

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000844 от 07.06.2023

Многоквартирный 3-секционный жилой дом по ул. Алматинская, город Тюмень, Ленинский район

Дата первичного размещения: 19.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МонтажАрхитектура"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МонАрх"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комсомольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 57</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 304</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)221-57-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szmonarx@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://sputnik-tmn.ru/">https://sputnik-tmn.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чиж</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МонтажАрхитектура"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203439727</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203439727</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187232000670</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.01.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чиж
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 42,8 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-386-392 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209500303
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чебоксаров
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>14,3 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-136-349 46</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720200498385</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Арутюнян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алик</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Араикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>14,3 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-652-934 37</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720319670756</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Стариков</b>

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 14,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-736-350 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720410710239
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черепяхин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 14,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-524-835 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540954264428

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Чиж</p>
	3.4.2	<p>Имя: Олег</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Васильевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,8 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-386-392 14</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209500303</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более чем 25% капитала юридического лица и обладает возможностями для осуществления контроля за действиями данного юрлица</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Чебоксаров</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Юрий</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,3 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>064-136-349 46</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720200498385</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает возможностями для осуществления контроля за действиями данного юрлица</b></p>



<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Арутюнян</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Алик</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Араикович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,3 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-652-934 37</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720319670756</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает возможностями для осуществления контроля за действиями данного юрлица</b></p>

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Стариков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,3 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-736-350 90</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720410710239</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладает возможностями для осуществления контроля за действиями данного юрлица</p>

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Черепяхин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Андрей</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,3 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-524-835 45</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540954264428</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает возможностями для осуществления контроля за действиями данного юрлица</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>235 473,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 078,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Алматинская</b>
	9.2.11	Дом: 12

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 445,15 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 149,42 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>322,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 472,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Конструкторское бюро "Строительные технологии"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4525004764</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-045890-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Регионстройэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274922141</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-016578</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭГ Эксперт-Про</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0272912081</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "СПУТНИК"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-210-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.10.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-210-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-210-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Физическое лицо</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>72:23:0103002:11783-72/045/2021-3</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>07.12.2021</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0103002:11783</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 904,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>245</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В рамках земельного участка запроектированы детские игровые площадки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В рамках земельного участка запроектированы площадки для спорта и отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено устройство оборудованной площадки, на расстоянии от многоквартирного дома, предусмотренном действующим законодательством</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории запланировано устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тротуарные пандусы в местах примыкания тротуаров к проездам; крылечные пандусы во входных группах в жилое здание. Доступ маломобильными группами населения в холлы жилых этажей в каждой блок-секции осуществляется с помощью лестничной клетки с отм.0,000</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение прилегающей территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-16032021-028</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391 232,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-16032021-028</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>468 541,26 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/1883/21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 979 547,64 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-21-0047-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 902 175,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>235</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.75	3	37.55	2.64
2	Квартира	1	1	32.07	1	16.53	2.64
3	Квартира студия	1	1	40.51	2	24.12	2.64
4	Квартира	1	1	32.07	1	16.53	2.64

5	Квартира	1	1	51.97	2	25.67	2.64
6	Квартира	2	1	63.75	3	37.55	2.64
7	Квартира	2	1	32.07	1	16.53	2.64
8	Квартира студия	2	1	40.51	1	24.12	2.64
9	Квартира	2	1	32.07	1	16.53	2.64
10	Квартира	2	1	63.95	3	37.65	2.64
11	Квартира	3	1	63.75	3	37.55	2.64
12	Квартира	3	1	32.07	1	16.53	2.64
13	Квартира студия	3	1	40.51	1	24.12	2.64
14	Квартира	3	1	32.07	1	16.53	2.64
15	Квартира	3	1	63.95	3	37.65	2.64
16	Квартира	4	1	63.75	3	37.55	2.64
17	Квартира	4	1	32.07	1	16.53	2.64
18	Квартира студия	4	1	40.51	1	24.12	2.64
19	Квартира	4	1	32.07	1	16.53	2.64
20	Квартира	4	1	63.95	3	37.65	2.64
21	Квартира	5	1	63.75	3	37.55	2.64
22	Квартира	5	1	32.07	1	16.53	2.64
23	Квартира студия	5	1	40.51	1	24.12	2.64
24	Квартира	5	1	32.07	1	16.53	2.64
25	Квартира	5	1	63.95	3	37.65	2.64
26	Квартира	6	1	63.75	3	37.55	2.64
27	Квартира	6	1	32.07	1	16.53	2.64
28	Квартира студия	6	1	40.51	1	24.12	2.64
29	Квартира	6	1	32.07	1	16.53	2.64
30	Квартира	6	1	63.95	3	37.65	2.64

