

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЮГС-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2318041926

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи, ул.Гайдара, дом 20, офис 64

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16. АВГУСТА. 2019.

№ RU-23-309-1412 -2019

**I. Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125008:1843

строительный адрес: Краснодарский край, г.Сочи, р-н Лазаревский, п.Дагомыс, ул.Гайдара

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-6153-2017, дата выдачи 17.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

002640

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего	куб. м	18571,3	18571,3	
в том числе надземной части	куб. м	17552,5	17552,5	
Общая площадь	кв.м	7516,57	7516,6	
Площадь нежилых помещений	кв.м	453,02	453,0	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		-	-	
Количество помещений		-	-	
Вместимость		-	-	
Количество этажей		-	-	
в том числе подземных		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели:		-	-	
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	5526,2	5526,2	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1319,05	1319,0	

Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	156	156/5526,2
в том числе:			
студии	шт./кв.м	48	48/1241,9
1-комнатные	шт./кв.м	60	60/2003,0
2-комнатные	шт./кв.м	48	48/2281,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		5688,12	5688,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный бетон
Материалы стен		монолитный ж/бетон, к/бетонные блоки	монолитный ж/бетон, к/бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		скатная	металлический кровельный материал
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокая)	В (высокая)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	70 кДж/(м <sup>2</sup> °C сут)	70 кДж/(м <sup>2</sup> °C сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	Rockwool Фасад Батс
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 31.07.2019

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013

№ 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Б. Толмачев  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” АВГУСТА 20 19 г.

М.П.



005000