

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 9 -ти этажного 5 секционного 186 квартирному жилому дому
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:41:1005001:1749 по
адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина 147/А
от 29.11.2013 года

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в Проектную декларацию следующие изменения:

Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0725-14 выдано 29 декабря 2014 года ООО «Оборонэкспертиза»
Разрешение на строительство	Выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 2 февраля 2015 года, № RU 23304000-24
Описание строящегося объекта	Многоэтажный многоквартирный жилой дом Конструктив здания – монолитный железобетонный каркас с трехслойными наружными стенами, (пенوبлоки, утепление, облицовочный кирпич) Этажность - 10 Секций – 5 Квартир – 186 Нежилых помещений – 1 Высота здания – 32,9 м. Высота этажа – 3,0 м
Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Площадь застройки 1612,40 кв.м. Строительный объем здания 57549,76 кв.м. в том числе подземной части 4578,78 кв.м. Общая площадь жилого здания 16685,61 кв.м. Общая площадь технического подвала 1406,87 кв.м. Общая площадь чердака 319,06 кв.м. Площадь квартир 9387,95 кв.м. Общая площадь квартир здания (всего с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) 9701,45 кв.м. Площадь нежилого помещения 158,7 кв.м. Однокомнатных — 69 шт., общей площадью каждой квартиры от 36,19кв.м до 38,56кв.м. Двухкомнатных - 83шт., общей площадью каждой квартиры от 55,02кв.м до 60,1кв.м. трехкомнатных — 24шт., общей площадью каждой квартиры от 67,48кв.м до 72,25кв.м., Двухуровневых квартир — 10 шт., общей площадью каждой квартиры от 88,25кв.м до 117,93кв.м. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами: <u>Общедомовая отделка в доме предусмотрена в объеме:</u> *Общие входные группы в подъезд обеспечены дополнительными подъемными устройствами для удобства

похода к лифту людям с ограниченными возможностями.
* Дом оснащен грузопассажирскими лифтами.
* Для каждой блок-секции предусмотрена установка системы мусороудаления «ПРАНА», оснащенная автоматическим устройством прочистки, промывки и дезинфекции и пожаротушения. (Выполнены в соответствии с европейскими стандартами и соответствуют положениям действующих правовых актов РФ в сфере гражданского строительства).
* Отделка лестнично-лифтовых холлов и входных вестибюлей – напольной керамогранитной плиткой повышенной прочности с нескользкой поверхностью.
* Наружные двери в подъезды – распашные металлические с кодовым замком, предусмотрено устройство домофонов.
* Предусмотрено наружное освещение дворовой территории
* Предусмотрено устройство системы видеонаблюдения входных групп, помещения электрощитовой, водяной насосной станции, дворовой территории по периметру здания с выводом на монитор в диспетчерский пункт управляющей компании.
Отделка квартир в доме предусмотрена в двух вариантах:

- 1. Под чистовую отделку**
- 2. С отделкой «под ключ»**

Вариант 1 « Под чистовую отделку»

1. Высота потолков в чистоте – 2,75 метров
2. Межкомнатные стены выровнены и подготовлены под отделку
3. Входная металлическая дверь с замком
4. Полы со стяжкой по звукоизоляционной прокладке
5. Гидроизоляция в санузлах
6. Индивидуальные отопительные двухконтурные газовые котлы, позволяющие управлять расходом и температурой воды, расходом газа.
7. Установка радиаторов отопления с разводкой труб по квартире в стяжке пола.
8. Установка приборов учета воды, газа, электроэнергии (поквартирные счетчики с автоматическим выключателем).
9. Электрическая разводка по квартире выполняется до розеток, выключателей, патронов (без их установки).
10. Остекление окон в квартире: окна – металлопластиковые, энергоэффективные стеклопакеты с распашными устройствами.
11. Полное остекление лоджий с раздвижными устройствами.

Вариант 2 « С отделкой «под ключ»

Дополнительно предлагаются услуги по отделке квартиры «под ключ», в которые вошли следующие работы:

1. Улучшенная штукатурка и шпаклевка блочных стен и кирпичных перегородок жилых помещений и кухни, оклейка обоями
2. Санузлы – на стенах по периметру укладка глазурованной плиткой на высоту 2 метра от пола, выше – окраска водоземлюсионной краской.
3. Полы в санузлах – керамическая плитка