

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000589 от 16.03.2023

Многоквартирный жилой дом поз.5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 16.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Отделфинстрой и Партнеры" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 428015 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 10 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(835)258-01-34 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ofs21@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ofs21.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черкунов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130097685 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Отделфинстрой и Партнеры |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.01.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Группа Компаний Системной Консолидации |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Отделфинстрой |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2128023414 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черкунов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-535-987 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902173670 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 33 |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Черкунова</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Любовь</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Алексеевна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,62 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-477-118 41</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212902171803</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 27,23</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черкунова |
| | 3.4.2 | Имя: Светлана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-557 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228367 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 16,5 |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Черкунова</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Ирина</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Александровна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,25 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-323-556 40</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228825</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ"Отделфинстрой"с долей 16,5</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Мурыгин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Валентинович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 3,38 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-967-537 90</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212905228688</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ "Отделфинстрой" с долей 6,77</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Кортунов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Игорь</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Михайлович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,08 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-953-007 18</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212801706562</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 60,1594</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крайнов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,94 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-951-706 30 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212703477138 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" с долей 29,8805 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Отделфинстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130097685 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122130000167 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Системной Консолидации" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129045450 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022101268177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Чебоксары</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 97</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (квартиры с №143 по №250, 2 этап) поз.1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-37ж-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 97 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Акварель" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом квартиры с №1 по №142, 1 этап г. Чебоксары позиция 1 в микрорайоне "Акварель", ограниченного улицей Гражданская, жилыми домами по ул. Академика Королева, рекой Сугутка в г. Чебоксары |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-38ж-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0243-0919</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.09.2019</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 575,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 301,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 154,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом поз.5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Чебоксары |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В микрорайоне "Акварель", ограниченном жилыми домами по ул.Академика Королева, ул.Гражданская, ул.Дементьева в г.Чебоксары |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 335 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 377,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 600,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 978,10 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной институт изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектно-изыскательский институт "Чувашгражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130066768 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-003011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Акварель" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-115 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130148474 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 21-01-5-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|---|--------|---|