31	Квартира	7	1	63.75	3	37.55	2.64
32	Квартира	7	1	32.07	1	16.53	2.64
33	Квартира студия	7	1	40.51	1	24.12	2.64
34	Квартира	7	1	32.07	1	16.53	2.64
35	Квартира	7	1	63.95	3	37.65	2.64
36	Квартира	8	1	63.75	3	37.55	2.64
37	Квартира	8	1	32.07	1	16.53	2.64
38	Квартира студия	8	1	40.51	1	24.12	2.64
39	Квартира	8	1	32.07	1	16.53	2.64
40	Квартира	8	1	63.95	3	37.65	2.64
41	Квартира	9	1	63.75	3	37.55	2.64
42	Квартира	9	1	32.07	1	16.53	2.64
43	Квартира студия	9	1	40.51	1	24.12	2.64
44	Квартира	9	1	32.07	1	16.53	2.64
45	Квартира	9	1	63.95	3	37.65	2.64
46	Квартира	10	1	63.75	3	37.55	2.64
47	Квартира	10	1	32.07	1	16.53	2.64
48	Квартира студия	10	1	40.51	1	24.12	2.64
49	Квартира	10	1	32.07	1	16.53	2.64
50	Квартира	10	1	63.95	3	37.65	2.64
51	Квартира	11	1	63.75	3	37.55	2.64
52	Квартира	11	1	32.07	1	16.53	2.64
53	Квартира студия	11	1	40.51	1	24.12	2.64
54	Квартира	11	1	32.07	1	16.53	2.64
55	Квартира	11	1	63.95	3	37.65	2.64
56	Квартира	12	1	63.75	3	37.55	2.64

57	Квартира	12	1	32.07	1	16.53	2.64
58	Квартира студия	12	1	40.51	1	24.12	2.64
59	Квартира	12	1	32.07	1	16.53	2.64
60	Квартира	12	1	63.95	3	37.65	2.64
61	Квартира	13	1	63.75	3	37.55	2.64
62	Квартира	13	1	32.07	1	16.53	2.64
63	Квартира студия	13	1	40.51	1	24.12	2.64
64	Квартира	13	1	32.07	1	16.53	2.64
65	Квартира	13	1	63.95	3	37.65	2.64
66	Квартира	14	1	63.75	3	37.55	2.64
67	Квартира	14	1	32.07	1	16.53	2.64
68	Квартира студия	14	1	40.51	1	24.12	2.64
69	Квартира	14	1	32.07	1	16.53	2.64
70	Квартира	14	1	63.95	3	37.65	2.64
71	Квартира	15	1	63.75	3	37.55	2.64
72	Квартира	15	1	32.07	1	16.53	2.64
73	Квартира студия	15	1	40.51	1	24.12	2.64
74	Квартира	15	1	32.07	1	16.53	2.64
75	Квартира	15	1	63.95	3	37.65	2.64
76	Квартира	16	1	63.75	3	37.55	2.64
77	Квартира	16	1	32.07	1	16.53	2.64
78	Квартира студия	16	1	40.51	1	24.12	2.64
79	Квартира	16	1	32.07	1	16.53	2.64
80	Квартира	16	1	63.95	3	37.65	2.64
81	Квартира	1	2	63.95	3	37.65	2.64
82	Квартира	1	2	32.07	1	16.53	2.64

