



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика,

Общество с ограниченной
ответственностью

«Специализированный застройщик «СЗ
Крым-Инвестстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Бородина, 16 лит М, 2 эт., каб. 203,
г. Симферополь,
Республика Крым

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата ² 30.12.2021

№ ³ 91-РЧ 9330/000-21220-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республики Крым

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по

сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Гармония» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/пер. Герцена, 1/ ул. Проездная, 27/ ул. Чернышевского, 2. I-очередь строительства: жилые секции №1-5 с помещениями коммерческого назначения и ТП» 3 этап - Жилая секция № 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Дзюбанова, дом 11В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Адрес присвоен в соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым № 4995 от 10.09.2021 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 90:22:010106:12434

строительный адрес:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, 11/ пер. Герцена, 1/ ул. Проездная, 27/ ул. Чернышевского, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № РК08318021220, дата выдачи 18.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым, выдано разрешение на строительство № 91-RU93308000-1488-2021, дата выдачи 20.12.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12597,9	12597,9
в том числе надземной части	куб. м	11276,9	11276,9
Общая площадь:	кв. м	3920,3	3920,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1199,6	1148,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2269,2	2274,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1199,6	1148,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт /кв.м.	40/2390,8	40/2396,2

1-комнатные	шт /кв.м.	24/1030,0	24/1031,8
2-комнатные	шт /кв.м.	-	-
3-комнатные	шт /кв.м.	16/1360,8	16/1364,4
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2390,8	2396,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроэнергия	газоснабжение водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный каркас с газобетонными блоками	Монолитный каркас с газобетонными блоками
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Утеплитель, рубероид	Утеплитель, рубероид
Иные показатели ¹² Общая площадь помещений коммерческого назначения	Кв.м	256,6	257,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность транспортной развязки	п.м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели: ¹² - путепровод общая длина (п.м) - габарит сооружения и ширина тротуара (м) - расчетные нагрузки (кг/м ²)			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания	класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	39,85	39,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные-80мм	Плиты минераловатные-80мм
Заполнение световых проемов		Окна металлопластиковые	Окна металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Подготовленные 28.12.2021, кадастровым инженером Лейка Екатерина Сергеевна, являющийся членом саморегулируемой организации (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров – 5735)

14.

Заместитель министра
жилищной политики
и государственного
строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

С.В. Сплюхина

(подпись)

С.В. Сплюхина

(расшифровка подписи)



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано, прошито
7 (*сест*) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Заместитель министра жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

С.В. Сплюхина
С.В. Сплюхина