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 91 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010901:3323 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 348,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочными решениями в западной части дома предусмотрены детские площадки.Оборудование площадок будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочными решениями в западной части дома предусмотрена спортивная площадка.Оборудование площадки будет разработано в рабочей стадии, отдельным проектом.Предусматривается прорезиненное покрытие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в восточной части земельного участка.Количество контейнеров 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для подъема маломобильных групп населения на уровень входных площадок дома предусмотрены пандусы.Размеры тамбуров и ширина входных дверей соответствует нормативным требованиям.Уровни первых этажей и лифтовых холлов предусмотрены на одной отметке с входными узлами и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, территории и освещение входных узлов.Технические условия №190/21-М от 12.10.2021, выданные АО"Горсвет"сроком действия до 12.10.2023г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.25 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3786/19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636 672,96 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3786/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805 550,40 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-313 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/30-1953 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130022930 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-о.22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 678 203,06 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 168 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 61 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 33 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 28 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.50 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 58.20 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 55.50 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 30.00 | 1 | 10.00 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 28.20 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 57.70 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 27.60 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 41.00 | 1 | 15.10 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 88.10 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 63.00 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 58.00 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 33.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 11 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 11 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 87.50 | 3 | 41.80 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 62.80 | 2 | 30.50 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 14 | 2 | 57.50 | 2 | 29.80 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 14 | 2 | 44.00 | 1 | 17.90 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 83.00 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 1 | 3 | 38.50 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 43.40 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 1 | 3 | 33.80 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 7 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 8 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 8 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 9 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 9 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 9 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 10 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 10 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 10 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 11 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 11 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 11 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 11 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 12 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 12 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 12 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 12 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 13 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 13 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 13 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 13 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 14 | 3 | 82.40 | 3 | 43.30 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 14 | 3 | 38.30 | 1 | 14.80 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 14 | 3 | 42.90 | 1 | 12.30 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 14 | 3 | 46.50 | 1 | 14.50 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовка | 5.6 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Кладовка | 6.00 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовка | 5.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 6.30 | Кладовка | 6.30 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовка | 4.70 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовка | 4.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовка | 5.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовка | 5.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовка | 4.10 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | Кладовка | 4.20 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | Кладовка | 7.10 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовка | 5.50 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовка | 4.90 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовка | 4.30 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовка | 4.20 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовка | 4.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовка | 4.30 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовка | 4.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовка | 3.60 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовка | 5.90 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовка | 3.80 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовка | 3.70 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовка | 4.50 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовка | 4.10 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовка | 4.50 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовка | 4.30 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовка | 4.90 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовка | 4.90 | |
| 1 | Машино-место | 1 | 0 | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 13 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 0 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 0 | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 17 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 18 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 19 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 20 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 21 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 22 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 23 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 24 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 25 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 26 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 27 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 28 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 29 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 30 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 31 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 32 | Машино-место | 2 | 0 | 13.80 | Машино-место | 13.80 | |
| 33 | Машино-место | 2 | 0 | 13.70 | Машино-место | 13.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | коридор | блок-секция 1 подвал | общественное | 27.10 |