83	Квартира студия	1	2	40.51	1	24.12	2.64
84	Квартира	1	2	32.07	1	16.53	2.64
85	Квартира	1	2	63.75	3	37.55	2.64
86	Квартира	2	2	63.95	3	37.65	2.64
87	Квартира	2	2	32.07	1	16.53	2.64
88	Квартира студия	2	2	40.51	1	24.12	2.64
89	Квартира	2	2	32.07	1	16.53	2.64
90	Квартира	2	2	63.75	3	37.55	2.64
91	Квартира	3	2	63.95	3	37.65	2.64
92	Квартира	3	2	32.07	1	16.53	2.64
93	Квартира студия	3	2	40.51	1	24.12	2.64
94	Квартира	3	2	32.07	1	16.53	2.64
95	Квартира	3	2	63.75	3	37.55	2.64
96	Квартира	4	2	63.95	3	37.65	2.64
97	Квартира	4	2	32.07	1	16.53	2.64
98	Квартира студия	4	2	40.51	1	24.12	2.64
99	Квартира	4	2	32.07	1	16.53	2.64
100	Квартира	4	2	63.75	3	37.55	2.64
101	Квартира	5	2	63.95	3	37.65	2.64
102	Квартира	5	2	32.07	1	16.53	2.64
103	Квартира студия	5	2	40.51	1	24.12	2.64
104	Квартира	5	2	32.07	1	16.53	2.64
105	Квартира	5	2	63.75	3	37.55	2.64
106	Квартира	6	2	63.95	3	37.65	2.64
107	Квартира	6	2	32.07	1	16.53	2.64



108	Квартира студия	6	2	40.51	1	24.12	2.64
109	Квартира	6	2	32.07	1	16.53	2.64
110	Квартира	6	2	63.75	3	37.55	2.64
111	Квартира	7	2	63.95	3	37.65	2.64
112	Квартира	7	2	32.07	1	16.53	2.64
113	Квартира студия	7	2	40.51	1	24.12	2.64
114	Квартира	7	2	32.07	1	16.53	2.64
115	Квартира	7	2	63.75	3	37.55	2.64
116	Квартира	8	2	63.95	3	37.65	2.64
117	Квартира	8	2	32.07	1	16.53	2.64
118	Квартира студия	8	2	40.51	1	24.12	2.64
119	Квартира	8	2	32.07	1	16.53	2.64
120	Квартира	8	2	63.75	3	37.55	2.64
121	Квартира	9	2	63.95	3	37.65	2.64
122	Квартира	9	2	32.07	1	16.53	2.64
123	Квартира студия	9	2	40.51	1	24.12	2.64
124	Квартира	9	2	32.07	1	16.53	2.64
125	Квартира	9	2	63.75	3	37.55	2.64
126	Квартира	10	2	63.95	3	37.65	2.64
127	Квартира	10	2	32.07	1	16.53	2.64
128	Квартира студия	10	2	40.51	1	24.12	2.64
129	Квартира	10	2	32.07	1	16.53	2.64
130	Квартира	10	2	63.75	3	37.55	2.64
131	Квартира	11	2	63.95	3	37.65	2.64
132	Квартира	11	2	32.07	1	16.53	2.64

133	Квартира студия	11	2	40.51	1	24.12	2.64
134	Квартира	11	2	32.07	1	16.53	2.64
135	Квартира	11	2	63.75	3	37.55	2.64
136	Квартира	12	2	63.95	3	37.65	2.64
137	Квартира	12	2	32.07	1	16.53	2.64
138	Квартира студия	12	2	40.51	1	24.12	2.64
139	Квартира	12	2	32.07	1	16.53	2.64
140	Квартира	12	2	63.75	3	37.55	2.64
141	Квартира	13	2	63.95	3	37.65	2.64
142	Квартира	13	2	32.07	1	16.53	2.64
143	Квартира студия	13	2	40.51	1	24.12	2.64
144	Квартира	13	2	32.07	1	16.53	2.64
145	Квартира	13	2	63.75	3	37.55	2.64
146	Квартира	14	2	63.95	3	37.65	2.64
147	Квартира	14	2	32.07	1	16.53	2.64
148	Квартира студия	14	2	40.51	1	24.12	2.64
149	Квартира	14	2	32.07	1	16.53	2.64
150	Квартира	14	2	63.75	3	37.55	2.64
151	Квартира	15	2	63.95	3	37.65	2.64
152	Квартира	15	2	32.07	1	16.53	2.64
153	Квартира студия	15	2	40.51	1	24.12	2.64
154	Квартира	15	2	32.07	1	16.53	2.64
155	Квартира	15	2	63.75	3	37.55	2.64
156	Квартира	16	2	63.95	3	37.65	2.64
157	Квартира	16	2	32.07	1	16.53	2.64

