



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-161-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	5403033865



2.2.3. ОГРН:	1175476089910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:053180:121

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-100-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1442,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20999,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3391,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15425,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14536,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	399
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	368
6.1.11. в том числе квартир (штук):	368
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,63
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 68441,3 куб. м, в том числе надземной части – 68441,3 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15425,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14536 кв. м, количество квартир – 368, том числе: 1-комнатные студии – 80/1857,1 кв. м, 1-комнатные – 64/2376,4 кв. м, 2-комнатные студии – 160/6643,9 кв. м, 2-комнатные – 1/49,8 кв. м, 3-комнатные студии – 47/2448,0 кв. м, 3-комнатные – 16/1160,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 2905,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 485,8 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки № 1 – 79,2 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 2 – 82,9 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 3 – 47,8 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 4 – 77,1 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 5 – 68,5 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки № 6 – 54,8 кв. м, площадь кладовых – 75,5 кв. м, количество кладовых – 19, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – железобетонные. Окончательный этап строительства. Разрешение на строительство</p>

	от 27.06.2023 № 54-35-100-2023 (в ред. от 19.09.2024 № 54-35-100-2023). Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 10.10.2024 № 208. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Бронная в Кировском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

\_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-10-25 11:51:49  
Сертификат: 27073460198524839015964574023889213252  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2024-06-26 по 2025-09-19