| 2 | техническое пространство | блок-секция 1 подвал | техническое | 2.30 |
| 3 | техническое пространство | блок-секция 1 подвал | техническое | 74.60 |
| 4 | техническое пространство | блок-секция 1 подвал | техническое | 17.20 |
| 5 | техническое пространство | блок-секция 1 подвал | техническое | 7.50 |
| 6 | коридор | блок-секция 1 подвал | общественное | 2.70 |
| 7 | коридор | блок-секция 1 подвал | общественное | 19.30 |
| 8 | тамбур | блок-секция 1 подвал | общественное | 13.80 |
| 9 | комната уборочного инвентаря | блок-секция 1 подвал | техническое | 2.90 |
| 10 | техническое пространство | блок-секция 1 подвал | техническое | 24.90 |
| 11 | техническое пространство | блок-секция 2 подвал | техническое | 201.20 |
| 12 | техническое пространство | блок-секция 2 подвал | техническое | 17.20 |
| 13 | техническое пространство | блок-секция 2 подвал | техническое | 6.00 |
| 14 | коридор | блок-секция 2 подвал | общественное | 3.50 |
| 15 | узел доступа | блок-секция 2 подвал | техническое | 7.60 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 16 | электрощитовая | блок-секция 2 подвал | техническое | 11.50 |
| 19 | коридор | блок-секция 2 подвал | общественное | 28.60 |
| 20 | техническое пространство | блок-секция 2 подвал | техническое | 9.70 |
| 21 | тамбур | блок-секция 2 подвал | общественное | 5.80 |
| 22 | тамбур | блок-секция 3 подвал | общественное | 4.10 |
| 23 | комната уборочного инвентаря | блок-секция 3 подвал | техническое | 2.70 |
| 24 | насосная | блок-секция 3 подвал | техническое | 16.80 |
| 25 | техническое пространство | блок-секция 3 подвал | техническое | 113.20 |
| 26 | техническое пространство | блок-секция 3 подвал | техническое | 17.20 |
| 27 | техническое пространство | блок-секция 3 подвал | техническое | 6.00 |
| 28 | коридор | блок-секция 3 подвал | общественное | 3.70 |
| 29 | коридор | блок-секция 3 подвал | общественное | 29.90 |
| 30 | тамбур | блок-секция 3 подвал | общественное | 10.20 |
| 31 | водомерный узел | блок-секция 3 подвал | техническое | 17.40 |
| 32 | тамбур | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 3.40 |
| 33 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 14.70 |
| 34 | тамбур | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 4.20 |
| 35 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 7.60 |
| 36 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 1 | общественное | 16.20 |
| 37 | тамбур | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 3.40 |
| 38 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 14.70 |
| 39 | тамбур | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 4.20 |
| 40 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 15.10 |
| 41 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 1 | общественное | 20.00 |
| 42 | тамбур | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 3.40 |
| 43 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 14.70 |
| 44 | тамбур | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 4.20 |
| 45 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 15.10 |
| 46 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 1 | общественное | 13.70 |
| 47 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 18.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 48 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 9.60 |
| 49 | тамбур | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 4.20 |
| 50 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 7.40 |
| 51 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 2 | общественное | 16.20 |
| 52 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 18.50 |
| 53 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 8.70 |
| 54 | тамбур | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 4.20 |
| 55 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 7.40 |
| 56 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 2 | общественное | 20.00 |
| 57 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 18.70 |
| 58 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 9.60 |
| 59 | тамбур | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 4.10 |
| 60 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 7.30 |
| 61 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 2 | общественное | 13.70 |
| 62 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 18.50 |
| 63 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 9.60 |
| 64 | тамбур | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 4.20 |
| 65 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 7.40 |
| 66 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 3 | общественное | 16.20 |
| 67 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 18.50 |
| 68 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 8.70 |
| 69 | тамбур | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 4.20 |
| 70 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 7.40 |
| 71 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 3 | общественное | 20.00 |
| 72 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 18.70 |
| 73 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 9.60 |
| 74 | тамбур | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 4.10 |
| 75 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 7.30 |
| 76 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 3 | общественное | 13.70 |
| 77 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 18.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 78 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 9.60 |
| 79 | тамбур | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 4.20 |
| 80 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 7.40 |
| 81 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 4 | общественное | 16.20 |
| 82 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 18.50 |
| 83 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 8.70 |
| 84 | тамбур | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 4.20 |
| 85 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 7.40 |
| 86 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 4 | общественное | 20.00 |
| 87 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 18.70 |
| 88 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 9.60 |
| 89 | тамбур | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 4.10 |
| 90 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 7.30 |
| 91 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 4 | общественное | 13.70 |
| 92 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 18.50 |
| 93 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 9.60 |
| 94 | тамбур | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 4.20 |
| 95 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 7.40 |
| 96 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 5 | общественное | 16.20 |
| 97 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 18.50 |
| 98 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 8.70 |
| 99 | тамбур | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 4.20 |