158	Квартира студия	16	2	40.51	1	24.12	2.64
159	Квартира	16	2	32.07	1	16.53	2.64
160	Квартира	16	2	63.75	3	37.55	2.64
161	Квартира	2	3	89.31	3	48.76	2.64
162	Квартира	2	3	56.23	2	29.12	2.64
163	Квартира студия	2	3	40.80	1	28.67	2.64
164	Квартира студия	2	3	64.37	2	44.39	2.64
165	Квартира студия	2	3	64.37	2	44.39	2.64
166	Квартира	3	3	89.31	3	48.76	2.64
167	Квартира	3	3	56.23	2	29.12	2.64
168	Квартира студия	3	3	40.80	1	28.67	2.64
169	Квартира студия	3	3	64.37	2	44.39	2.64
170	Квартира студия	3	3	64.37	2	44.39	2.64
171	Квартира	4	3	89.31	3	48.76	2.64
172	Квартира	4	3	56.23	2	29.12	2.64
173	Квартира студия	4	3	40.80	1	28.67	2.64
174	Квартира студия	4	3	64.37	2	44.39	2.64
175	Квартира студия	4	3	64.37	2	44.39	2.64
176	Квартира	5	3	89.31	3	48.76	2.64
177	Квартира	5	3	56.23	2	29.12	2.64
178	Квартира студия	5	3	40.80	1	28.67	2.64

179	Квартира студия	5	3	64.37	2	44.39	2.64
180	Квартира студия	5	3	64.37	2	44.39	2.64
181	Квартира	6	3	89.31	3	48.76	2.64
182	Квартира	6	3	56.23	2	29.12	2.64
183	Квартира студия	6	3	40.80	1	28.67	2.64
184	Квартира студия	6	3	64.37	2	44.39	2.64
185	Квартира студия	6	3	64.37	2	44.39	2.64
186	Квартира	7	3	89.31	3	48.76	2.64
187	Квартира	7	3	56.23	2	29.12	2.64
188	Квартира студия	7	3	40.80	1	28.67	2.64
189	Квартира студия	7	3	64.37	2	44.39	2.64
190	Квартира студия	7	3	64.37	2	44.39	2.64
191	Квартира	8	3	89.31	3	48.76	2.64
192	Квартира	8	3	56.23	2	29.12	2.64
193	Квартира студия	8	3	40.80	1	28.67	2.64
194	Квартира студия	8	3	64.37	2	44.39	2.64
195	Квартира студия	8	3	64.37	2	44.39	2.64
196	Квартира	9	3	89.31	3	48.76	2.64
197	Квартира	9	3	56.23	2	29.12	2.64
198	Квартира студия	9	3	40.80	1	28.67	2.64

199	Квартира студия	9	3	64.37	2	44.39	2.64
200	Квартира студия	9	3	64.37	2	44.39	2.64
201	Квартира	10	3	89.31	3	48.76	2.64
202	Квартира	10	3	56.23	2	29.12	2.64
203	Квартира студия	10	3	40.80	1	28.67	2.64
204	Квартира студия	10	3	64.37	2	44.39	2.64
205	Квартира студия	10	3	64.37	2	44.39	2.64
206	Квартира	11	3	89.31	3	48.76	2.64
207	Квартира	11	3	56.23	2	29.12	2.64
208	Квартира студия	11	3	40.80	1	28.67	2.64
209	Квартира студия	11	3	64.37	2	44.39	2.64
210	Квартира студия	11	3	64.37	2	44.39	2.64
211	Квартира	12	3	89.31	3	48.76	2.64
212	Квартира	12	3	56.23	2	29.12	2.64
213	Квартира студия	12	3	40.80	1	28.67	2.64
214	Квартира студия	12	3	64.37	2	44.39	2.64
215	Квартира студия	12	3	64.37	2	44.39	2.64
216	Квартира	13	3	89.31	3	48.76	2.64
217	Квартира	13	3	56.23	2	29.12	2.64
218	Квартира студия	13	3	40.80	1	28.67	2.64

