

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому **ООО «Специализированный**
(наименование застройщика)
застройщик «Диалог-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Некрасова, 20, офис 35.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 72 от « 14 » марта 2024г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 06.03.2024 № 486, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1, срок действия разрешения до 18 июня 2024, ТЭП объекта: общая площадь – 8185,3 кв.м, объем – 27935,9 куб.м, в том числе подземной части – 3165,0 куб.м, количество этажей – 9, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 975,1 кв.м, этажность – 8 ед., количество квартир – 98, площадь квартир – 4403,2 кв.м, жилая площадь – 2294,9 кв.м, общая площадь квартир – 4818,5 кв.м., площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 429,3 кв.м. (полезная площадь – 429,3 кв.м, расчетная площадь – 390,4 кв.м, торговая площадь – 355,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 423,5 кв.м,

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. Продлить срок действия разрешения на строительство на 18,0 месяцев, в соответствии с проектом организации строительства - до «18» декабря 2025г.

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(должность)



“ 14 ” марта 20 24 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому **ООО «Специализированный**
(наименование застройщика)
застройщик «Диалог-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Некрасова, 20, офис 35.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 535 от « 19 »__декабря__ 2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 13.12.2023 № 4531, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1, срок действия разрешения до 18 июня 2024, ТЭП объекта: общая площадь – 8185,3 кв.м, объем – 27935,9 куб.м, в том числе подземной части – 3165,0 куб.м, количество этажей – 9, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 975,1 кв.м, количество квартир – 98, Этажность – 8 ед., в общую площадь входит площадь эксплуатируемой кровли – 554,2 кв.м, количество квартир – 98, в том числе 1 – комн. – 54 (общая площадь – 2062,2 кв.м, площадь квартир – 1868,6 кв.м, жилая площадь – 979,4 кв.м), 2 – комн. – 38 (общая площадь – 2149,8 кв.м, площадь квартир – 1970,4 кв.м, жилая площадь – 1114,8 кв.м), 3 комн. – 6 (общая площадь – 645,3 кв.м, общая площадь с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1199,5 кв.м, площадь квартир – 593,7 кв.м, жилая площадь – 253,2 кв.м), площадь квартир – 4432,7 кв.м, жилая площадь – 2347,4 кв.м, общая площадь квартир – 4857,3 кв.м., общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 5411,5 кв.м, площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 429,3 кв.м. (полезная площадь – 429,3 кв.м, расчетная площадь – 390,4 кв.м, торговая площадь – 355,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 423,5 кв.м,

БС-1: площадь застройки здания – 362,3 кв.м, площадь жилого здания – 3008,2 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 189,8 кв.м, жилая площадь – 878,2 кв.м, площадь квартир – 1628,5 кв.м, общая площадь квартир – 1767,3 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1957,1 кв.м, площадь подвала – 321,9 кв.м, строительный объем – 9970,9 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 1171,5 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 127,8 кв.м. (полезная площадь – 127,8 кв.м, расчетная площадь – 119,6 кв.м, торговая площадь – 107,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 177,4 кв.м, количество квартир 36, в том числе 1-комн. – 21, 2-комн. – 13, 3 комн. - 2.

БС-2: площадь застройки здания – 239,1 кв.м, площадь жилого здания – 2168,9 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 174,6 кв.м, жилая площадь – 591,0 кв.м, площадь квартир – 1175,7 кв.м, общая площадь квартир – 1322,7 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1497,3 кв.м, площадь подвала – 222,9 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, строительный объем – 7997,1 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 822,0 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 175,5 кв.м. (полезная площадь – 175,5 кв.м, расчетная площадь – 150,9 кв.м, торговая площадь – 140,3 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 82,4 кв.м, количество квартир 26, в том числе 1-комн. – 12, 2-комн. – 12, 3 комн. - 2

БС-3: площадь застройки здания – 373,7 кв.м, площадь жилого здания – 3008,2 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 189,8 кв.м, жилая площадь – 878,2 кв.м, площадь квартир – 1628,5 кв.м, общая площадь квартир – 1767,3 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1957,1 кв.м, площадь подвала – 321,9 кв.м, строительный объем – 9970,9 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 1171,5 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 126,0 кв.м. (полезная площадь – 126,0 кв.м, расчетная площадь – 119,9 кв.м, торговая площадь – 107,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 163,7 кв.м, количество квартир 36, в том числе 1-комн. – 21, 2-комн. – 13, 3 комн. - 2

