

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000512 от 21.08.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г.Бийск,  
ул.Привокзальная, стр 1/1

Дата первичного размещения: 21.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-НОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СУ-1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>649000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Алтай</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Горно-Алтайск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Проточная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10/1; Корпус: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 11</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (385) 422-23-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>su1biysk@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.su1biysk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Котов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>220404416323</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2204032090</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072204017434</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>31.05.2007</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кудинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05861049672</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>220404553922</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кудинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05861049672</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>220404553922</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>бенефициарный владелец прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Бийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Советская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 50</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Советская 50 в г.Бийске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU2230400-14-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Бийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Степана Разина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 69</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная застройка в границах ул.Разина, ул.Чайковского, ул.Ленинградская, ул.Социалистическая в г.Бийске. Жилой дом №4 по ГП. 2 этап строительства.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22304000-22-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтай</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Горно-Алтайск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Проточная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом в г.Горно-Алтайске по ул.Проточная 10/1 здание 5 (третья очередь строительства)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.04.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04-RU02301000-864-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Горно-Алтайска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Бийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>имени Героя Советского Союза Спекова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по улице имени Героя Советского Союза Спекова, 6 в г.Бийске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.08.2022</b>



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22304000-19-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г.Бийска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтай</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Майминский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Березовая роща</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Березовая Роща, 9В в с.Майма, Республика Алтай. 1 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04-01-004-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования "Майминский район"</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтай</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Майминский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Майма</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Березовая роща</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Березовая Роща, 9В в с.Майма, Республика Алтай. 2 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04-01-033-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования "Майминский район"</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Бийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молодежный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по пер.Молодежный, 10</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.02.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-65-8-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Бийска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтайские строители</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2225097429</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2026.08-2016-2204032090-С-004</b>
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.02.2016</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 828,79 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 696,03 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 274,61 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, городской округ г. Бийск, ул. Привокзальная, стр. № 1/1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Бийск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Привокзальная</b>
	9.2.11	Дом: <b>1/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13755.77 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 485,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 834,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 319,65 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геостарк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2204087194</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БийскСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2234014732</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2204023634</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-025615-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0411165792</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.04.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-1-015133-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОГРАДЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2222068966</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-65-17-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БИЙСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2226008301</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:65:013905:500</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 091,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри дворовой территории. На детской площадке размещаются – песочница со створками-1 шт. качели двойные-1 шт. карусель детская-1 шт. горка-1 шт. качалка баланир-1 шт. столик с лавочка-2 шт. скамья со спинкой-5 шт. урна-5 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров расположены на внутривортовой территории, на расстоянии 30 м. от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории путём устройства газонов, посадки кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах и фасадах здания. Технические условия выданы АО «СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО» № 111551/23-02 от 29.12.2023 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>42.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2204000549</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3179</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2204000549</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3179</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СГК-Алтай</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7096-Т-148314</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 328 800,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СГК-Алтай</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7096-Т-148314</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 328 800,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания Алтайкрайэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224143922</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111551/23-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 308 521,88 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сотрудник</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2204048614</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сотрудник</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2204048614</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сотрудник</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2204048614</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирь-Мониторинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2204054061</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>73</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	86.48	3	47.46	2.70
2	квартира	1	1	86.96	3	47.51	2.70
3	квартира	1	1	39.58	1	13.25	2.70
4	квартира	1	1	47.57	1	15.83	2.70
5	квартира	1	1	94.50	3	49.47	2.70
6	квартира	2	1	86.48	3	47.46	2.70
7	квартира	2	1	86.96	3	47.51	2.70
8	квартира	2	1	39.58	1	13.25	2.70
9	квартира	2	1	47.57	1	15.83	2.70
10	квартира	2	1	94.50	3	49.47	2.70
11	квартира	2	1	47.36	1	15.74	2.70
12	квартира	3	1	86.48	3	47.46	2.70
13	квартира	3	1	86.96	3	47.51	2.70
14	квартира	3	1	39.58	1	13.25	2.70
15	квартира	3	1	47.57	1	15.83	2.70
16	квартира	3	1	94.50	3	49.47	2.70
17	квартира	3	1	47.36	1	15.74	2.70
18	квартира	4	1	86.48	3	47.46	2.70
19	квартира	4	1	86.96	3	47.51	2.70