| 100 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 7.40 |
| 101 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 5 | общественное | 20.00 |
| 102 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 18.70 |
| 103 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 9.60 |
| 104 | тамбур | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 4.10 |
| 105 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 7.30 |
| 106 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 5 | общественное | 13.70 |
| 107 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 18.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 108 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 9.60 |
| 109 | тамбур | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 4.20 |
| 110 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 7.40 |
| 111 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 6 | общественное | 16.20 |
| 112 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 18.50 |
| 113 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 8.70 |
| 114 | тамбур | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 4.20 |
| 115 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 7.40 |
| 116 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 6 | общественное | 20.00 |
| 117 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 18.70 |
| 118 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 9.60 |
| 119 | тамбур | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 4.10 |
| 120 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 7.30 |
| 121 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 6 | общественное | 13.70 |
| 122 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 18.50 |
| 123 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 9.60 |
| 124 | тамбур | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 4.20 |
| 125 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 7.40 |
| 126 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 7 | общественное | 16.20 |
| 127 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 18.50 |
| 128 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 8.70 |
| 129 | тамбур | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 4.20 |
| 130 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 7.40 |
| 131 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 7 | общественное | 20.00 |
| 132 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 18.70 |
| 133 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 9.60 |
| 134 | тамбур | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 4.10 |
| 135 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 7.30 |
| 136 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 7 | общественное | 13.70 |
| 137 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 8 | общественное | 18.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 138 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 8 | общественное | 9.60 |
| 139 | тамбур | блок-секция 1 этаж 8 | общественное | 4.20 |
| 140 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 8 | общественное | 7.40 |
| 141 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 8 | общественное | 16.20 |
| 142 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 8 | общественное | 18.50 |
| 143 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 8 | общественное | 8.70 |
| 144 | тамбур | блок-секция 2 этаж 8 | общественное | 4.20 |
| 145 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 8 | общественное | 7.40 |
| 146 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 8 | общественное | 20.00 |
| 147 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 8 | общественное | 18.70 |
| 148 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 8 | общественное | 9.60 |
| 149 | тамбур | блок-секция 3 этаж 8 | общественное | 4.10 |
| 150 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 8 | общественное | 7.30 |
| 151 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 8 | общественное | 13.70 |
| 152 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 9 | общественное | 18.50 |
| 153 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 9 | общественное | 9.60 |
| 154 | тамбур | блок-секция 1 этаж 9 | общественное | 4.20 |
| 155 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 9 | общественное | 7.40 |
| 156 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 9 | общественное | 16.20 |
| 157 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 9 | общественное | 18.50 |
| 158 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 9 | общественное | 8.70 |
| 159 | тамбур | блок-секция 2 этаж 9 | общественное | 4.20 |
| 160 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 9 | общественное | 7.40 |
| 161 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 9 | общественное | 20.00 |
| 162 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 9 | общественное | 18.70 |
| 163 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 9 | общественное | 9.60 |
| 164 | тамбур | блок-секция 3 этаж 9 | общественное | 4.10 |
| 165 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 9 | общественное | 7.30 |
| 166 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 9 | общественное | 13.70 |
| 167 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 18.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 168 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 9.60 |
| 169 | тамбур | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 4.20 |
| 170 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 7.40 |
| 171 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 10 | общественное | 16.20 |
| 172 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 18.50 |
| 173 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 8.70 |
| 174 | тамбур | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 4.20 |
| 175 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 7.40 |
| 176 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 10 | общественное | 20.00 |
| 177 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 18.70 |
| 178 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 9.60 |
| 179 | тамбур | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 4.10 |
| 180 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 7.30 |
| 181 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 10 | общественное | 13.70 |
| 182 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 18.50 |
| 183 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 9.60 |
| 184 | тамбур | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 4.20 |
| 185 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 7.40 |
| 186 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 11 | общественное | 16.20 |
| 187 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 18.50 |
| 188 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 8.70 |
| 189 | тамбур | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 4.20 |
| 190 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 7.40 |
| 191 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 11 | общественное | 20.00 |