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», г. Вологда; ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	35-2-1-3-0034-2018 от 15.03.2018; № 26-2-1-2-033742-2022 - дата присвоения номера: 27.05.2022 15:22:34, дата утверждения заключения экспертизы: 27.05.2022; № 26-2-1-2-072152-2023 - дата присвоения номера: 28.11.2023 14:35:00, дата утверждения заключения экспертизы: 28.11.2023
--	--

1.2. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	10-17 - ООО «С-проект», 2017, ООО «С-Проект», 2020г., корректировка – 2023 (ОДИ, СПОЗУ – подтверждение по 3.8), ООО Специализированный застройщик «Ваш Новый Дом», 2023, г. Ставрополь, 100/23.
-----	---	---

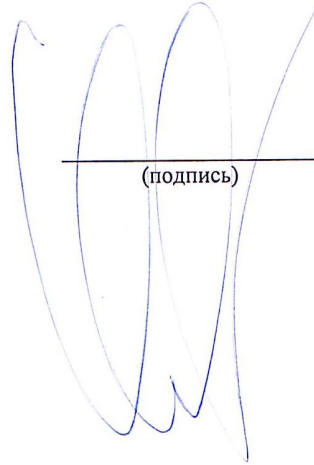
1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8185,3	Площадь участка (кв. м): 2444,0
	Объем (куб. м):	27935,9	в том числе подземной части (куб. м): 3165,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	975,1	
	Иные показатели:	Этажность – 8 ед., количество квартир – 98, площадь квартир – 4403,2 кв.м, жилая площадь – 2294,9 кв.м, общая площадь квартир – 4818,5 кв.м., площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 429,3 кв.м. (полезная площадь – 429,3 кв.м, расчетная площадь – 390,4 кв.м, торговая площадь – 355,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 423,5 кв.м,	

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(должность)



(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

“ 19 декабря 2023 г.

М.П.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Диалог-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Некрасова, 20, офис 35.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 175 от « 25 » мая 2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 23.05.2023 № 1538, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края» от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1, срок действия разрешения до 18 июня 2024, ТЭП объекта: общая площадь – 8185,3 кв.м, объем – 27935,9 куб.м, в том числе подземной части – 3165,0 куб.м, количество этажей – 9, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 975,1 кв.м, Этажность – 8 ед., в общую площадь входит площадь эксплуатируемой кровли – 554,2 кв.м, количество квартир – 98, в том числе 1 – комн. – 54 (общая площадь – 2062,2 кв.м, площадь квартир – 1868,6 кв.м, жилая площадь – 979,4 кв.м), 2 – комн. – 38 (общая площадь – 2149,8 кв.м, площадь квартир – 1970,4 кв.м, жилая площадь – 1114,8 кв.м), 3 комн. – 6 (общая площадь – 645,3 кв.м, общая площадь с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1199,5 кв.м, площадь квартир – 593,7 кв.м, жилая площадь – 253,2

кв.м), площадь квартир – 4432,7 кв.м, жилая площадь – 2347,4 кв.м, общая площадь квартир – 4857,3 кв.м., общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 5411,5 кв.м, площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 429,3 кв.м. (полезная площадь – 429,3 кв.м, расчетная площадь – 390,4 кв.м, торговая площадь – 355,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 423,5 кв.м,

БС-1: площадь застройки здания – 362,3 кв.м, площадь жилого здания – 3008,2 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 189,8 кв.м, жилая площадь – 878,2 кв.м, площадь квартир – 1628,5 кв.м, общая площадь квартир – 1767,3 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1957,1 кв.м, площадь подвала – 321,9 кв.м, строительный объем – 9970,9 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 1171,5 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 127,8 кв.м. (полезная площадь – 127,8 кв.м, расчетная площадь – 119,6 кв.м, торговая площадь – 107,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 177,4 кв.м, количество квартир 36, в том числе 1-комн. – 21, 2-комн. – 13, 3 комн. – 2.

БС-2: площадь застройки здания – 239,1 кв.м, площадь жилого здания – 2168,9 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 174,6 кв.м, жилая площадь – 591,0 кв.м, площадь квартир – 1175,7 кв.м, общая площадь квартир – 1322,7 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1497,3 кв.м, площадь подвала – 222,9 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, строительный объем – 7997,1 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 822,0 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 175,5 кв.м. (полезная площадь – 175,5 кв.м, расчетная площадь – 150,9 кв.м, торговая площадь – 140,3 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 82,4 кв.м, количество квартир 26, в том числе 1-комн. – 12, 2-комн. – 12, 3 комн. – 2

