилое	18	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40
102	жилое	18	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40
103	жилое	18	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86

104	жилое	18	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56
105	жилое	18	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
106	жилое	19	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40
107	жилое	19	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40
108	жилое	19	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
109	жилое	19	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56

110	жилое	19	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
111	жилое	20	1	54,41	2	1 2	16,99 10,92	Кухня Санузел Коридор Балкон Балкон	10,93 4,62 7,71 5,40 5,40
112	жилое	20	1	100,15	3	1 2 3	17,76 14,51 16,15	Кухня Санузел Санузел Коридор Кладовка Балкон	18,18 4,44 2,37 22,01 3,11 5,40
113	жилое	20	1	37,85	1	1	16,24	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	9,08 5,60 5,00 3,86
114	жилое	20	1	31,53	1	1	16,47	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	3,95 5,73 3,60 3,56
115	жилое	20	1	42,84	1	1	14,87	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,30 5,41 11,11 6,30
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				

Номер		расположен ия				Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	
1К	Кладовая	подвал	1	3,34	-	-	
2К	Кладовая	подвал	1	7,60	-	-	
3К	Кладовая	подвал	1	5,16	-	-	
4К	Кладовая	подвал	1	5,04	-	-	
5К	Кладовая	подвал	1	5,07	-	-	
6К	Кладовая	подвал	1	4,29	-	-	
7К	Кладовая	подвал	1	5,60	-	-	
8К	Кладовая	подвал	1	5,73	-	-	
9К	Кладовая	подвал	1	6,09	-	-	
10К	Кладовая	подвал	1	8,00	-	-	
11К	Кладовая	подвал	1	5,17	-	-	
12К	Кладовая	подвал	1	4,56	-	-	
13К	Кладовая	подвал	1	7,68	-	-	
14К	Кладовая	подвал	1	7,41	-	-	
15К	Кладовая	подвал	1	6,10	-	-	
16К	Кладовая	подвал	1	6,37	-	-	
17К	Кладовая	подвал	1	6,05	-	-	
18К	Кладовая	подвал	1	6,05	-	-	

19К	Кладовая	подвал	1	7,16	-	-
20К	Кладовая	подвал	1	6,28	-	-
21К	Кладовая	подвал	1	6,07	-	-
22К	Кладовая	подвал	1	6,30	-	-
23К	Кладовая	подвал	1	6,40	-	-
24К	Кладовая	подвал	1	7,06	-	-
25К	Кладовая	подвал	1	7,77	-	-
26К	Кладовая	подвал	1	6,72	-	-
27К	Кладовая	подвал	1	3,17	-	-
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Офис	1	1	40,90	тамбур	5,63
					санузел	4,57
					Помещение офиса	30,70
2	Офис	1	1	34,38	тамбур	4,75
					санузел	5,16
					Помещение офиса	24,47
3	Офис	1	1	36,64	тамбур	3,49
					санузел	4,05
					Помещение офиса	29,10

4	Офис	1	1	60,89	тамбур	4,73
					санузел	4,66
					Помещение офиса	51,5
5	Офис	1	1	62,73	тамбур	5,27
					санузел	4,70
					Помещение офиса	52,76
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства		20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		4 квартал 2017 года	
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства		40 процентов готовности	
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		2 квартал 2018 года	
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства		60 процентов готовности	
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		1 квартал 2019 года	
		17.1.7	Этап реализации проекта строительства		80 процентов готовности	
		17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		2 квартал 2019 года	
		17.1.9	Этап реализации проекта строительства		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	30.11.2019 года
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0082019:1572
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Уплачено
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал Южный ПАО Банка ФК «ОТКРЫТИЕ» г. Ростов-на-Дону

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в Уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с 40702810503300001289 к/с 30101810560150000061 БИК 046015061 ИНН 6165184520 / КПП 616501001 ОГРН 1136165009420 ОКПО 27153714</p>
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	-

Директор ООО «Жилой Комплекс Мера» _____ В.А. Хайварова

