

Кому ООО СЗ «ЮгСтройИмпериял»

(наименование застройщика)

350063, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. им. Митрофана

полное наименование организации – для

Седина, д. 6, комн. 4

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 августа 2022

№ 23 - 308000 - 2040 - 2022

#### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Строительство жилого микрорайона комплексной застройки многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Новороссийск, с. Мысхако. Корректировка 7 (Литер 5)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ул. Имени Алексея Матвейкина, д. 1А, к. 4 (Приказ управления архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от  
11.03.2022 г. № 617-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:000000:3579

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1260-2016, дата выдачи 13 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	128321,1	132181
в том числе надземной части	куб. м	128321,1	132181
Общая площадь	кв. м	34259,2	33747,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1056,6	1054,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Литер 5</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23354,7	23663,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		7839,8
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	490/23354,7	490/23663,4
студии	шт./кв. м	75	75/2053,3
1-комнатные	шт./кв. м	242	242/9916,4
2-комнатные	шт./кв. м	151	151/9760,1
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1933,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24429,3	25907,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – индивидуальный тепловой пункт ГВС, отопление – тепловые сети, вентиляция – естественная по каналам
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетонный
Материалы стен			железобетонные, газобетонный блок, алюминиевая подсистема навесного фасада, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м	29804	29804
Жилая площадь квартир	кв. м	12117,8	12259,2
Площадь застройки с учетом крылец с пандусами, входов в цокольный этаж	кв. м	2176,9	2167,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв. м		2244,4
Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа, подвала	кв. м		6785,7
Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) - лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, коридоры общего пользования, машинные отделения, технический этаж	шт.		9
Общая площадь нежилых встроенных помещений	кв. м.	1056,6	1054,1
Количество нежилых встроенных помещений	шт.		23
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		<b>47,83</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **21 июля 2022 года**;

Кадастровый инженер: **Чупахин Алексей Александрович**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 31 декабря 2010 года №23-10-234**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

**Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых

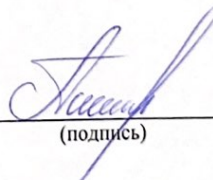
инженеров: **21 марта 2016 года**

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«**17**» **августа** 20**22** г.

М.П.

  
(подпись)

**Л.А. Пиотровская**  
(расшифровка подписи)