БС-3: площадь застройки здания – 373,7 кв.м, площадь жилого здания – 3008,2 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 189,8 кв.м, жилая площадь – 878,2 кв.м, площадь квартир – 1628,5 кв.м, общая площадь квартир – 1767,3 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1957,1 кв.м, площадь подвала – 321,9 кв.м, строительный объем – 9970,9 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 1171,5 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 126,0 кв.м. (полезная площадь – 126,0 кв.м, расчетная площадь – 119,9 кв.м, торговая площадь – 107,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 163,7 кв.м, количество квартир 36, в том числе 1-комн. – 21, 2-комн. – 13, 3 комн. – 2:

1. Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению	ООО «С-Проект», 2020г., корректировка – 2023 (ОДИ, СПОЗУ)
-----	---	--

работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
---	--

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края» от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(должность)



23 мая 2023 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Диалог-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город
Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Некрасова, 20, офис 35.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 108 от «_05_»_апреля_2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, в связи с допущенной технической ошибкой - в части указания площади земельного участка (кв.м), принял решение о внесении изменений в решение от 07 июня 2022 № 95 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданных Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1, срок действия разрешения до 18 июня 2024

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. В пункте 1.2 решения о внесении изменений в решение от 07 июня 2022 № 95 в графе площадь земельного участка (кв.м) цифры «6713,0» заменить на цифры «2444,0»

:

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Диалог-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город
Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Некрасова, 20, офис 35.
и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 95 от « 07 » июня 2022г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 02.06.2022 № 966/1, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1, срок действия разрешения до 18 июня 2024, ТЭП объекта: общая площадь – 7713,5 кв.м, объем – 24964,2 куб.м, в том числе подземной части – 2442,0 куб.м, количество этажей – 9, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 975,1 кв.м, количество квартир – 78, в том числе 1 – комн. – 42, 2 – комн. – 36, площадь квартир – 3536,2 кв.м, жилая площадь – 1823,3 кв.м, общая площадь квартира – 3880,9 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 2378,2 кв.м. (полезная площадь – 2107,8 кв.м, расчетная площадь – 2014,6 кв.м, торговая площадь – 480,3 кв.м), площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 34,8 кв.м., процент застройки – 39,9 %, энергоэффективность здания: жилой части – С (повышенный), встроенно-пристроенной части – В (высокий):

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 (б/с 1, 2, 3) в городе Михайловске Ставропольского края Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-033742-2022 дата присвоения номера: 27.05.2022 15:22:34, дата утверждения заключения экспертизы: 27.05.2022

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8185,3	Площадь участка (кв. м):	6713,0
	Объем (куб. м):	27935,9	в том числе подземной части (куб. м):	3165,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	975,1		

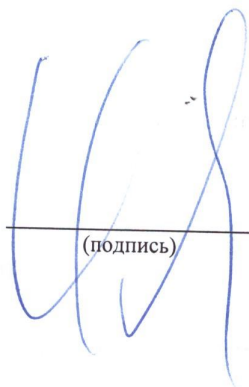
<p>Иные показатели:</p>	<p>Этажность – 8 ед., в общую площадь входит площадь эксплуатируемой кровли – 554,2 кв.м, количество квартир – 98, в том числе 1 – комн. – 54 (общая площадь – 2062,2 кв.м, площадь квартир – 1868,6 кв.м, жилая площадь – 979,4 кв.м), 2 – комн. – 38 (общая площадь – 2149,8 кв.м, площадь квартир – 1970,4 кв.м, жилая площадь – 1114,8 кв.м), 3 комн. – 6 (общая площадь – 645,3 кв.м, общая площадь с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1199,5 кв.м, площадь квартир – 593,7 кв.м, жилая площадь – 253,2 кв.м), площадь квартир – 4432,7 кв.м, жилая площадь – 2347,4 кв.м, общая площадь квартир – 4857,3 кв.м., общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 5411,5 кв.м, площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 429,3 кв.м. (полезная площадь – 429,3 кв.м, расчетная площадь – 390,4 кв.м, торговая площадь – 355,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 423,5 кв.м,</p> <p>БС-1: площадь застройки здания – 362,3 кв.м, площадь жилого здания – 3008,2 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 189,8 кв.м, жилая площадь – 878,2 кв.м, площадь квартир – 1628,5 кв.м, общая площадь квартир – 1767,3 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1957,1 кв.м площадь подвала – 321,9 кв.м, строительный объем – 9970,9 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 1171,5 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 127,8 кв.м. (полезная площадь – 127,8 кв.м, расчетная площадь – 119,6 кв.м, торговая площадь – 107,7 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 177,4 кв.м, количество квартир 36, в том числе 1-комн. – 21, 2-комн. – 13, 3 комн. - 2.</p> <p>БС-2: площадь застройки здания – 239,1 кв.м, площадь жилого здания – 2168,9 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 174,6 кв.м, жилая площадь – 591,0 кв.м, площадь квартир – 1175,7 кв.м, общая площадь квартир – 1322,7 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1497,3 кв.м площадь подвала – 222,9 кв.м, площадь технических помещений – 32,2 кв.м, строительный объем – 7997,1 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 822,0 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 175,5 кв.м. (полезная площадь – 175,5 кв.м, расчетная площадь – 150,9 кв.м, торговая площадь – 140,3 кв.м), площадь нежилых помещений некоммерческого назначения – 82,4 кв.м, количество квартир 26, в том числе 1-комн. – 12, 2-комн. – 12, 3 комн. - 2</p> <p>БС-3: площадь застройки здания – 373,7 кв.м, площадь жилого здания – 3008,2 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 189,8 кв.м, жилая площадь – 878,2 кв.м, площадь квартир – 1628,5 кв.м, общая площадь квартир – 1767,3 кв.м, общая площадь квартир с учетом эксплуатируемой кровли (террас) – 1957,1 кв.м площадь подвала – 321,9 кв.м, строительный объем – 9970,9 куб.м., в том числе ниже 0,00 – 1171,5 куб.м, общая площадь встроенных помещений – 126,0 кв.м. (полезная площадь – 126,0 кв.м, расчетная площадь – 119,9 кв.м, торговая площадь – 107,7 кв.м), площадь</p>
-------------------------	--