| 192 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 18.70 |
| 193 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 9.60 |
| 194 | тамбур | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 4.10 |
| 195 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 7.30 |
| 196 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 11 | общественное | 13.70 |
| 197 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 18.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 198 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 9.60 |
| 199 | тамбур | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 4.20 |
| 200 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 7.40 |
| 201 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 12 | общественное | 16.20 |
| 202 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 18.50 |
| 203 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 8.70 |
| 204 | тамбур | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 4.20 |
| 205 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 7.40 |
| 206 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 12 | общественное | 20.00 |
| 207 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 18.70 |
| 208 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 9.60 |
| 209 | тамбур | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 4.10 |
| 210 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 7.30 |
| 211 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 12 | общественное | 13.70 |
| 212 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 18.50 |
| 213 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 9.60 |
| 214 | тамбур | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 4.20 |
| 215 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 7.40 |
| 216 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 13 | общественное | 16.20 |
| 217 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 18.50 |
| 218 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 8.70 |
| 219 | тамбур | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 4.20 |
| 220 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 7.40 |
| 221 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 13 | общественное | 20.00 |
| 222 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 18.70 |
| 223 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 9.60 |
| 224 | тамбур | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 4.10 |
| 225 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 7.30 |
| 226 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 13 | общественное | 13.70 |
| 227 | лестничная клетка | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 18.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 228 | переходной балкон | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 9.60 |
| 229 | тамбур | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 4.20 |
| 300 | лифтовой холл | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 7.40 |
| 301 | внеквартирный коридор | блок-секция 1 этаж 14 | общественное | 16.20 |
| 302 | лестничная клетка | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 18.50 |
| 303 | переходной балкон | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 8.70 |
| 304 | тамбур | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 4.20 |
| 305 | лифтовой холл | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 7.40 |
| 306 | внеквартирный коридор | блок-секция 2 этаж 14 | общественное | 20.00 |
| 307 | лестничная клетка | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 18.70 |
| 308 | переходной балкон | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 9.60 |
| 309 | тамбур | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 4.10 |
| 310 | лифтовой холл | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 7.30 |
| 311 | внеквартирный коридор | блок-секция 3 этаж 14 | общественное | 13.70 |
| 312 | лестничная клетка | блок-секция 1 чердак | техническое | 14.70 |
| 313 | переходной балкон | блок-секция 1 чердак | техническое | 9.60 |
| 314 | технический коридор | блок-секция 1 чердак | техническое | 16.90 |
| 315 | чердак | блок-секция 1 чердак | техническое | 236.10 |
| 316 | техническое помещение | блок-секция 1 чердак | техническое | 3.10 |
| 317 | техническое помещение | блок-секция 1 чердак | техническое | 2.60 |
| 318 | техническое помещение | блок-секция 1 чердак | техническое | 4.90 |
| 319 | лестничная клетка | блок-секция 2 чердак | техническое | 14.70 |
| 320 | переходной балкон | блок-секция 2 чердак | техническое | 8.70 |
| 321 | технический коридор | блок-секция 2 чердак | техническое | 16.90 |
| 322 | чердак | блок-секция 2 чердак | техническое | 289.50 |
| 323 | техническое помещение | блок-секция 2 чердак | техническое | 2.50 |
| 324 | техническое помещение | блок-секция 2 чердак | техническое | 5.90 |
| 325 | лестничная клетка | блок-секция 3 чердак | техническое | 14.70 |
| 326 | переходной балкон | блок-секция 3 чердак | техническое | 9.60 |
| 327 | технический коридор | блок-секция 3 чердак | техническое | 16.90 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------|-------------|--------|
| 328 | чердак | блок-секция 3 чердак | техническое | 231.50 |
| 329 | техническое помещение | блок-секция 3 чердак | техническое | 2.90 |
| 330 | техническое помещение | блок-секция 3 чердак | техническое | 2.90 |
| 331 | техническое помещение | блок-секция 3 чердак | техническое | 3.60 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | крыша б/с 2, 3, подъезды 2,3. | крышная котельная с тремя газовыми котлами | нагрев воды для системы отопления и ГВС. |
| 2 | технический этаж (подвал), б/с 2, подъезд 2. | вводные панели ВУ-1, ВРУ-2, ВУ-3; распределительной панели РУ-1, РУ-2, РУ-3. | электроснабжение жилой части, хозяйственных кладовых помещений, отдельно стоящей автостоянки. |
| 3 | лифтовые шахты, б/с 1, 2, 3, подъезды 1, 2, 3. | лифт 630 кг 3 шт., лифт 400 кг 3 шт. | вертикальная транспортировка. |
| 4 | водомерный узел, б/с 3, подъезд 3, технический этаж (подвал). | узел учета воды | водоснабжение. |
| 5 | б/с 1, подъезд 1, около наружной стены | ГРПШ | газоснабжение. |
| 6 | насосная, б/с 3, подъезд 3, технический этаж (подвал) | насосная установка | водоснабжение, пожаротушение. |
| 7 | крыша б/с 1, 2, 3, подъезды 1, 2,3 | вентиляторы дымоудаления, вентиляторы компенсации воздуха, вентиляторы подпора воздуха. | система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 641 536 055,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010901:3323</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810675000008960 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000609 |
| | | БИК: 049706609 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 213002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09286400 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 596925512380895103512237446551629372971

Владелец: ООО "СЗ"ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ", Черкунов
Александр Сергеевич, г. Чебоксары

Действителен: с 23.06.2022 по 23.09.2023