20	квартира	4	1	39.58	1	13.25	2.70
21	квартира	4	1	47.57	1	15.83	2.70
22	квартира	4	1	94.50	3	49.47	2.70
23	квартира	4	1	47.36	1	15.74	2.70
24	квартира	5	1	86.48	3	47.46	2.70
25	квартира	5	1	86.96	3	47.51	2.70
26	квартира	5	1	39.58	1	13.25	2.70
27	квартира	5	1	47.57	1	15.83	2.70
28	квартира	5	1	94.50	3	49.47	2.70
29	квартира	5	1	47.36	1	15.74	2.70
30	квартира	6	1	86.48	3	47.46	2.70
31	квартира	6	1	86.96	3	47.51	2.70
32	квартира	6	1	39.58	1	13.25	2.70
33	квартира	6	1	47.57	1	15.83	2.70
34	квартира	6	1	94.50	3	49.47	2.70
35	квартира	6	1	47.36	1	15.74	2.70
36	квартира	7	1	86.48	3	47.46	2.70
37	квартира	7	1	86.96	3	47.51	2.70
38	квартира	7	1	39.58	1	13.25	2.70
39	квартира	7	1	47.57	1	15.83	2.70
40	квартира	7	1	94.50	3	49.47	2.70
41	квартира	7	1	47.36	1	15.74	2.70
42	квартира	8	1	86.48	3	47.46	2.70
43	квартира	8	1	86.96	3	47.51	2.70
44	квартира	8	1	39.58	1	13.25	2.70
45	квартира	8	1	47.57	1	15.83	2.70
46	квартира	8	1	94.50	3	49.47	2.70
47	квартира	8	1	47.36	1	15.74	2.70
48	квартира	9	1	86.48	3	47.46	2.70
49	квартира	9	1	86.96	3	47.51	2.70
50	квартира	9	1	39.58	1	13.25	2.70
51	квартира	9	1	47.57	1	15.83	2.70
52	квартира	9	1	94.50	3	49.47	2.70
53	квартира	9	1	47.36	1	15.74	2.70
54	квартира	10	1	86.48	3	47.46	2.70
55	квартира	10	1	86.96	3	47.51	2.70
56	квартира	10	1	39.58	1	13.25	2.70
57	квартира	10	1	47.57	1	15.83	2.70
58	квартира	10	1	94.50	3	49.47	2.70
59	квартира	10	1	47.36	1	15.74	2.70
60	квартира	11	1	86.48	3	47.46	2.70
61	квартира	11	1	86.96	3	47.51	2.70
62	квартира	11	1	39.58	1	13.25	2.70
63	квартира	11	1	47.57	1	15.83	2.70
64	квартира	11	1	94.50	3	49.47	2.70
65	квартира	11	1	47.36	1	15.74	2.70