219	Квартира студия	13	3	64.37	2	44.39	2.64
220	Квартира студия	13	3	64.37	2	44.39	2.64
221	Квартира	14	3	89.31	3	48.76	2.64
222	Квартира	14	3	56.23	2	29.12	2.64
223	Квартира студия	14	3	40.80	1	28.67	2.64
224	Квартира студия	14	3	64.37	2	44.39	2.64
225	Квартира студия	14	3	64.37	2	44.39	2.64
226	Квартира	15	3	89.31	3	48.76	2.64
227	Квартира	15	3	56.23	2	29.12	2.64
228	Квартира студия	15	3	40.80	1	28.67	2.64
229	Квартира студия	15	3	64.37	2	44.39	2.64
230	Квартира студия	15	3	64.37	2	44.39	2.64
231	Квартира	16	3	89.31	3	48.76	2.64
232	Квартира	16	3	56.23	2	29.12	2.64
233	Квартира студия	16	3	40.80	1	28.67	2.64
234	Квартира студия	16	3	64.37	2	44.39	2.64
235	Квартира студия	16	3	64.37	2	44.39	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	толщина
Литер 1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	322.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	322.98	2.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	285.15
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.71
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.15
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.02
5	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.26
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.40
8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.31
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.85
10	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.50
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.02
12	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.26
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.48
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.40
15	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.50
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.02
17	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.26
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.48
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.40
20	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.50
21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.02

22	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.26
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.48
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.40
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.50
26	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.02
27	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.26
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.48
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.40
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.50
31	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.02
32	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.26
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.48
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.40
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.50
36	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.02
37	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.26
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.48
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.40
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.50
41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.02
42	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.26
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.48
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.40
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.50
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.02
47	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.26
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.48
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.40
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.50
51	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.02



52	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.26
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.48
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.40
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.50
56	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.02
57	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.26
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.48
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.40
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.50
61	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.02
62	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.26
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.48
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.40
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.50
66	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.02
67	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.26
68	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.48
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.40
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.50
71	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.02
72	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.26
73	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.48
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.40
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.50
76	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.02
77	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.26
78	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.48
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.40
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.50
81	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.02

82	Индивидуальная колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.26
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.48
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.40
85	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	10.50
86	Машинное помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	31.39
87	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	253.90
88	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.01
89	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.75
90	КУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.32
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.71
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.15
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.02
94	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.26
95	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
96	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.85
98	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.50
99	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.02
100	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.26
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.48
102	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.40
103	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.50
104	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.02
105	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.26
106	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.48
107	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.40
108	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.50
109	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.02
110	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.26
111	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.48

112	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.40
113	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.50
114	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.02
115	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.26
116	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.48
117	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.40
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.50
119	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.02
120	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.26
121	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.48
122	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.40
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.50
124	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.02
125	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.26
126	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.48
127	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.40
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.50
129	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.02
130	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.26
131	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.48
132	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.40
133	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.50
134	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.02
135	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.26
136	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.48
137	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.40
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.50
139	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.02
140	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.26
141	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.48

142	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.40
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.50
144	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.02
145	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.26
146	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.48
147	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.40
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.50
149	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.02
150	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.26
151	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.48
152	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.40
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.50
154	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.02
155	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.26
156	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.48
157	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.40
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.50
159	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.02
160	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.26
161	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.48
162	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.40
163	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.50
164	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.02
165	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.26
166	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.48
167	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.40
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.50
169	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.02
170	Индивидуальная колясочная	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.26
171	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.48

172	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.40
173	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	10.50
174	Машинное помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	31.39
175	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	368.62
176	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.71
177	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.15
178	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.02
179	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.26
180	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.10
181	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.40
182	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.16
183	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.01
184	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.11
185	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.50
186	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.02
187	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.26
188	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.48
189	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.40
190	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.50
191	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.02
192	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.26
193	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.48
194	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.40
195	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.50
196	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.02
197	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.26
198	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.48
199	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.40
200	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.50
201	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.02