		нежилых помещений некоммерческого назначения – 163,7 кв.м, количество квартир 36, в том числе 1-комн. – 21, 2-комн. – 13, 3 комн. - 2
--	--	---

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 18.06.2021 № 26-RU26526101-178-2021, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(должность)


(подпись)

И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 20 22 г.

М.П.



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика)
специализированный застройщик
«Диалог-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
 полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
улица Некрасова, 20, офис 35.
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.06.2021

№ 26-RU26526101-178 -2021

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по улице Ленина, 195/1 в городе Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», г. Вологда
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0034-18 от 15 марта 2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020201:3755		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.04.2021 № РФ-26-4-11-1-01-2021-0368 выдан КГЗИО АШМО СК		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	10-17 - ООО «С-проект», 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	7713,5	Площадь участка (кв. м):	2444,0
	Объем (куб. м):	24964,2	в том числе подземной части (куб.м):	2442,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	975,1		
Иные показатели:	Этажность – 8 ед., количество квартир – 78, в том числе 1 – комн. – 42, 2 – комн. – 36, площадь квартир – 3536,2 кв.м, жилая площадь – 1823,3 кв.м, общая площадь квартиры – 3880,9 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 2378,2 кв.м. (полезная площадь – 2107,8 кв.м, расчетная площадь – 2014,6 кв.м, торговая площадь – 480,3 кв.м), площадь подвала – 866,7 кв.м, площадь технических помещений – 34,8 кв.м., процент застройки – 39,9 %, энергоэффективность здания: жилой части – С (повышенный), встроенно-пристроенной части – В (высокий)			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Ленина, № 195/1		

Ср

гра
и
ал
выд

М.П.

Дейст
продлли
выдач

М.П.

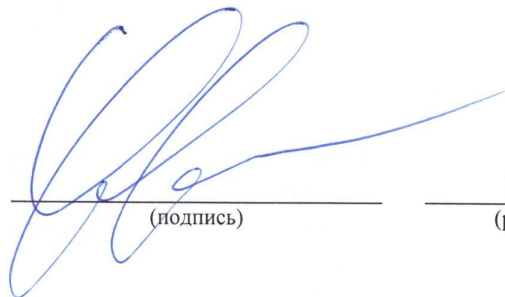
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “18” июля 2024 г. в соответствии с _____

Проектом организации строительства – 36,0 месяцев.

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Ю. Чепрасова

(расшифровка подписи)

“18” июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.



Памятка лицам, осуществляющим строительство объектов Шпаковского муниципального округа СК

При строительстве (реконструкции) объекта необходимо выполнять комплекс мероприятий, направленных на соблюдение Правил благоустройства территории:

1) Строительные площадки должны быть в обязательном порядке огорожены и оборудованы информационными щитами (паспортом объекта).

2) Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3) По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4) Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий утвержденным образцам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой административную ответственность в виде штрафных санкций.

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, градостроительным планом, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства. Согласно Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил консервации объекта капитального строительства», застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

В соответствии с п. 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации.

В случае не предоставления указанных документов Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» будет отказано.