66	квартира	12	1	86.48	3	47.46	3.00
67	квартира	12	1	86.96	3	47.51	3.00
68	квартира	12	1	39.58	1	13.25	3.00
69	квартира	12	1	47.57	1	15.83	3.00
70	квартира	12	1	94.50	3	49.47	3.00
71	квартира	12	1	47.36	1	15.74	3.00
72	квартира	1	2	49.99	1	16.18	2.70
73	квартира-студия	1	2	29.81	1	11.44	2.70
74	квартира	1	2	70.94	2	34.10	2.70
75	квартира	1	2	39.40	1	15.38	2.70
76	квартира	1	2	36.03	1	11.48	2.70
77	квартира	1	2	36.38	1	11.51	2.70
78	квартира	2	2	70.74	2	33.98	2.70
79	квартира-студия	2	2	29.63	1	11.32	2.70
80	квартира-студия	2	2	29.81	1	11.44	2.70
81	квартира	2	2	70.94	2	34.10	2.70
82	квартира	2	2	39.40	1	15.38	2.70
83	квартира	2	2	36.12	1	11.48	2.70
84	квартира	2	2	36.15	1	11.51	2.70
85	квартира	3	2	70.74	2	33.98	2.70
86	квартира-студия	3	2	29.63	1	11.32	2.70
87	квартира-студия	3	2	29.81	1	11.44	2.70
88	квартира	3	2	70.94	2	34.10	2.70
89	квартира	3	2	39.40	1	15.38	2.70
90	квартира	3	2	36.12	1	11.48	2.70
91	квартира	3	2	36.15	1	11.51	2.70
92	квартира	4	2	70.74	2	33.98	2.70
93	квартира-студия	4	2	29.63	1	11.32	2.70
94	квартира-студия	4	2	29.81	1	11.44	2.70
95	квартира	4	2	70.94	2	34.10	2.70
96	квартира	4	2	39.40	1	15.38	2.70
97	квартира	4	2	36.12	1	11.48	2.70
98	квартира	4	2	36.15	1	11.51	2.70
99	квартира	5	2	70.74	2	33.98	2.70
100	квартира-студия	5	2	29.63	1	11.32	2.70
101	квартира-студия	5	2	29.81	1	11.44	2.70
102	квартира	5	2	70.94	2	34.10	2.70
103	квартира	5	2	39.40	1	15.38	2.70
104	квартира	5	2	36.12	1	11.48	2.70

105	квартира	5	2	36.15	1	11.51	2.70
106	квартира	6	2	70.74	2	33.98	2.70
107	квартира-студия	6	2	29.63	1	11.32	2.70
108	квартира-студия	6	2	29.81	1	11.44	2.70
109	квартира	6	2	70.94	2	34.10	2.70
110	квартира	6	2	39.40	1	15.38	2.70
111	квартира	6	2	36.12	1	11.48	2.70
112	квартира	6	2	36.15	1	11.51	2.70
113	квартира	7	2	70.74	2	33.98	2.70
114	квартира-студия	7	2	29.63	1	11.32	2.70
115	квартира-студия	7	2	29.81	1	11.44	2.70
116	квартира	7	2	70.94	2	34.10	2.70
117	квартира	7	2	39.40	1	15.38	2.70
118	квартира	7	2	36.12	1	11.48	2.70
119	квартира	7	2	36.15	1	11.51	2.70
120	квартира	8	2	70.74	2	33.98	2.70
121	квартира-студия	8	2	29.63	1	11.32	2.70
122	квартира-студия	8	2	29.81	1	11.44	2.70
123	квартира	8	2	70.94	2	34.10	2.70
124	квартира	8	2	39.40	1	15.38	2.70
125	квартира	8	2	36.12	1	11.48	2.70
126	квартира	8	2	36.15	1	11.51	2.70
127	квартира	9	2	70.74	2	33.98	2.70
128	квартира-студия	9	2	29.63	1	11.32	2.70
129	квартира-студия	9	2	29.81	1	11.44	2.70
130	квартира	9	2	70.94	2	34.10	2.70
131	квартира	9	2	39.40	1	15.38	2.70
132	квартира	9	2	36.12	1	11.48	2.70
133	квартира	9	2	36.15	1	11.51	2.70
134	квартира	10	2	70.74	2	33.98	2.70
135	квартира-студия	10	2	29.63	1	11.32	2.70
136	квартира-студия	10	2	29.81	1	11.44	2.70
137	квартира	10	2	70.94	2	34.10	2.70
138	квартира	10	2	39.40	1	15.38	2.70
139	квартира	10	2	36.12	1	11.48	2.70
140	квартира	10	2	36.15	1	11.51	2.70
141	квартира	11	2	70.74	2	33.98	2.70



