

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-4-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Дом Арт»
2.2.2. ИНН:	2724231486
2.2.3. ОГРН:	1182724027640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска» (жилые дома № 1 - № 6). 2 этап строительства. Дом № 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Музыкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:32079
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-114-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска» (жилые дома № 1 - № 6). 2 этап строительства. Дом № 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1166,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10588,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3398,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6886,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6630,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	275
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.1.11. в том числе квартир (штук):	130
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	33,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем здания всего - 34093 куб. м, в том числе: ниже 0.000 - 2312 куб. м выше 0.000 - 31781 куб. м Общее количество квартир - 130, в том числе: однокомнатных - 1 двухкомнатных - 49 трехкомнатных - 80 Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами и понижающим коэффициентом)

	- 6886,7 кв. м Площадь нежилых помещений - 3398,5 кв. м. в том числе: площадь мест общего пользования - 3398,5 кв. м Материал фундаментов - железобетонные блоки, монолитный пояс Материалы стен - железобетонные панели Материал кровли - железобетонные панели
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	031-807-096-30

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

О.Б. Сутурин

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



(подпись)

(расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(3)

Администрация города Хабаровска



[Handwritten signature]