202	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.26
203	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.48
204	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.40
205	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.50
206	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.02
207	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.26
208	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.48
209	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.40
210	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.50
211	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.02
212	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.26
213	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.48
214	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.40
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.50
216	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.02
217	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.26
218	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.48
219	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.40
220	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.50
221	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.02
222	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.26
223	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.48
224	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	19.40
225	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.50
226	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.02
227	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.26
228	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.48
229	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	19.40
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.50
231	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.02

232	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.26
233	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.48
234	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	19.40
235	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.50
236	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.02
237	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.26
238	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.48
239	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	19.40
240	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.50
241	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.02
242	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.26
243	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.48
244	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	19.40
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.50
246	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.02
247	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.26
248	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.48
249	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	19.40
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.50
251	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	3.02
252	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.26
253	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.48
254	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.40
255	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.50
256	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.02
257	Индивидуальная колясочная	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.26
258	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.48
259	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	19.40
260	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	10.50
261	Машинное помещение	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	31.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (1-16 этаж)	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Подъезд 2 (1-16 этаж)	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Подъезд 3 (1-16 этаж)	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1 (тех.подполье 1-17 этаж)	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подъезд 2 (тех.подполье 1-17 этаж)	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подъезд 3 (тех.подполье 1-17 этаж)	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подъезд 1 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подъезд 2 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подъезд 3 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подъезд 2 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подъезд 3 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система водоотведения	Водоснабжение
	Подъезд 2 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система водоотведения	Водоснабжение
	Подъезд 3 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система водоотведения	Водоснабжение
6	Подъезд 2 (тех.подполье)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
7	Подъезд 2 (17 этаж, кровля)	Газовое оборудование	Отопление
8	Подъезд 1 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система отопления	Отопление
	Подъезд 2 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система отопления	Отопление
	Подъезд 3 (тех.подполье 1-16 этаж)	Система отопления	Отопление
9	Подъезд 1 ( 1-17 этаж, кровля)	Система вентиляции	Вентиляция
	Подъезд 2 ( 1-17 этаж, кровля)	Система вентиляции	Вентиляция
	Подъезд 3 ( 1-17 этаж, кровля)	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подъезд 1 ( 1-17 этаж, кровля)	Система противодымной вентиляции	Пожарная вентиляция
	Подъезд 2 ( 1-17 этаж, кровля)	Система противодымной вентиляции	Пожарная вентиляция



	Подъезд 3 ( 1-17 этаж, кровля)	Система противодымной вентиляции	Пожарная вентиляция
11	Подъезд 1 ( 1-16 этаж)	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
	Подъезд 2 ( 1-16 этаж)	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
	Подъезд 3 ( 1-16 этаж)	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
12	Подъезд 1 (тех.подполье 1-16 этаж)	Системы сетей связи и интернет	Сети связи и интернет
	Подъезд 2 (тех.подполье 1-16 этаж)	Системы сетей связи и интернет	Сети связи и интернет
	Подъезд 3 (тех.подполье 1-16 этаж)	Системы сетей связи и интернет	Сети связи и интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>06.04.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>05.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>796 614 659,97 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:0103002:11783</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810767100027648</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>538 058 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>507 787 286,63 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>30 270 713,37 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>179</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 643,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 030 785 305,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

**24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию****24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.11.2021	1.4.2	Изменен адрес электронной почты
	05.11.2021	1.4.3	Изменен адрес официального сайта
	05.11.2021	3.3.6	Изменено процент голосов в органе управления
	05.11.2021	3.3	Добавлен учредитель (участник) 2
	05.11.2021	3.3	Добавлен учредитель (участник) 3
	05.11.2021	3.3	Добавлен учредитель (участник) 4
	05.11.2021	16.1.1	Изменено наименование помещения
	05.11.2021	21.1.1	Изменен размер полностью оплаченного уставного капитала

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352818194135373901108969696049603380253

Владелец: ООО "СЗ "МОНАРХ", ЧИЖ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 14.09.2022 по 14.12.2023