

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика  
застройщик «СП-СТРОЙ»»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
(ИНН 2635246522, 355000 г. Ставрополь  
полное наименование организации – для  
ул. Рогожникова, 90, оф. 34)  
юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.12.2021

№ 26-309000-123С-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Лермонтове, 270 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «ТопЭкспертПроект»   |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №26-2-1-3-065757-2021 от 09.11.2021  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 26:12:011205:192   |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 26:12:011205   |

|      |   |   |   |        |
|------|---|---|---|--------|
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |        |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   | № РФ-26-2-12-0-00-2021-0085 от 05.04.2021     |        |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |        |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |   | ООО «Студия 14Б» 2021 г.<br>Шифр: 02-04/21-01 |        |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |        |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |        |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 8908,8  | Площадь участка (кв. м):                      | 2595,0 |
|      | Объем (куб. м):   | 33520,0   | в том числе подземной части (куб. м):         | 6304,0 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 9   | Высота (м):                                   | 30,3   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                           |        |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 1008,0  |   |        |
|      | Иные показатели:  | Суммарная площадь нежилых помещений – 1138,7 кв.м;<br>Общая площадь 38 парковочных мест – 505,4 кв.м. |   |        |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 270 в квартале 163.         |   |        |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |        |
|      | Категория:<br>(класс)   |   |   |        |
|      | Протяженность:  |   |   |        |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |   |        |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |   |        |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |   |        |
|      | Иные показатели:  |   |   |        |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” ноября 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*

(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

“ 02 ” декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

*[Handwritten signatures]*