142	квартира-студия	11	2	29.63	1	11.32	2.70
143	квартира-студия	11	2	29.81	1	11.44	2.70
144	квартира	11	2	70.94	2	34.10	2.70
145	квартира	11	2	39.40	1	15.38	2.70
146	квартира	11	2	36.12	1	11.48	2.70
147	квартира	11	2	36.15	1	11.51	2.70
148	квартира	12	2	70.74	2	33.98	3.00
149	квартира-студия	12	2	29.63	1	11.32	3.00
150	квартира-студия	12	2	29.81	1	11.44	3.00
151	квартира	12	2	70.94	2	34.10	3.00
152	квартира	12	2	39.40	1	15.38	3.00
153	квартира	12	2	36.12	1	11.48	3.00
154	квартира	12	2	36.15	1	11.51	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	2.7
2	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	2.7
3	Нежилое помещение	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	2.7
4	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	2.7
5	Нежилое помещение	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	2.7
6	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	2.7
7	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	2.7
8	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	2.7
9	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	2.7
10	Нежилое помещение	-1	2	4	Кладовая	4	2.7
11	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	2.7
12	Нежилое помещение	-1	2	5	Кладовая	5	2.7
13	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	2.7

14	Нежилое помещение	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	2.7
15	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	2.7
16	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.7
17	Нежилое помещение	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	2.7
18	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	2.7
19	Нежилое помещение	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	2.7
20	Нежилое помещение	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	2.7
21	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	2.7
22	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	2.7
23	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Кладовая	4.6	2.7
24	Нежилое помещение	-1	2	7.3	Кладовая	7.3	2.7
25	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Кладовая	6.3	2.7
26	Нежилое помещение	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	2.7
27	Нежилое помещение	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.7
28	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	2.7
29	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	2.7
30	Нежилое помещение	-1	2	9	Кладовая	9	2.7
31	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	2.7
32	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	2.7
33	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.7
34	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.7
35	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
36	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
37	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
38	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	2.7

39	Нежилое помещение	-1	1	7.5	Кладовая	7.5	2.7
40	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4	2.7
41	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
42	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	2.7
43	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	2.7
44	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.7
45	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.7
46	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	2.7
47	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	2.7
48	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	2.7
49	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	2.7
50	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.7
51	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	2.7
52	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	2.7
53	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
54	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
55	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
56	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.7
57	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.7
58	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
59	Нежилое помещение	-1	1	5	Кладовая	5	2.7
60	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	2.7
61	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.7
62	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	2.7
63	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	2.7

64	Нежилое помещение	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	2.7
65	Нежилое помещение	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	2.7
66	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	2.7
67	Нежилое помещение	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	2.7
68	Нежилое помещение	-1	1	7.8	Кладовая	7.8	2.7
69	Нежилое помещение	-1	1	6	Кладовая	6	2.7
70	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	2.7
71	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	2.7
72	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	2.7
73	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общее помещение подвала	Подвал	Техническое	350.06
2	Насосная	Подвал	Техническое	26.59
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал	Техническое	30.87
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	15.81
5	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	19.04
6	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.58
7	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.6
8	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.49
9	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Общественное	47.14
10	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 1 этаж	Общественное	29.5
11	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	18
12	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	19.04
13	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.95
14	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Общественное	10.23
15	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Общественное	8.49
16	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Общественное	40.56
17	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 1 этаж	Общественное	35.09

