



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-47-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барселона»
2.2.2. ИНН:	5406806785
2.2.3. ОГРН:	1205400029350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома «Экополис Верх-Тулинский» в с.Верх-Тула, Новосибирского района, Новосибирской области. Этапы строительства – с 1 по 5.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Верх-Тулинский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Верх-Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Солнечная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:060103:633
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU54-519-150-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом 13.1. Первый этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-



6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1389,41
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11090,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1979,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7404,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	221
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	77
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.1.11. в том числе квартир (штук):	144
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 37351,2 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-надземной части: 34140,2 куб.м;</li> <li>Площадь общего имущества в многоквартирном доме - 1638,1 кв.м;</li> <li>Отапливаемые места общего пользования - 1027,64 кв.м;</li> <li>Кладовые (колясочные) - 341,8 кв.м;</li> <li>Количество помещений - 221 шт;</li> <li>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 7404,8 кв.м;</li> <li>Общая площадь жилых помещений (квартир), с учетом лоджий, балконов, веранд и террас - 8030,3 кв.м;</li> </ul> <p>Состав квартир жилого дома (шт./кв.м.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 74 шт./2625,3 кв.м;</li> <li>- двухкомнатные - 34 шт./1972,4 кв.м;</li> <li>- трехкомнатные - 36 шт./2807,1 кв.м.</li> </ul>

	<p>Количество секций - 2 шт.;</p> <p>Количество лифтов - 2 шт</p> <p>Материал стен – монолитный, газобетон, кирпич;</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области 107, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 19 июня 2024 г. №175-н.</p> <p>Разрешение на строительство №RU54-519-150-2015 от 29.12.2015, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519304-200-2020 от 25.12.2020;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №RU54-519-150-2015 от 26.07.2023;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №RU54-519-150-2015 от 19.09.2023;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №RU54-519-150-2015 от 06.06.2024;</p> <p>Изменение в разрешение на строительство №RU54-519-150-2015 от 14.06.2024, орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-713-411 42

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)  А.В. Антонов  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на

*4/100000000*

листа

М.И. Остафьев