18	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.33
19	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	18
20	Крыльцо	1 подъезд 1 этаж	Общественное	32.9
21	Крыльцо	2 подъезд 1 этаж	Общественное	32.9
22	Переходная лоджия	1 подъезд 2 этаж	Общественное	9.26
23	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	18
24	Тамбур-шлюз	1 подъезд 2 этаж	Общественное	2.7
25	Лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	Общественное	9.6
26	Лифтовая шахта	1 подъезд 2 этаж	Общественное	8.49
27	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 2 этаж	Общественное	29.5
28	Переходная лоджия	2 подъезд 2 этаж	Общественное	9.62
29	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	18
30	Тамбур-шлюз	2 подъезд 2 этаж	Общественное	2.7
31	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.23
32	Лифтовая шахта	2 подъезд 2 этаж	Общественное	8.49
33	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 2 этаж	Общественное	35.09
34	Переходная лоджия	1 подъезд 3 этаж	Общественное	9.26
35	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	18
36	Тамбур-шлюз	1 подъезд 3 этаж	Общественное	2.7
37	Лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	Общественное	9.6
38	Лифтовая шахта	1 подъезд 3 этаж	Общественное	8.49
39	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 3 этаж	Общественное	29.5
40	Переходная лоджия	2 подъезд 3 этаж	Общественное	9.62
41	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	18
42	Тамбур-шлюз	2 подъезд 3 этаж	Общественное	2.7
43	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.23
44	Лифтовая шахта	2 подъезд 3 этаж	Общественное	8.49
45	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 3 этаж	Общественное	35.09
46	Переходная лоджия	1 подъезд 4 этаж	Общественное	9.26
47	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	18
48	Тамбур-шлюз	1 подъезд 4 этаж	Общественное	2.7
49	Лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	Общественное	9.6
50	Лифтовая шахта	1 подъезд 4 этаж	Общественное	8.49
51	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 4 этаж	Общественное	29.5
52	Переходная лоджия	2 подъезд 4 этаж	Общественное	9.62
53	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	18
54	Тамбур-шлюз	2 подъезд 4 этаж	Общественное	2.7
55	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.23
56	Лифтовая шахта	2 подъезд 4 этаж	Общественное	8.49
57	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 4 этаж	Общественное	35.09

58	Переходная лоджия	1 подъезд 5 этаж	Общественное	9.26
59	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	18
60	Тамбур-шлюз	1 подъезд 5 этаж	Общественное	2.7
61	Лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	Общественное	9.6
62	Лифтовая шахта	1 подъезд 5 этаж	Общественное	8.49
63	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 5 этаж	Общественное	29.5
64	Переходная лоджия	2 подъезд 5 этаж	Общественное	9.62
65	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	18
66	Тамбур-шлюз	2 подъезд 5 этаж	Общественное	2.7
67	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.23
68	Лифтовая шахта	2 подъезд 5 этаж	Общественное	8.49
69	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 5 этаж	Общественное	35.09
70	Переходная лоджия	1 подъезд 6 этаж	Общественное	9.26
71	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	18
72	Тамбур-шлюз	1 подъезд 6 этаж	Общественное	2.7
73	Лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	Общественное	9.6
74	Лифтовая шахта	1 подъезд 6 этаж	Общественное	8.49
75	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 6 этаж	Общественное	29.5
76	Переходная лоджия	2 подъезд 6 этаж	Общественное	9.62
77	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	18
78	Тамбур-шлюз	2 подъезд 6 этаж	Общественное	2.7
79	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.23
80	Лифтовая шахта	2 подъезд 6 этаж	Общественное	8.49
81	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 6 этаж	Общественное	35.09
82	Переходная лоджия	1 подъезд 7 этаж	Общественное	9.26
82	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	18
83	Тамбур-шлюз	1 подъезд 7 этаж	Общественное	2.7
84	Лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	Общественное	9.6
85	Лифтовая шахта	1 подъезд 7 этаж	Общественное	8.49
86	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 7 этаж	Общественное	29.5
87	Переходная лоджия	2 подъезд 7 этаж	Общественное	9.62
88	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	Общественное	18
89	Тамбур-шлюз	2 подъезд 7 этаж	Общественное	2.7
90	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	Общественное	10.23
91	Лифтовая шахта	2 подъезд 7 этаж	Общественное	8.49
92	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 7 этаж	Общественное	35.09
93	Переходная лоджия	1 подъезд 8 этаж	Общественное	9.26
94	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	18
95	Тамбур-шлюз	1 подъезд 8 этаж	Общественное	2.7
96	Лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	Общественное	9.6
97	Лифтовая шахта	1 подъезд 8 этаж	Общественное	8.49

98	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 8 этаж	Общественное	29.5
99	Переходная лоджия	2 подъезд 8 этаж	Общественное	9.62
100	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	Общественное	18
101	Тамбур-шлюз	2 подъезд 8 этаж	Общественное	2.7
102	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	Общественное	10.23
103	Лифтовая шахта	2 подъезд 8 этаж	Общественное	8.49
104	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 8 этаж	Общественное	35.09
105	Переходная лоджия	1 подъезд 9 этаж	Общественное	9.26
106	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	18
107	Тамбур-шлюз	1 подъезд 9 этаж	Общественное	2.7
108	Лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	Общественное	9.6
109	Лифтовая шахта	1 подъезд 9 этаж	Общественное	8.49
110	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 9 этаж	Общественное	29.5
111	Переходная лоджия	2 подъезд 9 этаж	Общественное	9.62
112	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	Общественное	18
113	Тамбур-шлюз	2 подъезд 9 этаж	Общественное	2.7
114	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	Общественное	10.23
115	Лифтовая шахта	2 подъезд 9 этаж	Общественное	8.49
116	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 9 этаж	Общественное	35.09
117	Переходная лоджия	1 подъезд 10 этаж	Общественное	9.26
118	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	18
119	Тамбур-шлюз	1 подъезд 10 этаж	Общественное	2.7
120	Лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	Общественное	9.6
121	Лифтовая шахта	1 подъезд 10 этаж	Общественное	8.49
122	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 10 этаж	Общественное	29.5
123	Переходная лоджия	2 подъезд 10 этаж	Общественное	9.62
124	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	Общественное	18
125	Тамбур-шлюз	2 подъезд 10 этаж	Общественное	2.7
126	Лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	Общественное	10.23
127	Лифтовая шахта	2 подъезд 10 этаж	Общественное	8.49
128	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 10 этаж	Общественное	35.09
129	Переходная лоджия	1 подъезд 11 этаж	Общественное	9.26
130	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	18
131	Тамбур-шлюз	1 подъезд 11 этаж	Общественное	2.7
132	Лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	Общественное	9.6
133	Лифтовая шахта	1 подъезд 11 этаж	Общественное	8.49
134	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 11 этаж	Общественное	29.5
135	Переходная лоджия	2 подъезд 11 этаж	Общественное	9.62
136	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	Общественное	18
137	Тамбур-шлюз	2 подъезд 11 этаж	Общественное	2.7

138	Лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	Общественное	10.23
139	Лифтовая шахта	2 подъезд 11 этаж	Общественное	8.49
140	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 11 этаж	Общественное	35.09
141	Переходная лоджия	1 подъезд 12 этаж	Общественное	9.26
142	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	18
143	Тамбур-шлюз	1 подъезд 12 этаж	Общественное	2.7
144	Лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	Общественное	9.6
145	Лифтовая шахта	1 подъезд 12 этаж	Общественное	8.49
146	Общий коридор (межквартирный)	1 подъезд 12 этаж	Общественное	29.5
147	Переходная лоджия	2 подъезд 12 этаж	Общественное	9.62
148	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	Общественное	18
149	Тамбур-шлюз	2 подъезд 12 этаж	Общественное	2.7
150	Лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	Общественное	10.23
151	Лифтовая шахта	2 подъезд 12 этаж	Общественное	8.49
152	Общий коридор (межквартирный)	2 подъезд 12 этаж	Общественное	35.09
153	Технический этаж	1-2 подъезды	Техническое	889.35
154	Кровля	1-2 подъезды	Техническое	889.35
155	Выход на кровлю	1 подъезд	Техническое	18
156	Выход на кровлю	2 подъезд	Техническое	18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, жилой дом	РУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, жилой дом	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, жилой дом	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, жилой дом	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
8	Подземная часть, жилой дом	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части, жилой дом	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части, жилой дом	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление



11	Подземная и надземная части, жилой дом	Система автоматической пожарной сигнализации и эвакуации людей при пожаре	Противопожарная защита
12	Подземная и надземная части, жилой дом	Телефония, сеть «Интернет», IP телевидение	Связь
13	Подземная и надземная части, жилой дом	Система диспетчеризации	Мониторинг инженерных систем
14	Надземная часть, жилой дом	Система домофонной связи	Контроль доступа
15	Подземная и надземная части, жилой дом	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>945 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.483908292319148e+38

Владелец: **ООО "СЗ"СУ-1", КОТОВ АНАТОЛИЙ  
ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРНО-АЛТАЙСК ГОРОД**

Действителен: с 19.08.2024 по 19.11.2025